

**Niederschrift  
zur 14. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Seelbach**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 29.01.2026  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:05 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 4/2026

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Jürgen Ludwig

Ortsbürgermeister

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Linda Baldock

Herr Kai Böttcher

Herr Maximilian Gebenroth

Herr Klaus Schönberger

Herr Bartosz Paul Thiede

Herr Dieter Wulf

**Von den Beigeordneten**

Herr Lucas Egert

**Gäste:**

Herr Johannes Gieseler

**Es fehlen:**

**Von den Beigeordneten**

Herr Thomas Gebenroth

Zu der heute, 19.09.2025, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 12.09.2025 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 18.08.2025 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen „keine“ Einwände.

Ortsbürgermeister Ludwig hat noch 2 TOP für die Sitzung.

- 1.) Beratung und Beschlussfassung über die dringende Neuanschaffung von Sitzgarnituren fürs Bürgerhaus (Bierzeltgarnituren)
- 2.) Beratung und Beschlussfassung über die zur Verfügung Stellung eines Grundstücks (Gemarkung Seelbach, Flur 11, FS-Zähler 94, FS-Nenner 1, 2194 m<sup>2</sup>) für die VG BEN zur späteren Errichtung eines neuen Feuerwehr Gerätehauses in der OG Seelbach

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026  
Vorlage: 23 DS 17/ 0024
2. Beratung und Beschlussfassung über das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)  
Vorlage: 23 DS 17/ 0025
3. Mitteilungen Ortsbürgermeister
4. Beratung und Beschlussfassung über die dringende Neuanschaffung von Sitzgarnituren fürs Bürgerhaus (Bierzeltgarnituren)
5. Beratung und Beschlussfassung über die zur Verfügung Stellung eines Grundstücks (Gemarkung Seelbach, Flur 11, FS-Zähler 94, FS-Nenner 1, 2194 m<sup>2</sup>) für die VG BEN zur späteren Errichtung eines neuen Feuerwehr Gerätehauses für die OG Seelbach

#### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Vertragsangelegenheiten
- 6.1. Beratung und Beschlussfassung zu einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit sowie zu zwei Vormerkungen für die Eintragung von weiteren beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten  
Vorlage: 23 DS 17/ 0026

**Öffentlicher Teil****TOP 1      Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026  
Vorlage: 23 DS 17/ 0024**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Seelbach für das Forstwirtschaftsjahr 2026 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2      Beratung und Beschlussfassung über das BAT-Konzept (Konzept zum  
Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)  
Vorlage: 23 DS 17/ 0025**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Seelbach beschließt, das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz) von Landesforsten Rheinland-Pfalz zu übernehmen und umzusetzen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	-

**TOP 3      Mitteilungen Ortsbürgermeister**

- Bienenweide mähen mit Balkenmäher und Schnittgut abfahren
- Essen Rat
- Wahlen im März
- Ölspurbeseitigung
- Obstbäume, pflegen Gruppe vomiert, Trach
- Helfer gesucht für Krötensammlung an der L 325
- Nachzahlung für Baugebiet „Am Weiher“, jetzt Container von der DB
- Neuerung des Bstg
- Spende ab 2026 für Förderverein (Schule usw.)
- Nächste Sitzung 11Kw (09.03 – 13.03.26)

**TOP 4      Beratung und Beschlussfassung über die dringende Neuanschaffung von Sitzgarnituren fürs Bürgerhaus (Bierzeltgarnituren)**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Die Garnituren sollen angeschafft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5      Beratung und Beschlussfassung über die zur Verfügung Stellung eines Grundstücks (Gemarkung Seelbach, Flur 11, FS-Zähler 94, FS-Nenner 1, 2194 m²) für die VG BEN zur späteren Errichtung eines neuen Feuerwehr Gerätehauses für die OG Seelbach**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

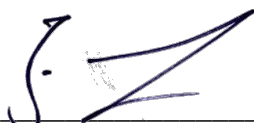
**Beschluss:**

Die OG Seelbach erklärt, dass sie beabsichtigt, das o.a. Grundstück der VG BEN für einen Neubau eines Feuerwehr – Gerätehauses zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

Datum: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Jürgen Ludwig, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Dieter Wulf, Schriftführer