

**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU**

26.01.2026

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

**30 DS 2/ 0235**

Sachbearbeiter: Herr Hahn

**VORLAGE**

Gremium	Status	Datum
<b>Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	<b>29.01.2026</b>

**Vergabe der Errichtungsarbeiten zum Forstarbeitszentrum auf dem Gelände der ehem. Kläranlage Hömberg****Sachverhalt:**

Für den neuen Standort des Forstbetriebshof Bad Ems - Nassau auf dem Gelände der Pumpstation in 56379 Hömberg Nassau wurden die folgenden Bauarbeiten im Zuge von freihändigen Vergaben ausgeschrieben:

**Auftragsvergabe Erdarbeiten:**

Es wurden 28 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 6 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Schellenberg fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

**Bieterreihenfolge:**

1. Rudhard, Weisel	82.508,95 € [Brutto]
2. Bieter B	88.102,69 € [Brutto]
3. Bieter C	90.187,84 € [Brutto]
4. Bieter D	92.976,37 € [Brutto]
5. Bieter E	95.132,11 € [Brutto]
6. Bieter F	96.045,00 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 86.937,62 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 4.428,67 € [Brutto].

**Auftragsvergabe Rohbauarbeiten:**

Es wurden 21 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 4 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Schellenberg fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

**Bieterreihenfolge:**

1. Rudhard, Weisel	47.884,53 € [Brutto]
2. Bieter B	54.123,79 € [Brutto]
3. Bieter C	55.168,19 € [Brutto]
4. Bieter D	57.594,51 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 50.637,75 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 2.753,22 € [Brutto].

**Auftragsvergabe Holzbauarbeiten:**

Es wurden 19 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 7 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Schellenberg fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

**Bieterreihenfolge:**

1. Müller, Hünfelden-Dauborn	26.383,09 € [Brutto]
2. Bieter B	26.927,32 € [Brutto]
3. Bieter C	29.752,26 € [Brutto]
4. Bieter D	40.204,94 € [Brutto]
5. Bieter E	40.345,05 € [Brutto]
6. Bieter F	41.569,97 € [Brutto]
7. Bieter G	79.663,47 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 36.818,01 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 10.434,92 € [Brutto].

**Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten:**

Es wurden 21 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 8 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Schellenberg fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

**Bieterreihenfolge:**

1. Hermani, Bad Ems	15.554,47 € [Brutto]
2. Bieter B	17.272,49 € [Brutto]
3. Bieter C	18.938,22 € [Brutto]
4. Bieter D	18.994,32 € [Brutto]
5. Bieter E	19.584,32 € [Brutto]
6. Bieter F	19.678,73 € [Brutto]
7. Bieter G	20.808,80 € [Brutto]
8. Bieter H	24.659,91 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 26.630,50 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 11.076,03 € [Brutto].

**Auftragsvergabe Sozialraum- und Sanitärccontainer:**

Es wurden 19 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 4 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Schellenberg fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. AL-CoN Raumsysteme, Sembach	130.605,55 € [Brutto]
2. Bieter B	133.222,88 € [Brutto]
3. Bieter C	148.279,59 € [Brutto]
4. Bieter D	168.977,50 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 103.696,00 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostensteigerung von 26.909,55 € [Brutto].

Alle v. g. genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Unter der Buchungsstelle 30/55510-096100-85-593 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 420.000,00 € zur Verfügung. Die aktuelle Kostenhochrechnung des Architekturbüro Schellenberg beläuft sich auf 458.269,79 €. Dementsprechend entsteht eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 458.269,79 € - 420.000,00 € = 38.269,79 €.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Verbandsgemeinderat nimmt die aktuelle Kostenhochrechnung in Höhe von 458.269,79 € zur Kenntnis und stimmt dementsprechend einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 458.269,79 € - 420.000,00 € = 38.269,79 € => gerundet 40.000 € zu.

Der Verbandsgemeinderat beauftragt die folgenden Firmen für den neuen Standort des Forstbetriebshof Bad Ems - Nassau auf dem Gelände der Pumpstation in 56379 Hömberg:

- Jens Rudhard Bauunternehmung, Bornicher Straße 6, 56348 Weisel mit den **Erdarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 82.508,95 € [Brutto].
- Jens Rudhard Bauunternehmung, Bornicher Straße 6, 56348 Weisel mit den **Rohbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 47.884,53 € [Brutto].
- Müller Holzbau GmbH, Alte Selterser Straße 9, 65997 Hünfelden-Dauborn mit den **Holzbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 26.383,09 € [Brutto].
- Hermani Bedachungen GmbH, Arzbacher Straße 107, 56130 Bad Ems mit den **Dachdeckerarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 15.554,47 € [Brutto].
- AL-CoN Raumsysteme GmbH, Zeppelinstraße 12, 67681 Sembach mit dem **Sozialraum- und Sanitärcontainer** zum Angebotspreis in Höhe von 130.605,55 € [Brutto].

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister