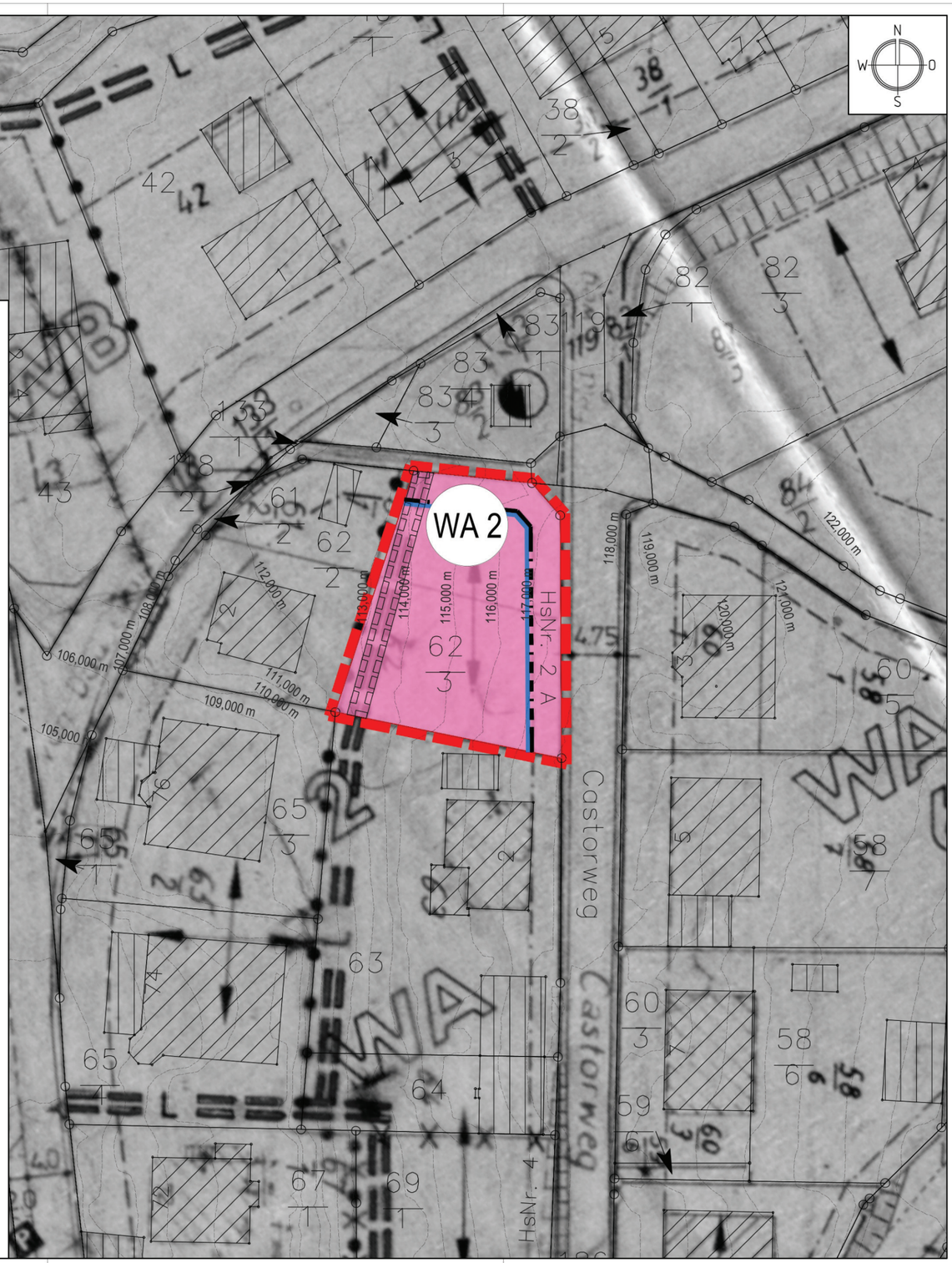
NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		Grundflächenzahl
WA 2 Allgemeine Wohngebiete		0,4
Geschossflächenzahl		Zahl der Vollgeschosse
1,0		III
Dachform	Dachneigung	Bauweise
geneigte Dächer Flachdächer	frei	o E

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster, Luftbild, Höhenlinien und zur Topographischen Karte:
©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

URSPRUNGSBEBAUUNGSPLAN, M. 1 : 2.500



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA 2 — Wohnbauflächen

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 — Grundflächenzahl
- 1,0 — Geschossflächenzahl
- III — Anzahl der Vollgeschosse

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

- o — offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

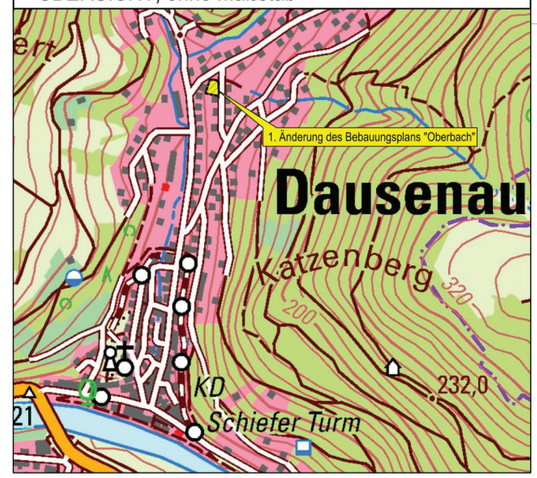
Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsbebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

- Gebäude
- Katasterlinie, -punkt
- 1:81 / 36 — Flurstücksnummer
- Höhenlinie

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2513	Datum
bearb.	November 2025
gez.	November 2025
gepr.	November 2025

[redacted]

Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Maßstab: 1 : 250

Stadt-Land-plus GmbH

Ortsgemeinde Dausenau
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

1. Änderung des Bebauungsplans "Oberbach"

Verfahren nach § 13a BauGB

Planzeichnung

[redacted]

[redacted]