

**Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 18.11.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 46/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Thorsten Heibel

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Lisa Dellweg
Frau Marita Görg
Herr Tim Haehner
Herr Peter Heibel
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Stefan Lorch
Herr Günter Meuer
Frau Susanne Meuer
Frau Marion Müller
Herr Heinz Roscher
Herr Marco Schneiders
Herr Peter Zahlten

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Beigeordneter m. RM
Beigeordneter m. RM

Schriftführer

Herr Matthias Wagner

Von der Verwaltung

Herr Markus Lanio

- zu TOP 1 -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Casper
Herr Markus Willig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Vorstellung der Friedhofsgebührenkalkulation
Vorlage: 9 DS 17/ 0031
2. 2. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0044
3. 2. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0045
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Müllersgässchen 1
Neubau Einfamilienhaus
Vorlage: 9 DS 17/ 0042
 - 4.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 107
Neubau Einfamilienhaus
Vorlage: 9 DS 17/ 0043
 - 4.3. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Gartenweg
Nutzungsänderung: Halle zu zwei Ferienappartements
Vorlage: 9 DS 17/ 0039
 - 4.4. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Alter Postweg
Abriss Bestand und Neubau Wohnhaus
Vorlage: 9 DS 17/ 0037
5. Auftragsvergaben
 - 5.1. Erschließung Baugebiet "Auf der Oberau", 2. Erweiterung; Vergabe der Vermessungsarbeiten zur Grenzanpassung im Bereich der Lärmschutzwand entlang der B 260
Vorlage: 9 DS 17/ 0041
 - 5.2. Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe
Vorlage: 9 DS 17/ 0040
6. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 9 DS 17/ 0038
7. Durchführung einer „After-Zug-Party“ im Dorfgemeinschaftshaus
hier: Meinungsbildung
8. Mitteilungen
9. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder sowie seine Beigeordneten.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese durch den Vorsitzenden wie folgt ergänzt:

TOP 7 (neu)**Durchführung einer „After-Zug-Party“ im Dorfgemeinschaftshaus
hier: Meinungsbildung**

Der Ausschuss nimmt von dieser Ergänzung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.
Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich um eine Position.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Vorstellung der Friedhofsgebührenkalkulation
Vorlage: 9 DS 17/ 0031**

Die umfangreiche Vorlage wurde den Ausschussmitgliedern erst kurz vor Beginn der Sitzung ausgeteilt.

Ortsbürgermeister Heibel übergibt das Wort an Herrn Lanio von der Verwaltung. Dieser versucht das Zahlenwerk der Vorlage zu verdeutlichen. Da dies jedoch sehr komplex ist und keine Vorbereitungszeit der Ausschussmitglieder bestanden hat, wird auf eine Beschlussfassung durch den Ausschuss verzichtet und die Vorlage zur Beratung ohne Empfehlung an den Rat weitergegeben.

Herr Heibel bedankt sich bei Herrn Lanio für sein Kommen. Dieser verlässt anschließend den Sitzungssaal.

**TOP 2 2. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0044**

Empfehlung zur Zustimmung durch den Rat gemäß Vorlage (Haupt- u. Finanzausschuss)

Beschluss:

Die als Anlage zu dieser Vorlage beigefügte 2. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Fachbach wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 2. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Fachbach
Vorlage: 9 DS 17/ 0045

Empfehlung zur Zustimmung durch den Rat gemäß Vorlage mit folgender Ergänzung (Haupt- u. Finanzausschuss)

Beschluss:

Die als Anlage zu dieser Vorlage beigefügte 2. Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Fachbach wird beschlossen.

Erhebung einer Gebühr für die Bereitstellung einer Namensplatte in Höhe von 80,00 €.

Kosten für das Abräumen einer Grabanlage werden nicht erstattet, da das Abräumen ausschließlich durch die Gemeinde erfolgen soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Müllersgässchen 1
Neubau Einfamilienhaus
Vorlage: 9 DS 17/ 0042

Rückgabe der Vorlage an die Verwaltung. Die vom Rat geforderten Nachweise über PKW-Stellplätze sind der Vorlage nicht beigefügt.

Ortsbürgermeister Heibel und seine beiden Beigeordneten werden berechtigt, bis zu nächsten Ratssitzung die entsprechenden Informationen bei der Verwaltung einzuholen.

TOP 4.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 107
Neubau Einfamilienhaus
Vorlage: 9 DS 17/ 0043

Empfehlung zur Zustimmung durch den Rat gemäß Vorlage (Bauausschuss).

