

**Niederschrift
zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Becheln**

Sitzungstermin: Montag, 03.11.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:45 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Becheln
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 44/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Patrick Becker
Frau Anja Holstein
Herr Oliver Holstein
Frau Viktoria Holstein
Herr Julian Löwenstein
Frau Sarah Späth
Herr Andreas Thewalt

- bis einschließlich TOP 18.1 -
 - bis einschließlich TOP 18.1 -
 - bis einschließlich TOP 18.1 -
- Vertretung für Herrn Thomas Kaiser

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Michael Debusmann
Herr Christian Elbert
Frau Lisa Emmerich

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Sascha Bröder

Von den Beigeordneten

Frau Anke Seil

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahl zu Ausschüssen; Bauausschuss
Vorlage: 4 DS 17/ 0031
3. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
4. Vorstellung des Forstwirtschaftsplanes und Bericht unseres Försters Jonas Fröhlich
Vorlage: 4 DS 17/ 0032
5. Teilnahme an der Initiative "Jetzt reden WIR - Ortsgemeinden stehen auf!"
Vorlage: 4 DS 17/ 0033
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, L 333 'Am Friedhof'
Errichtung einer Funkübertragungsstation (Mobilfunkmast plus Systemtechnik)
Vorlage: 4 DS 17/ 0030
 - 6.2. Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus
 - 6.3. Aktueller Stand Machbarkeitsstudie Kita Frucht-Becheln
7. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen 2024, Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 4 DS 17/ 0026
8. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 4 DS 17/ 0027
9. Entlastung des Bürgermeisters, der Ortsbürgermeisterin und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 4 DS 17/ 0028
10. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
11. Vertragsangelegenheiten- vorsorglich -
12. Mitteilungen
13. Auftragsvergaben
 - 13.1. Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe
Vorlage: 4 DS 17/ 0029
14. Vorstellung der kommunalen Wärmeplanung für Becheln durch den Klimaschutzmanager Dr. Stefan Hecker
15. Anfragen
16. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Sie stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben, es gibt keine Ergänzungen zur Tagesordnung.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es gab in der letzten Sitzung im nicht öffentlichen Teil keine gefassten Beschlüsse.

**TOP 2 Ergänzungswahl zu Ausschüssen; Bauausschuss
Vorlage: 4 DS 17/ 0031**

In den Bauausschuss wird einstimmig gewählt:

Beschluss:

Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.

In den Bauausschuss wird gewählt:

Herr Andreas Martini als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Herrn Thomas Kaiser. (Stellvertretendes Mitglied ist Rainer Schmidt).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Entfällt – kommt in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung.

**TOP 4 Vorstellung des Forstwirtschaftsplans und Bericht unseres Försters Jonas Fröhlich
Vorlage: 4 DS 17/ 0032**

Jahresrückblick 2024:

- Das Verhältnis zwischen Erträgen und Ausgaben im Jahr 2024 war nicht günstig. Das lag daran, dass das meiste Holz, was eingeschlagen wurde, aber erst in 2025 verkauft wurde. Das Plan Betriebsergebnis lag bei - 5.382 €, das Ist Betriebsergebnis liegt bei -583 €.

Jahresrückblick 2025:

- Es gab 527 fm Fichteneinschlag, der nicht geplant war. Der Ist-Stand des Einschlags lag damit deutlich höher, aufgrund von Schadholz. Das Plan Betriebsergebnis liegt bei 835€, die Prognose für das Ist Betriebsergebnis liegt aktuell bei +10.500 €.
- Nach KLAWAM gibt es im Jahr 2025 **Stilllegungen**. Zum einen in der **Fläche** über mind. 5%, das sind 8,28 ha für 20 Jahre. Des Weiteren einen **Nutzungsverzicht bei Bäumen** (mind. 5 pro ha). Dabei handelt es sich um 42 BAT-Gruppen und 40 KLAWAM-Gruppen, insgesamt wurden 739 Bäume markiert.
- Außerdem fielen Kosten in Höhe von 13.476 € für die **Wegeertüchtigung** an, wovon 5.000 € von der JG übernommen wurden.
- Es wurden zwei **Durchlässe** errichtet. Die Absetzbecken müssen dabei ausreichend dimensioniert sein und regelmäßig gereinigt werden.
- **Sickermulden** werden/ wurden angelegt. Sie puffern Starkregenereignisse, damit das Wasser vor Ort versickert. Die Kosten belaufen sich auf ca. 100 €/Stück.

