

**Niederschrift
zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 07.10.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 40/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Herr Christian Himmighofen
Herr Andreas Kaufmann
Frau Sarah Kirst
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Herr Andrew Marx
Herr Walter Schwarz
Herr Jochen Standfuss
Herr Heiko Wittler

Von den Beigeordneten

Herr Vincenzo Di Canio

3. Beigeordneter o. RM

Schriftführer

Herr Gerrit Schwabach

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Mischa Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Christian Linkenbach
Herr Michael Linkenbach
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Erster Beigeordneter o. RM
2. Beigeordneter o. RM

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Vorsitzende erklärt, dass die Tagesordnung aufgrund von Dringlichkeiten als neuer Punkt 1 um die „Bekanntgabe der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und gefasste Eilentscheidungen sowie unter Punkt 6.7 um den Beratungsgegenstand: Straßenunterhaltungsarbeiten in der Gemeindestraße „Auf dem Werth“ gemäß § 34 Abs. 7 Gemeindeordnung erweitert werden muss. Die Ratsmitglieder stimmen diesen Erweiterungen der Tagesordnung um diese Beratungsgegenstände einstimmig zu.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und Bekanntgabe von Eilentscheidungen
2. Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2023 und 2024 und Vortrag des Jahresfehlbetrages bzw. Jahresüberschusses auf neue Rechnung
Vorlage: 5 DS 17/ 0059
3. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2023/24 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 5 DS 17/ 0060
4. Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für die Haushaltsjahre 2023 und 2024
Vorlage: 5 DS 17/ 0058
5. Umstellung der Besteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes auf die Regelbesteuerung
Vorlage: 5 DS 17/ 0065
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Langgasse 61
Errichtung einer Terrassenüberdachung
Vorlage: 5 DS 17/ 0062
 - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnkilometer 120,562, rechtes Ufer
Errichtung / Änderung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 5 DS 17/ 0063
 - 6.3. Bebauungsplanentwurf "Obere Langgasse / Bergstraße / Obere Kirchstraße" - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Dausenau
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken. 2. Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren
Vorlage: 5 DS 17/ 0064
 - 6.4. Sachstand Neubau der Bahnbrücke
 - 6.5. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

- 6.6. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, "Spieß"
Erweiterung bestehende landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle
Vorlage: 5 DS 17/ 0067
- 6.7. Straßenunterhaltungsarbeiten in der Gemeindestraße „Auf dem Werth“
- 7. Auftragsvergaben
 - 7.1. Beauftragung von Baumpflegemaßnahmen in der Lahnstraße
 - 7.2. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu Planungs- und Beratungsleistungen in der Dorferneuerung
Vorlage: 5 DS 17/ 0056
- 8. Vertragsangelegenheiten
 - 8.1. Strombelieferungsvertrag PV-Strom für Kindergarten Dausenau
Vorlage: 5 DS 17/ 0057
- 9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –
- 10. Mitteilungen / Sonstiges
- 11. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und Bekanntgabe von Eilentscheidungen

In der letzten Sitzung vom 30.06.2025 wurde dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zugestimmt und der Beauftragung einer Planung eines Parkplatzes nicht zugestimmt. Außerdem wurde im Rahmen einer Eilentscheidung den Mehrmassen bei dem Gewerk der Rohbauarbeiten „Am Schiefen Turm“ zugestimmt.

TOP 2 Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse 2023 und 2024 und Vortrag des Jahresfehlbetrages bzw. Jahresüberschusses auf neue Rechnung Vorlage: 5 DS 17/ 0059

Die Vorsitzende Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler, der Beigeordnete Vincenzo Di Canio und das Ratsmitglied Heiko Wittler begeben sich in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes. Das älteste Ratsmitglied Walter Schwarz übernimmt den Vorsitz der Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau.

