

**Niederschrift  
zur 06. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Oberwies**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 19.03.2025  
**Sitzungsbeginn:** 20:05 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:35 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindehaus Oberwies  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Dieter Pfaff

Ortsbürgermeister

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Axel Back

Frau Claudia Best

Herr Frank Braun

Frau Heike Pfaff

**Von den Beigeordneten**

Herr Tobias Ebelhäuser

Herr Olaf Großmann

1. Beigeordneter m. RM

2. Beigeordneter m. RM

**Es fehlen:**

**Tagesordnung:**

1. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung der Ortsgemeinde Oberwies  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20 DS 17/ 0011

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1      Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines  
Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in  
der Gemarkung der Ortsgemeinde Oberwies  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 20 DS 17/ 0011**

Bevor es zur Abstimmung über den Aufstellungsbeschluss kam, wurde nochmals die Einnahmensituation für die Gemeinde Oberwies anhand von einer Tabelle aufgezeigt.

Nach der Berechnung von WI-Energy kommt es hier zu einer Gesamtvergütung von ca. 11.000,-- Euro per anno.

Hier lag noch keine konkrete Antwort über die Umlagenbeteiligung dieser Einnahme vor.

Als Einwände kam die Überbauung von landwirtschaftlicher Fläche. Hier sei zu erwähnen, dass die Planung und somit die Einsprüche aller Bedenkensträger im laufenden Verfahren sind. Es gibt von den Verfahrensträgern von bodengutachtlicher Seite keine Einsprüche gegen den Bau einer Freiflächenanlage in der Gemarkung Oberwies.

Den erwähnten Bau einer PV-Anlage auf dem Dorfgemeinschaftshaus steht in keinem Verhältnis zum Ertrag. Hier sei zu bedenken, dass wir bei der Freiflächenanlage kein eigenes Geld, bzw. keine Kreditaufnahme benötigen. Die Vergütung fließt in die Gemeindekasse ohne finanzielles Risiko. Alle weiteren Risiken, wie z.,B. Rückbau, Instandsetzung von Wegen, Konkurs des Bauträgers sind im städtebaulichen Vertrag verankert.

**Beschlussv:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt vorbehaltlich der Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zwischen der Ortsgemeinde und dem Vorhabenträger die Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Auf der Straße“ gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung.**

**Der räumliche Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanes ergibt sich aus dem beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	3
Enthaltung:	0

Für die Richtigkeit:

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dieter Pfaff, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
, Schriftführer