Forstwirtschaftsplan 2026:

- Es wird mit 600 fm **Einschlag** geplant.
- Für eine **Vorausverjüngung** ist eine Pflanzung von 400 Weißtannen unter Althölzern geplant. Ziel der Maßnahme ist die Etablierung von Samenbäumen in der Folgegeneration. Man möchte ein breiteres Spektrum an Baumarten, um klimastabile Mischwälder zu erhalten. Die Gesamtkosten belaufen sich dabei auf 4800,00€ - geplant ist dies für das Frühjahr 2026.
- **Wegegrundinstandsetzung**, da die Verschleißschicht aufgebraucht ist – dadurch kann man den Weg nicht mehr pflegen, das Wasser läuft nicht mehr ab und er wird immer schlechter. Die Instandsetzung ist wichtig für die Holzabfuhr, als Zuwegung bei Waldbränden, als Rettungsweg und dient der Naherholung. Der Weg befindet sich am Alten Bahndamm, ab „Bahnhof“ (1750 Ifm). Die Gesamtkosten betragen 33.222 €, die Förderung liegt bei 19.542 €. Der Kostenanteil der Gemeinde beträgt 13.679 € - hierfür befinden sich 15.000€ in der Rücklage 2025.
- Für das Jahr 2026 ist ein **Betriebsergebnis nach LWaldG** in Höhe von 2443,00 € geplant.
- **Brennholzpreise:** Polterholz am Weg, Laubholz, gemischt (50 €/rm); Schlagabraum, Bestellvorgang über den Revierleiter – Bereitstellung nicht garantiert – (22 €/rm).

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Becheln für das Fortwirtschaftsjahr 2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Becheln für den Bereich Naturpark Nassau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0

Beschluss:

Die Brennholzpreise werden beibehalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0

Im Frühjahr nach Ostern soll eine Waldbegehung durchgeführt werden. Ein genauer Termin wird noch vereinbart.

TOP 5 Teilnahme an der Initiative "Jetzt reden WIR - Ortsgemeinden stehen auf!"
Vorlage: 4 DS 17/ 0033

Da bis Ende Oktober eine Entscheidung an die VG-Verwaltung gemeldet werden sollte, sprach sich der Ältestenrat der Ortsgemeinde Becheln schon im Vorfeld für die Unterstützung der Initiative „Jetzt reden wir“ aus. Allerdings ist er, wenn möglich, nicht für den Erhalt der Straßenausbaubeiträge.

Trotzdem wurde in der Sitzung nochmals darüber gesprochen, da der Beschluss der Sitzung nachgemeldet werden sollte.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Becheln schließt sich der Initiative „Jetzt reden WIR – Ortsgemeinden stehen auf!“ an und beschließt das vorliegende „Forderungspapier zur Stärkung bzw. Revitalisierung der kommunalen Selbstverwaltung für eine lebenswerte Heimat“, allerdings sind wir nicht für den Erhalt der Straßenausbaubeiträge.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschlussauszug digital bis spätestens Ende Oktober den Initiatoren der Initiative an ortsgemeinden-stehen-auf@web.de vorzulegen.

Das Forderungspapier soll Mitte November 2025 am Rande des Plenums an Herrn Ministerpräsidenten Alexander Schweitzer mit Vertretern der angeschlossenen Ortsgemeinden übergeben werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Bauangelegenheiten

**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, L 333 'Am Friedhof'
Errichtung einer Funkübertragungsstation (Mobilfunkmast plus Systemtechnik)
Vorlage: 4 DS 17/ 0030**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Funkübertragungsstation (Funkmast plus Systemtechnik, h: 31,20 m) in Becheln, L 333 „Am Friedhof“, Flur 18, Flurstück 22 her.

Der Zeitpunkt der Inbetriebnahme ist der Ortsgemeinde Becheln frühzeitig anzugeben und die erforderliche Standortbescheinigung der Regulierungsbehörde für Telekommunikation und Post vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6.2 Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus

Die beiden Zargen, die noch gefehlt haben, sind ebenfalls eingebaut. Somit konnte auch der Fliesenleger in der Küche seine Arbeiten beenden. Der Tischler hat noch verschiedene Arbeiten zu erledigen, wie z.B. die Arbeitsplatte an der Küchendurchreiche und die Wandverkleidung in der Halle. Die Malerarbeiten im EG, OG und in der Halle sind bis auf kleinere Reparaturarbeiten erledigt. Die Arbeiten im Keller können nun fortgesetzt werden.