Der Vorsitzende ruft den Beratungsgegenstand auf und erteilt dem Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Ratsmitglied Andreas Kaufmann das Wort. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Ratsmitglied Andreas Kaufmann erörtert ausführlich die Vorlage 5 DS 17/ 0059 vom 17.09.2025. Der Rechnungsprüfungsausschuss bittet noch um Darstellung der Vorgehensweise hinsichtlich der Abrechnung und Prüfung der Forstleistungen zwischen dem Land Rheinland-Pfalz und der Ortsgemeinde Dausenau gebeten. Des Weiteren soll kurz erläutert werden, welche Leistungen mit wem abgerechnet werden. Außerdem sind die Höhe und die Ansätze bei der Kostenbeteiligung der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau an dem Schulsport in der „Lahntalhalle“ noch zu erörtern. Der Haupt- und Finanzausschuss hat empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

- 1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 wird beschlossen.**
- 2. Der Vortrag des Jahresüberschusses im Ergebnishaushalt 2023 in Höhe von 69.315,02 € auf neue Rechnung wird beschlossen.**
- 3.. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.**
- 2. Der Vortrag des Jahresüberschusses im Ergebnishaushalt 2024 in Höhe von 84.117,81 € auf neue Rechnung wird beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende der Haushaltsjahre 2023/24 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 5 DS 17/ 0060

Der Vorsitzende, Ratsmitglied Walter Schwarz erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0060 vom 17.09.2025. Der Haupt- und Finanzausschuss hat empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

- 1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen für 2023 in Höhe von insgesamt 57.242,19 € werden genehmigt.**
- 2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2023 in das Jahr 2024 wird zugestimmt.**
- 3. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen für 2024 in Höhe von 57.242,19 € werden genehmigt.**
- 4. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus Jahr 2024 in das Jahr 2025 wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für die Haushaltsjahre 2023 und 2024
Vorlage: 5 DS 17/ 0058

Der Vorsitzende, Ratsmitglied Walter Schwarz erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0059 vom 17.09.2025 und teilt mit, dass der Haupt- und Finanzausschuss empfohlen hat, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Mitarbeiterinnen und den Mitarbeitern in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau für die gute Zusammenarbeit, Der Vertreter der „Freien Wählergemeinschaft“, Ratsmitglied Klaus Ferdinand schließt sich diesem Dank an und bedankt sich für die gute Arbeit und die Unterstützung.

Beschluss:

- 1. Der Ortsbürgermeisterin und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Dausenau
wird für das Haushaltsjahr 2023 Entlastung erteilt.**
- 2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für die Haushaltsjahre 2023 Entlastung erteilt.**

3. Der Ortsbürgermeisterin und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Dausenau

wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

4. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für die Haushaltsjahre 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler, der Beigeordnete Vincenzo Di Canio und das Ratsmitglied Heiko Wittler kehren an den Sitzungstisch zurück. Die Ortsbürgermeisterin übernimmt wieder den Vorsitz der Sitzung.

**TOP 5 Umstellung der Besteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes auf die Regelbesteuerung
Vorlage: 5 DS 17/ 0065**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0065 vom 18.09.2025. Ratsmitglied Christian Himmighofen empfiehlt rückwirkend ab dem 01.01.2025 auf die Pauschalbesteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes zu verzichten und stattdessen bereits in diesem Jahr die Regelbesteuerung in Anspruch zu nehmen. Die Vorsitzende weist darauf hin, dass dies für die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau mit einem sehr erheblichen Arbeitsaufwand verbunden sei und dies nicht der vorhandenen Kalkulation des Forstes entspräche.

Beschluss 1:

Die Ortsgemeinde Dausenau verzichtet ab dem 01.01.2026 auf die Pauschalbesteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes und nimmt stattdessen die Regelbesteuerung in Anspruch.

Abstimmungsergebnis

Ja:	7 Stimmen
Nein:	5 Stimmen

Beschlussvorschlag 2:

Die Ortsgemeinde Dausenau verzichtet rückwirkend ab dem 01.01.2025 auf die Pauschalbesteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes und nimmt stattdessen rückwirkend ab 01.01.2025 die Regelbesteuerung in Anspruch.

Abstimmungsergebnis

Ja:	5 Stimmen
Nein:	7 Stimmen

Die Vorsitzende stellt fest, dass somit dem Beschlussvorschlag 1 zugestimmt wurde.

TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Langgasse 61
Errichtung einer Terrassenüberdachung
Vorlage: 5 DS 17/ 0062**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0062 vom 21.08.2025. Der Bauausschuss hat empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Terrassenüberdachung in Dausenau, Langgasse 61, Flur 28, Flurstück 84/6 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnkilometer 120,562, rechtes Ufer
Errichtung / Änderung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 5 DS 17/ 0063**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0063 vom 04.09.2025. Der Bauausschuss hat empfohlen, den Beschlussvorschlag abzulehnen. Die Ratsmitglieder vertreten die Auffassung, dass die geplante „Ufertreppe“ aus vier Betonblockstufen ein nicht vertretbarer Eingriff in Natur und Boden darstellt und unter dem Gesichtspunkt der Wahrung des einheitlichen Landschaftsbildes am Leinpfad nicht vertretbar ist und die Stufen viel zu weit nach unten in den Wasserspiegel geplant sind. Es sollte darauf geachtet werden, dass die Steganlagen in Dausenau ein einheitliches Erscheinungsbild aufweisen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Steganlage mit „Ufertreppe“ in der Gemarkung Dausenau, Lahnkilometer 120,562, rechte Uferseite (Lahnstraße, Höhe Hausnummer 45) her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	-
Nein:	11
Enthaltung:	1

Die Vorsitzende stellt fest, dass somit das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag nicht hergestellt wurde.

- TOP 6.3 Bebauungsplanentwurf "Obere Langgasse / Bergstraße / Obere Kirchstraße" - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Dausenau**
hier: 1. Würdigung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren
Vorlage: 5 DS 17/ 0064

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0064 vom 09.09.2025.

Beschluss:

Zu 1.:

Auf Grund der ausgearbeiteten Würdigung und nach ausführlicher Abwägung der vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken beschließt der Rat der Ortsgemeinde Dausenau die vom Fachplaner vorformulierten Beschlüsse.

Zu 2.:

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Offenlage des Bebauungsplanentwurfes „Obere Langgasse / Bergstraße / Obere Kirchstraße“ – 1. Änderung - der Ortsgemeinde Dausenau für die Dauer eines Monats sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6.4 Sachstand Neubau der Bahnbrücke

Die Vorsitzende erörtert anhand von mehreren Bildern und einer PowerPoint Präsentation den Baufortschritt der Arbeiten zum Neubau der Bahnbrücke. Die notwendigen Tiefbauarbeiten bzw. Erarbeiten sind fast vollständig abgeschlossen. Es wurde ein Weg angelegt. Die Geländer sind vollständig angebracht. Die Syna und die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau führen aktuell noch Arbeiten durch. Die notwendigen Arbeiten zum Einbau der Tragschicht, der Deckschicht und des Straßenfeinbelages aus Bitumen können in Kürze durchgeführt werden. Die Arbeiten gehen sehr gut voran und können innerhalb des Zeitplans zum Abschluss gebracht werden. Der vorgesehene Kostenrahmen könne voraussichtlich nach derzeitigen Schätzungen unterschritten werden. Die erhoffte Förderung durch den Landesbetrieb Mobilität wird für den ersten Teil voraussichtlich 80 % der förderfähigen Ausgabenpositionen betragen. Für den zweiten Teil sind die Fördermöglichkeiten für jede Ausgabenposition konkret zu prüfen. An der an der Gemeindestraße „Auf dem Werth“ vorgesehenen Parkfläche wurde ein Wall aufgefüllt. An dem Wall ist zukünftig eine „bienenfreundliche“ Bepflanzung geplant.

Die Ratsmitglieder bitten zu prüfen, ob an der Wasserversorgungsleitung die Möglichkeiten zur Bekleidheizung berücksichtigt wurden.

TOP 6.5 Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

Die Vorsitzende erörtert anhand von mehreren Bildern und einer PowerPoint Präsentation den Baufortschritt der Arbeiten zur Sanierung des Schiefen Turms.

Die restaurative Sicherung des Putzes und das Aufbringen der Handverfugung (Putzfläche) sind fertiggestellt. Die Bleiabdeckung auf der Mauerkrone ist fertig montiert. Die Dachdeckerarbeiten sind fertiggestellt und die mängelfreien Zimmerarbeiten wurden abgenommen. Es wurde eine Leiter eingebaut. Die vorhandene Tür wurde überarbeitet. Die Dachluke ist noch maßanzufertigen und wird innerhalb der nächsten Wochen montiert. Der Blitzschutz ist noch zu montieren. Dies kann voraussichtlich am 29.10.2025 erfolgen. Am 29.10.2025 wird noch ein Fallrohr angebracht. Die Zugbänder werden noch angeliefert. Danach kann der vorgesehene Stabilisierungsanker voraussichtlich in der 44. Kalenderwoche montiert werden. Der Anlieger war sehr kooperativ und hat die Ausführung der Arbeiten sehr konstruktiv unterstützt. Nach Abschluss aller erforderlichen Arbeiten kann voraussichtlich am 31.10.2025 der Gerüstaufzug demontiert werden und vom 03.11.2025 bis 07.11.2025 das große Baugerüst demontiert werden.

