

**Niederschrift  
zur 8. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der  
Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 25.11.2025  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:40 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gasthof Stadt Coblenz (Koblenzerstraße 16) in  
Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47/2025

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Thorsten Heibel

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Mario Buck  
Frau Lisa Dellweg  
Frau Marita Görg  
Herr Peter Heibel  
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth  
Herr Christian Jochim  
Herr Martin Kind  
Herr Stefan Lorch  
Herr Günter Meuer  
Herr Matthias Wagner  
Herr Markus Willig  
Herr Peter Zahlten  
Frau Saskia Zahlten

- ab 18:50 Uhr -

**Von den Beigeordneten**

Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Alexander Schmaglinski

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Eilentscheidungen
4. 2. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Fachbach  
Vorlage: 9 DS 17/ 0044
5. 2. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Fachbach  
Vorlage: 9 DS 17/ 0045
6. Bauangelegenheiten
  - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Müllersgässchen 1  
Neubau Einfamilienhaus  
Vorlage: 9 DS 17/ 0042
  - 6.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 107  
Neubau Einfamilienhaus  
Vorlage: 9 DS 17/ 0043
7. Auftragsvergaben
  - 7.1. Erschließung Baugebiet "Auf der Oberau", 2. Erweiterung; Vergabe der Vermessungsarbeiten zur Grenzanpassung im Bereich der Lärmschutzwand entlang der B 260  
Vorlage: 9 DS 17/ 0041
  - 7.2. Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe  
Vorlage: 9 DS 17/ 0040
8. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026  
Vorlage: 9 DS 17/ 0038
9. Mitteilungen
10. Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Fachbach. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende folgende Ergänzungen in der Tagesordnung:

**Neuer TOP 3:**  
**Mitteilung über getroffene Eilentscheidungen**

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Position.

Der Gemeinderat nimmt von dieser Änderung der Tagesordnung einstimmig Kenntnis.

**Öffentlicher Teil****TOP 1     Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Bürgerschaft werden keine Fragen an den Vorsitzenden bzw. Rat gestellt.

**TOP 2     Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

In der letzten Sitzung (09.09.2025) wurden folgende Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beschlossen:

- Antrag Abrundungssatzung Parzelle im Fachbachtal
- Antrag auf Entfernung einer Parkplatzmarkierung

**TOP 3     Eilentscheidungen**

Folgende Eilentscheidungen wurden durch den Ortsbürgermeister im Benehmen mit den beiden Beigeordneten getroffen:

- Vorlage 9 DS 17/0037: Zustimmung der Ortsgemeinde zum Abriss / Neubau eines Wohngebäudes in der Verlängerung „Alter Postweg“ (Fristablauf 03.11.25) (Dieser Beschlussvorschlag wurde nach Ortsbegehung und Beratung im Bauausschuss abgelehnt, also dem Bauvorhaben zugestimmt)
- Vorlage 9 DS 17/0039: Umbau einer Lagerhalle zu 2 Ferienwohnungen im Gartenweg in Fachbach (Dieser Antrag wurde nach Besprechung im Bauausschuss abgelehnt)

**TOP 4     2. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Fachbach**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0044**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Der 2. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Fachbach wird zugestimmt. Auf die Änderung des § 24 Abs. 1 der Satzung wird verwiesen und wird Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 5      2. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Fachbach**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0045**

Es wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Die 2. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Fachbach wird beschlossen.

Zu Position 1.3.1.6 -Urnenwahlgrab in der Urnenwiese mit Namensplatte- erfolgt noch die Festlegung für die Kosten der Platte, die der Nutzungsberechtigte noch zusätzlich zu der Gebühr von 500,00 € zu zahlen hat.

Ein erstes Angebot der Firma Schwenk beläuft sich auf 114,00 € je Namensplatte.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 6      Bauangelegenheiten**

**TOP 6.1    Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Müllersgässchen 1**  
**Neubau Einfamilienhaus**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0042**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses in Fachbach,

**Müllersgässchen 1 (Koblenzer Straße 31), Flur 4, Flurstücke 98/5, 98/6 und 100/3 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 6.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 107  
Neubau Einfamilienhaus  
Vorlage: 9 DS 17/ 0043**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der geplanten Errichtung eines Einfamilienhauses in Fachbach, Koblenzer Straße 107, Flur 8, Flurstücke 146/3, 147/2 und 222/184 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 7 Auftragsvergaben**

**TOP 7.1 Erschließung Baugebiet "Auf der Oberau", 2. Erweiterung; Vergabe der Vermessungsarbeiten zur Grenzanpassung im Bereich der Lärmschutzwand entlang der B 260  
Vorlage: 9 DS 17/ 0041**

Über genau diese Auftragsvergabe hat der Gemeinderat bereits am 09.02 2021 einen Beschluss gefasst. Die Kosten hierfür beliefen sich auf 5.130,52 €. Warum der Beschluss nicht umgesetzt wurde und wer dafür verantwortlich gewesen ist, ist nicht bekannt.