Laut Kostenkontrollblatt sind folgende Bereiche endabgerechnet:

Abbruch Los 1 DGH mit 48.17442 €

Abbruch Los 2 MZG mit 82.10881 €

Abbruch Los 3 Innenausbau mit 44.508,69 €

Kernbohrungen mit 4.228,42 €

Zimmer- und Holzbauarbeiten mit 100.080,93 €

Innenputzarbeiten mit 3.314,69 €

Putzarbeiten inkl. WDVS mit 134.000,20 €

Metallbauarbeiten mit 13.583,37 €
 Bodenbelagsarbeiten mit 58.866,13 €
 Treppenaufbereitung mit 6.881,77 €
 WC-Trennwandanlage mit 1.796,90 €
 Geländer UG etc. mit 2.436,35 €
 Treppenplattformlift mit 31.983,63 €
 Blitzschutz mit 8.094,84 €

Die erste Inbetriebnahme der Heizung sollte Anfang Oktober stattfinden – dabei ist aufgefallen, dass noch nicht alle Leitungen korrekt verlegt wurden. Aktuell läuft die Heizung auf Notbetrieb – die Installateure kommen voraussichtlich am 11./12. November 2025.

Ein Mitglied des Bauausschusses stellt fest, dass eine Verkleidung der Heizungsrohre an der Hallendecke fehlt. Es wird darum gebeten, zu prüfen, ob eine Verkleidung aus optischen Gründen und in Bezug auf Wärmedämmung noch möglich ist.

Des Weiteren waren Vertreter der Kreisverwaltung zur Besichtigung vor Ort – der Ortsgemeinde wird noch ein Protokoll zugesandt. Es gibt verschiedene Dinge, die noch zu erledigen sind, z.B. die Installation von Rauchmeldern im OG, die Beschaffung von neuen Feuerlöschern etc.

TOP 6.3 Aktueller Stand Machbarkeitsstudie Kita Frücht-Becheln

Aktuell warten wir auf eine Rückmeldung des Planungsbüros. Die Verbandsgemeindeverwaltung hat dort einige Nachfragen gestellt. Wenn diese beantwortet werden, soll ein gemeinsamer Termin mit den Ortsgemeinden stattfinden.

TOP 7 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen 2024, Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 geltenden Haushaltsermächtigungen

Vorlage: 4 DS 17/ 0026

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

1. **Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen aus dem Jahr 2024 in Höhe von 72.334,79 € werden genehmigt.**
2. **Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2024 wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 8 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 4 DS 17/ 0027**

Die Ortsgemeindepflegermeisterin Michaela Lehmler und die Beigeordnete Conny Petry verlassen den Tisch.
Den Vorsitz übernimmt Anja Holstein als ältestes Ratsmitglied.

Der Rechnungsprüfungsauusschuss hat in einer Sitzung am 06. Oktober 2025 die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Becheln für das Haushaltsjahr 2024 geprüft. Anwesend waren Anja Holstein, Viktoria Holstein und Sarah Späth; Michaela Lehmler war als Gast anwesend.

Beschluss:

- 1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.**
- 2. Der Vortrag des Jahresüberschusses im Ergebnishaushalt in Höhe von 58.437,52 € auf neue Rechnung wird beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 9 Entlastung des Bürgermeisters, der Ortsbürgermeisterin und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 4 DS 17/ 0028**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

- 1. Der Ortsbürgermeisterin und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Becheln wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.**
- 2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 10 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Hierzu gibt es keinen Beratungsbedarf.
TOP 11 Vertragsangelegenheiten- vorsorglich -

Hierzu gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 12 Mitteilungen

- Die Stiftung der Naspa unterstützt das Pumptrack-Projekt der Ortsgemeinde mit einem Betrag in Höhe von 5.000 €.
- Die Ortsgemeinde erhält ein Dorfbudget in Höhe von 1.500€. Wofür genau das Geld eingesetzt wird, wird noch beraten.
- Die Syna hat an den Förderverein der Kita Frucht-Becheln, an den Förderverein der Grundschule Dachsenhausen und an die Jugendfeuerwehr Becheln jeweils einen Betrag in Höhe von 500 € gespendet.
- Der Baumgutachter war unterwegs – es liegt noch kein Protokoll vor. In einem kurzen Gespräch empfahl er der Bürgermeisterin sich Gedanken zu den zwei Kastanien in dem Feld Ecke Waldstraße/ Taunusstraße zu machen. Auf Dauer könnten sie seiner Meinung nach so nicht bleiben, da sie zu groß dafür werden. Die Ortsgemeinde sollte sich überlegen, dort etwas anderes zu pflanzen. Des Weiteren gab es eine Anfrage einer Anwohnerin des Braubacher Wegs. An der Ecke befinden sich in Pflanzbeeten 3 große Bäume. Sie wäre auf Dauer nicht mehr in der Lage sich darum zu kümmern. Gerade im Herbst verursachen die Bäume sehr viel Arbeit.
- Es wurden auf dem Weg unterhalb der Marksburgstraße zwei Bäume beschädigt, einer sogar gefällt – eine Anzeige wurde bisher nicht gestellt. Die Bäume wurden seinerzeit von einer Privatperson gekauft und gepflanzt. Der Vorfall wurde im Mitteilungsblatt veröffentlicht.
- In die Gasse zwischen Schulstraße und Emser Straße könnte von einem Scheunendach etwas herunterfallen, sodass die Gasse aktuell nicht mehr sicher ist. Zunächst ist sie von der Kreisverwaltung gesperrt, bis der Eigentümer – der nicht hier wohnt – das Dach bzw. die Scheune gesichert hat.
- Die Kläranlage muss bis Ende 2027 außer Betrieb sein. Die neue Pumpstation soll im Bereich des Regenauffangbeckens wahrscheinlich gebaut werden. Nähere Informationen dazu wird die Gemeinde Anfang 2026 erhalten.
- Die Einladung zum Volkstrauertag (16. November 2025) geht diese Woche noch ans Mitteilungsblatt.
- Der Wahlvorstand für die Wahlen im Frühjahr 2026 muss gebildet werden.
- Ein Termin für den Umwelttag 2026 soll in der nächsten Sitzung festgelegt werden.
- Laut der Syna sind die Leuchten in der Keltenstraße funktionstüchtig. Sie reduzieren von 84 auf 63 Watt. Die Betriebsstätte wird sich die Leuchten vor Ort anschauen.