TOP 6.6 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, "Spieß" Erweiterung bestehende landwirtschaftliche Maschinen- und Lagerhalle Vorlage: 5 DS 17/ 0067

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0067 vom 24.09.2025. Von Seiten eines Ratsmitgliedes wird darauf hingewiesen, dass sich das Vorhaben im festgelegten Hochwasserschutzbereich der „Lahn“ befindet und hierzu für ihn keine Angaben erkennbar seien. Im Rahmen der weiteren Aussprache erfolgt durch Ratsmitglieder der Hinweis, dass zwischen bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Belangen die sich nicht in der Zuständigkeit der Ortsgemeinde Dausenau befinden zu differenzieren ist.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Dausenau, „Spieß“, Flur 34, Flurstücke 46, 47 her.

Es stellt sich die Frage ob eine wasserrechtliche Prüfung erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 6.7 Straßenunterhaltungsarbeiten in der Gemeindestraße „Auf dem Werth“

Die Vorsitzende erörtert, dass der vorderste Teilbereich der Gemeindestraße „Auf dem Werth“, beginnend vom Einmündungsbereich in die Gemeindestraße „Auf dem Werth“ bis ca. zum Stromverteilungskasten sich in einem extrem schlechten Straßenzustand befindet. Die sehr tiefen Schlaglöcher verursachen, dass sehr viele Fahrradfahrer, insbesondere in Fahrtrichtung Nassau zwecks der Vermeidung von starken Stürzen verkehrswidrig die falsche Fahrbahnseite nutzen und KFZ-Fahrer in der Mitte der Fahrbahn fahren. Eine sehr erhebliche Verkehrsgefährdung aller Teilnehmer am Straßenverkehr ist dort gegeben. Firma Koch, Westenburg, die zurzeit die Straßenbauarbeiten zum Neubau der Bahnhofsbrücke durchführt, hat einen Kostenvoranschlag in Höhe von ca. 40.700 Euro Netto zur Durchführung der Straßenunterhaltungsarbeiten in diesem Straßenabschnitt ausgearbeitet. Der Kostenvoranschlag beinhaltet u. a. den Asphalt im Umfang von ca. 20 qm abzufräsen und in einer Größe von ca. 800 qm Straßenbauarbeiten dort durchzuführen. Diese Straßenbauarbeiten beinhalten den Einbau einer neuen Trag- und einer neuen Deckschicht. Es fallen keine Kosten für die Baustelleneinrichtung an. Aufgrund der geringen Größe und des fachlich reduzierten Umfangs der Maßnahme sind die Kriterien einer beitragspflichtigen Straßenausbaumaßnahme nicht erfüllt. Es handelt sich um eine reine Straßenunterhaltungsmaßnahme. Die Ortsgemeinde Dausenau verfügt über Rückstellungen für Straßenunterhaltungsmaßnahmen in Höhe von ca. 50.000 Euro, sodass die Finanzierung als gesichert beurteilt wird. Da es sich um einen Teilbereich des „Lahntalrad- und Wanderweges“ handelt und deshalb sehr viele Fahrradfahrer diesen Straßenabschnitt befahren, ist mit der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau von dort noch eine Beteiligung an den Ausbaukosten abzuklären. Da Firma Koch, Westenburg, aktuell die Straßenbauarbeiten zum Neubau der Bahnhofsbrücke durchführt und diese in Kürze abschließen wird ist große Eile zur Durchführung dieser Straßenunterhaltungsarbeiten geboten.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beauftragt Firma Koch, Westenburg gemäß dem vorliegenden Kostenvoranschlag die Straßenunterhaltungsarbeiten in dem beschriebenen Teilabschnitt der Gemeindestraße „Auf dem Werth“ auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 7 Auftragsvergaben