Die Kosten für die nun vorgelegte aktuelle Auftragsvergabe belaufen sich auf 6.284,85 €, somit 1.154,23 € mehr als im Jahr 2021.

**Beschluss:**

**Dem Vermessungsbüro Dänzer wird der Auftrag zu einem Preis von 5.130,52 € erteilt. Die nun entstandenen Mehrkosten von 1.154,23 € gehen zu Lasten**

der Verbandsgemeinde, da diese unseren Beschluss aus dem Jahr 2021 nicht umgesetzt haben.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 7.2 Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0040**

Der Bau- und Hauptausschuss hat sich bereits in seiner letzten Sitzung ausführlich mit dieser Vorlage beschäftigt und dem Rat die Empfehlung ausgesprochen, einer solchen geplanten E-Ladestation auf dem Dieter-Görg-Platz nicht zuzustimmen. Der Rat kommt der Empfehlung des Ausschusses im vollem Umfange nach. Die Vorlage der Verwaltung wird einstimmig abgelehnt

**Beschluss:**

1. Der Bauausschuss empfiehlt und der Ortsgemeinderat Fachbach beschließt den Auftrag für den Bau und die Inbetriebnahme der Ladesäule für E-Autos an der Kita Fachbach sowie für die zweijährige Betriebsführung zu einem Gesamtpreis von 21.325,02 € / brutto an die Firma CUBOS Service GmbH aus Wolfsburg auf der Grundlage ihres Angebotes vom 10.07.2025 zu vergeben.
2. Der Bauausschuss empfiehlt und der Ortsgemeinderat Fachbach beschließt darüber hinaus die Beauftragung der Syna GmbH zur Herstellung des erforderlichen Netzanschlusses zu einem Gesamtpreis von 1.247,12 € / brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | -  |
| Nein:       | 15 |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 8 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026**  
**Vorlage: 9 DS 17/ 0038**

Die Vorlage der Verwaltung liegt allen Ratsmitgliedern vor. Jedoch ist dies, wie in den Vorjahren bereits auch immer, nur ein Zahlenwerk, aus dem kaum Informationen über die Leistungen des Forstamtes hervorgehen.

Daher wird die Beschlussfassung zurückgestellt. Der 1. Beigeordnete, Herr Uwe Kewitz, erhält den Auftrag, ein Gespräch mit der zuständigen Sachbearbeiterin bei der Verwaltung zu vereinbaren, um grundsätzliche Fragen, die der Wirtschaftsplan,

auf-wirft, abschließend zu klären. Der Rat wird dann von Herrn Kewitz über dieses Gespräch in Kenntnis gesetzt.

## **TOP 9      Mitteilungen**

Der Vorsitzende gibt folgende Mitteilungen dem Rat zur Kenntnis.

- Beschädigung der Wasserleitung zum Tretbecken durch die Deutsche Glasfaser
- Sachstand Einlaufbauwerk Fachbachtal
- Abschlussrechnung Kita Fachbach/Nievern/Miellen
- Durchführung einer Bürgerversammlung im 1. Quartal 2026
- Anbringung eines Hinweisschildes am Brückenplatz
- Zuständigkeit Vermietung Dorfgemeinschaftshaus
- Rissesanierung  
In diesen Zusammenhang erteilt der Rat dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten die Vollmacht im Bedarfsfalle im Wege einer Eilentscheidung Aufträge bis zu einer Höhe von 10.000,00 € zu erteilen.
- Blutspendetermin am 10.12.2025 bei der Firma Noll
- Es ist Anfang 2026 ein gemeinsamer Austausch im Rahmen eines Gespräches mit der Nachbargemeinde Nievern angedacht.

## **TOP 10    Anfragen**

- Ratsmitglied Willi Willg berichtet über seine Recherchen bezüglich der Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h im Bereich der Oberau in Fachbach.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorsten Heibel, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Matthias Wagner, Schriftführer