TOP 13 Auftragsvergaben

Der Gemeindetraktor benötigt neue Reifen. Es liegen zwei Angebote vor.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Becheln stimmt zu, dass die Ortsbürgermeisterin neue Reifen für den Traktor, in Höhe von 1.040 €, beschafft.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Becheln stimmt zu, dass die Ortsbürgermeisterin neue Feuerlöscher für das DGH beschafft.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 13.1 Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe

Vorlage: 4 DS 17/ 0029

Es gab eine Ausschreibung im Rahmen von KIPKI über 12 E-Ladesäulen. Die Gemeinde wird mit keinen Kosten für die Anschaffung der Ladesäule und deren Aufbau belastet.

Wird die E-Ladesäule auf dem Parkplatz des DGH gebaut, wird sie ans Stromnetz des Gebäudes angeschlossen – hat dadurch aber weniger Leistung. Wird sie vor dem DGH gebaut, ist sie am externen Stromnetz angeschlossen (benötigt einen eigenen Hausanschluss) – hätte aber eine höhere Leistung und könnte erweitert werden.

Es wird darüber diskutiert, ob die Bereiche entlang des Zauns der Gemeindewiese oder der Bereich der Kirche einen alternativen Standort darstellen. Des Weiteren muss bei der Syna dann eine Leistungsanfrage gestellt werden.

Die Auftragsvergabe für die E-Ladesäule wird verschoben.

TOP 14 Vorstellung der kommunalen Wärmeplanung für Becheln durch den Klimaschutzmanager Dr. Stefan Hecker

Gemäß Beschluss der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau vom 11.07.2024 wird die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung durchgeführt. Für Bürgerinnen und Bürger soll der Wärmeplan eine Orientierung bieten und wird alle 5 Jahre überarbeitet. Es gibt dabei einen Maßnahmenentwurf, in dem verschiedene Empfehlungen gegeben werden.

Becheln ist das Teilgebiet Nr. 14. Die vorwiegende Baualtersklasse liegt zwischen 1949-1978. Der Großteil in Becheln heizt mit Heizöl – dadurch sind die CO2-Emissionen sehr hoch.

Becheln hätte keine schlechten Voraussetzungen, um ein Wärmenetz zu errichten. Die Wärme könnte z.B. durch Erdwärme, Solarthermie, Biomasse etc. gewonnen werden.

Es müssten dafür Wärmezentren errichtet und Leitungen verlegt werden. Da Becheln keine Spitzenverbraucher wie z.B. Schulen hat, ist die Attraktivität für Investoren wahrscheinlich nicht sehr groß.

Heizungen ohne 65% erneuerbare Energien (EE), die nach dem 31.12.2023 eingebaut werden, müssen ab 2029 anteilig mit Biomasse oder Wasserstoff betrieben werden.

- 2029: 15%
- 2035: 30%
- 2040: 60%

Ausnahmen gibt es innerhalb der Übergangsfrist für den Anschluss an das Wärmenetz (10 Jahre ab Vertragsschluss) und innerhalb des Wasserstoffnetzausbaugebiets, wenn die vollständige Umstellung auf Wasserstoff bis zum 31.12.2044 erfolgt.

TOP 15 Anfragen

Es liegen keine Anfragen im öffentlichen Teil vor.

TOP 16 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen von EinwohnerInnen im öffentlichen Teil vor.

Datum: _____

Michaela Lehmler, Vorsitzende

Sarah Späth, Schriftführerin