TOP 7.1 Beauftragung von Baumpflegemaßnahmen in der Lahnstraße

Im Rahmen der jährlichen Regelkontrolle wurde wieder Totholz an den Naturdenkmalen ND 17 Sommerlindenreihe festgestellt. Die mit Totholz betroffenen Bäume sind rot markiert. Das Totholz wurde entnommen. An der Wurzel der sogenannten Kaisereiche auf dem Parkplatzgelände des Rathauses wurde ein sehr großer graubrauner, feuchter schädlicher Pilzbewuchs festgestellt. Es wurde festgestellt, dass es sich bei dem umfangreichen Pilzbewuchs der Wurzel der „Kaisereiche“ um den sogenannten „Tropfenden Schillerporling“ handelt. Die Vorsitzende zeigt anhand einer PowerPoint Präsentation Bilder dieses

Pilzbewuchses. Da für die Ortsgemeinde Dausenau die Verkehrssicherungspflichten des Parkplatzes und der Gemeindestraße vorliegen, wurde durch den Förster die Empfehlung zum Fällen der Eiche ausgesprochen. Der Baumgutachter, Firma Pro Habitus hat erklärt, dass man einen Pilzschaden leider nicht behandeln kann. Das einzige was übrig bleibt, ist eine eingehende Untersuchung um festzustellen, inwieweit die Fäule fortgeschritten ist. Da der Pilz die Wurzeln der Eiche angreift, sollte die Standsicherheit überprüft werden. Dieses lässt sich nur mittels Zugversuch nachweisen. Die Kosten betragen hierfür zwischen 800 Euro bis 1.200 Euro. Eine weitere denkbare Maßnahme könnte sein, die Krone zu kürzen. Es ist zu prüfen, wie mit dem Baum umgegangen werden soll. Sofern eine Entfernung des Baumes durchgeführt wird, hat Ratsmitglied Andrew Marx vorgeschlagen, den Stamm in einer Länge von ca. drei Meter zu erhalten und zu gegebener Zeit, vergleichbar mit der „Luthereiche“ in Dornholzhausen an dem verbleibenden Baumstumpf Schnitzarbeiten durchzuführen die an die Historie der „Kaisereiche“ erinnern sollen. Ratsmitglied Klaus Ferdinand schlägt vor, den Baumpaten Herrn Bauschweiß zu einer Sitzung einzuladen. Vor einem evtl. Fällen des Baumes soll entsprechend dem Willen des Ortsgemeinderates die Öffentlichkeit in geeigneter Weise über die fachlichen Gründe der Maßnahme informiert werden.

Nach ausführlicher Abwägung der verschiedenen kostenpflichtigen und nicht offensichtlich erfolgversprechenden Aufwendungen und gegebenen umfangreich notwendigen Möglichkeiten zum nur bedingt vorstellbaren Erhalt des Baumes im Verhältnis zur Entnahme der Eiche ergeht der Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beauftragt eine Fachfirma zum Fällen der „Kaisereiche“ auf dem Parkplatz neben dem Rathaus, bis auf eine Länge von ca. drei Meter des verbleibenden Baumstammes. Dieser Baumstumpf in der Länge von ca. drei Metern soll erhalten bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu Planungs- und Beratungsleistungen in der Dorferneuerung Vorlage: 5 DS 17/ 0056

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0056 vom 08.08.2025.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Auftrag für Planungs- und Beratungsleistungen in der Dorferneuerung an das Planungsbüro Steinberger- Theisen aus Kruft für 87 Euro/Stunde mit 5% NK und 19% MwSt., gedeckelt auf maximal 9.000 Euro brutto, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 8 Vertragsangelegenheiten

TOP 8.1 Strombelieferungsvertrag PV-Strom für Kindergarten Dausenau Vorlage: 5 DS 17/ 0057

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0057 vom 04.08,2025. Auf Nachfrage eines Ratsmitgliedes wird mitgeteilt, dass die Vertragslaufzeit ein Jahr mit jährlicher Vertragsverlängerungsmöglichkeit bei nicht vorliegender Kündigung beträgt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beschließt die Unterzeichnung des Strombelieferungsvertrags zwischen der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau und der Ortsgemeinde Dausenau zur Abnahme von PV-Strom aus der Stromerzeugungsanlage der Grundschule Dausenau.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Imkerverein 100,00 Euro gespendet hat.

