

Verfahrensvermerke zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss und ortsübliche Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau (VG BEN) erfolgte in der Sitzung des Verbandsgemeinderates Bad Ems-Nassau am 23.01.2025. Der Beschluss wurde am 19.02.2025 ortsüblich im „aktuell“ Nr. 08/2025 der VG Bad Ems-Nassau bekanntgemacht.

2. Beschluss über den Planvorentwurf

Der Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau hat in öffentlicher Sitzung am 23.01.2025 den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der VG BEN gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

3. Auslegung des Planvorentwurfs

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit dem Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der VG BEN fand in der Zeit vom 03.03.2025 bis einschließlich 04.04.2025 statt. Die Bekanntmachung erfolgte am 19.02.2025 ortsüblich im „aktuell“ Nr. 08/2025 der VG Bad Ems-Nassau.

4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der VG BEN erfolgte mit Schreiben vom 12.02.2025 mit Frist bis 04.04.2025.

5. Prüfung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung

Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates Bad Ems-Nassau am 25.09.2025 geprüft und gewürdigt.

6. Beschluss über den Planentwurf

In der öffentlichen Sitzung des Verbandsgemeinderates Bad Ems-Nassau am 25.09.2025 wurde der Entwurf gebilligt und der Beschluss zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

7. Auslegung des Planentwurfs

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der VG BEN fand in der Zeit vom 13.10.2025 bis einschließlich 13.11.2025 statt. Die Bekanntmachung erfolgte am 08.10.2025 ortsüblich im „aktuell“ Nr. 41/2025 der VG Bad Ems-Nassau.

8. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange für den Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der VG BEN erfolgte mit Schreiben vom 08.10.2025 mit Frist bis 13.11.2025.

9. Prüfung der Anregungen aus der Offenlage

Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderats Bad Ems-Nassau am 29.01.2026 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

10. Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Verbandsgemeinderats Bad Ems-Nassau am 29.01.2026.

Bad Ems, den

Uwe Bruchhäuser
(VG-Bürgermeister)

11. Genehmigung

Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat im Bescheid vom _____._____._____, Az: _____ die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau gem. § 6 BauGB genehmigt.

Bad Ems, den

Im Auftrag
(Siegel)

12. Bekanntmachung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans

Die Erteilung der Genehmigung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der VG BEN wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____._____._____. ortsüblich im „aktuell“ Nr. _____._____. der VG Bad Ems-Nassau bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau wirksam geworden.

Bad Ems, den

Uwe Bruchhäuser
(VG-Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

Der Flächennutzungsplan stützt sich auf folgende Rechtsgrundlagen, in der hier angegebenen Fassung:

Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch Beschluss vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) neugefasst durch Beschluss vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GBI. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994 S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)

Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I. S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) in der Fassung vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005 S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) neugefasst durch Beschluss vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) neugefasst durch Beschluss vom 18. März 2021 (BGBl. I. S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09. Januar 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4)

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015 S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Juli 2025 (GVBl. S. 305)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970 S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 738)