

AZ:

24 DS 17/ 0027

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	02.03.2026

Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz" hier: Würdigung des Gemeinderates über die im Rahmen der förmlichen und erneuten Offenlage nach §§ 3(2), 4(2) und 4a (3) BauGB vorgetragenen Anregungen

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschlussgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschlussgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Der Rat der Ortsgemeinde Singhofen hat am 01.09.2025 den Beschluss zur erneuten Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte im amtlichen Mitteilungsblatt „aktuell“ der Verbandsgemeinde Bad Ems Nr. 43 / 2025 vom 23.10.2025. Herr Schad vom beauftragten Planungsbüro Stadt-Land-plus ist in der Sitzung anwesend und wird die Beschlussvorschläge entsprechend der Würdigung präsentieren. Nach den Beschlussfassungen sind ggf. die Planunterlagen zu überarbeiten und Gutachten einzuholen bzw. zu aktualisieren. In einer nächsten, separaten Ortsgemeinderatssitzung kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Singhofen fasst die Einzelbeschlüsse entsprechend der Würdigung.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlage: Würdigung