TOP 10 Mitteilungen / Sonstiges

- **Aktion „Wir sind Ortsgemeinde ...“**

Es soll zu gegebener Zeit entschieden werden, ob die Ortsgemeinde Dausenau an der Aktion „Wir sind Ortsgemeinde“ teilnehmen will.

- **Dausenauer Bohnapfelprojekt**

Es wurden bei dem von Christian Himmighofen organisierten „Dausenauer Bohnapfelprojekt“ 91 Bäume bestellt. Die Vorsitzende dankt Christian Himmighofen für sein Engagement.

- **Projekt „Nistkästen“**

Im Rahmen der Aktion „Anbringen von Nistkästen an Bäumen“ wurden mit dem Umweltpaten Herrn Feldpausch und mit den Kindern der Kindertagesstätte an vielen Bäumen Nistkästen angebracht und die Aktion wurde erfolgreich abgeschlossen. Die Aktenmächergruppe will an dem Herrenlaysteig zusätzliche Nistkästen anbringen.

- **Unterstand der Jäger**

Die Jäger laden die Ortsgemeinde Dausenau zur Einweihungsfeier des neuen Unterstandes am Samstag, 11.10.2025 um 11:00 Uhr ein.

- **Sammlung „Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V.“**

Ratsmitglied Adolph Fabricius und Familie Jung werden auch in diesem Jahr die Haus- und Straßensammlung des Volksbundes Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. durchführen.

- **Kindertagesstätte „Waldwichtel“**

Das Landesjugendamt hat im Rahmen eines Besuchs Ende August den Bestandsschutz für die Kindertagesstätte „Waldwichtel“ festgestellt. Die Leiterin der Kindertagesstätte „Waldwichtel“, Frau Bianca Opitz wird noch ein Konzept für Bewegung im Außenbereich ausarbeiten das noch mit dem Landesjugendamt abgestimmt werden muss.

- **Baumpflanzaktion**

Am Freitag, 03. Oktober 2025 wurde erneut erfolgreich die Baumpflanzaktion der Ortsgemeinde Dausenau durchgeführt.

- **Unterhaltung der vorhandenen alten Bahnbrücke**

Es haben Vertreter der „Deutschen Bahn AG“ mit der Ortsgemeinde Dausenau und der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau Gespräche zur Bauunterhaltung der alten vorhandenen Bahnbrücke geführt.

- **Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Gemeindestraße „Im Rosengarten“**

Die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau beabsichtigen im Frühjahr 2026 in der Gemeindestraße „Im Rosengarten“ die Trinkwasserleitung zu erneuern. Die Mitglieder des Ortsgemeinderates bitten um frühzeitige Informationen der Anwohner.

- **Aufstellen von Spielgeräten**

Es wurden neue Spielgeräte aufgestellt.

- **Wanderportalschild**

Ein neues Wanderportalschild wurde im Entwurf erstellt. Es sind noch Abstimmungen mit Fachbehörden erforderlich. Auch ist durch die Wanderwarte eine Zertifizierung in Planung.

- **Lahntalhalle**

Die Anstricharbeiten an der Lahntalhalle sind abgeschlossen.

- **Restaurierung eines „Historischen Dokuments“**

Der Archivar der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau, Herr Schütz hat zusammen mit dem Archivar der Ortsgemeinde Dausenau, Herrn Jochen Standfuss die Restaurierung eines „Historischen Dokuments der Ortsgemeinde Dausenau“ veranlasst.

- **Termine**

Am 04.11.2025 wird die nächste Sitzung des Bauausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses der Ortsgemeinde Dausenau geplant.

Am 07.11.2025 findet der St. Martinsumzug statt.

Am 11.11.2025 wird die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Dausenau geplant.

Im Rahmen des Weihnachtsmarktes sollen in Zusammenarbeit mit dem Heimat- und Kulturring die Einweihungsfeierlichkeiten des „Schiefen Turms“ nach Abschluss der Sanierungsarbeiten erfolgen.

Für die Eröffnungsfeier der neuen Bahnhofsbrücke wird noch ein Termin festgelegt.

- **Bahnverkehr auf der Lahnstrecke**

Ratsmitglied Armin Kraft bittet zu prüfen, ob sich die Zahl der Züge auf der „Lahnstrecke“ erhöht hat.

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Datum: _____

Michelle Wittler, Vorsitzende

Gerrit Schwabach, Schriftführer