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der geplanten Errichtung eines Einfamilienhauses in Fachbach, Koblenzer Straße 107, Flur 8, Flurstücke 146/3, 147/2 und 222/184 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4.3 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Gartenweg
Nutzungsänderung: Halle zu zwei Ferienappartements
Vorlage: 9 DS 17/ 0039

Ausschussmitglied Stefan Lorch verlässt den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses gemäß § 22 GemO.
 Aufgrund der schwierigen Parksituation ergeht folgende Empfehlung an den Rat (Bauausschuss):

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der geplanten Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu zwei Ferienappartements in Fachbach, Gartenweg, Flur 4, Flurstück 511/6 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	-
Nein:	10
Enthaltung:	-

Herr Heibel erhält den Auftrag, der Verwaltung sofort die Entscheidung mitzuteilen, da Fristablauf bereits am 22.11.2025
 Herr Lorch nimmt seinen Platz am Sitzungstisch wieder ein.

TOP 4.4 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Alter Postweg
Abriss Bestand und Neubau Wohnhaus
Vorlage: 9 DS 17/ 0037

Der Bauausschuss hat bereits im Wege einer Ortsbegehung Ende Oktober 2025 der Beschlussvorlage widersprochen und das Einvernehmen unter Auflagen hergestellt. Eine erneute Beschlussfassung war daher nicht erforderlich.

TOP 5 Auftragsvergaben

TOP 5.1 Erschließung Baugebiet "Auf der Oberau", 2. Erweiterung; Vergabe der Vermessungsarbeiten zur Grenzanpassung im Bereich der Lärmschutzwand entlang der B 260
Vorlage: 9 DS 17/ 0041

Über genau diese Auftragsvergabe hat der Gemeinderat bereits im Jahr 2021 einen Beschluss gefasst. Die Kosten hierfür beliefen sich auf 5.130,52 €. Warum

der Beschluss nicht umgesetzt wurde und wer dafür verantwortlich gewesen ist, ist nicht bekannt.

Die Kosten für die nun vorgelegte aktuelle Auftragsvergabe belaufen sich auf 6.284,85 €, somit 1.154,23 € mehr als im Jahr 2021.

Daher ergeht folgende Empfehlung an den Rat (Bauausschuss):

Beschluss:

Dem Vermessungsbüro Dänzer wird der Auftrag zu einem Preis von 5.130,52 € erteilt. Die nun entstandenen Mehrkosten von 1.154,23 € gehen zu Lasten der Verbandsgemeinde, da diese unseren Beschluss aus dem Jahr 2021 nicht umgesetzt haben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5.2 Errichtung E-Ladesäule, hier: Auftragsvergabe Vorlage: 9 DS 17/ 0040

Einstimmige Empfehlung zur Beschlussfassung an den Rat (Bauausschuss):

Beschluss:

- 1. Der Bauausschuss empfiehlt und der Ortsgemeinderat Fachbach beschließt den Auftrag für den Bau und die Inbetriebnahme der Ladesäule für E-Autos an der Kita Fachbach sowie für die zweijährige Betriebsführung zu einem Gesamtpreis von 21.325,02 € / brutto an die Firma CUBOS Service GmbH aus Wolfsburg auf der Grundlage ihres Angebotes vom 10.07.2025 zu vergeben.**
- 2. Der Bauausschuss empfiehlt und der Ortsgemeinderat Fachbach beschließt darüber hinaus die Beauftragung der Syna GmbH zur Herstellung des erforderlichen Netzanschlusses zu einem Gesamtpreis von 1.247,12 € / brutto.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	-
Nein:	10
Enthaltung:	-

TOP 6 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 9 DS 17/ 0038

Beigeordneter Uwe Kewitz übernimmt das Wort. Aus der Vorlage gehen keine hinter-gründigen Informationen hervor. Daher erfolgt keine Beschlussempfehlung an den Rat. Herr Kewitz wird Termin mit der Sachbearbeiterin bei der Verwaltung vereinbaren und alle Fragen mit dieser klären. Die Beschlussfassung erfolgt denn im kommenden Jahr durch den Rat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Durchführung einer „After-Zug-Party“ im Dorfgemeinschaftshaus
hier: Meinungsbildung

Meinung aller Anwesenden: „After-Zug-Party“ sollte erfolgen und wäre sicherlich ein Gewinn für die Gemeinde und den FCV.

TOP 8 Mitteilungen

- Geschwindigkeitsbegrenzung 50 km/h im Bereich der Oberau
- Illegale Parkplatzerrichtung „An der kleinen Hohl“
- Zusammenkunft mit Ratskollegen aus Nievern ist für 2026 geplant
- Parksituation auf „Dieter-Görg-Platz“
- Zuständigkeit für Hallenvermietung und Ausübung Hausrecht im Dorfgemeinschaftshaus

TOP 9 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Datum: _____

 Thorsten Heibel, Vorsitzender

 Matthias Wagner, Schriftführer