

**Niederschrift
zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 11.11.2025
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 45/2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Christian Himmighofen
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Herr Christian Linkenbach
Herr Michael Linkenbach
Herr Andrew Marx
Herr Walter Schwarz
Herr Jochen Standfuss
Herr Heiko Wittler

Von den Beigeordneten

Herr Jochen Schneider

2. Beigeordneter

Schriftführer

Herr Gerrit Schwabach

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Andreas Kaufmann
Frau Sarah Kirst
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Vincenzo Di Canio
Herr Reiner Sander

3. Beigeordneter
Erster Beigeordneter mit RM

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Sie informiert, dass unter Top 2.3 -Sachstand Neubau der Bahnbrücke- ein Beschluss gefasst werden muss. Die Ratsmitglieder erheben keine Einwände.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Aufstellung des Bebauungsplanes „Emser Landstraße“ der Ortsgemeinde Dausenau; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 5 DS 17/ 0070
 - 2.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Auf dem Werth
Errichtung einer Doppelgarage
Vorlage: 5 DS 17/ 0068
 - 2.3. Sachstand Neubau der Bahnbrücke
 - 2.4. Sachstand Sanierung der Bestandsbrücke am Bahnhof
 - 2.5. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms
 - 2.6. Sachstand Sanierung der Grundschule
3. Auftragsvergaben
 - 3.1. Errichtung E-Ladesäule; hier: Auftragsvergabe
Vorlage: 5 DS 17/ 0069
4. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
5. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –
6. Mitteilungen / Sonstiges
7. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung vom 07.10.2025 wurde im nichtöffentlichen Sitzungsteil dem Aufstellen einer Elektroladesäule für PKW und eines erforderlichen Trafohäuschens auf dem Parkplatz „Pflanzenfelder“ zugestimmt.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes „Emser Landstraße“ der Ortsgemeinde Dausenau; hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: 5 DS 17/ 0070

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0070 vom 30.10.2025.

Beschluss:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Emser Landstraße“ der Ortsgemeinde Dausenau als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Auf dem Werth Errichtung einer Doppelgarage Vorlage: 5 DS 17/ 0068

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0068 vom 30.09.2025. Der Bau- und Sanierungsausschuss der Ortsgemeinde Dausenau hat in seiner Sitzung vom 04.11.2025 die Ergänzung des Beschlussvorschlags um die Kostenübernahme des erforderlichen Bebauungsplanänderungsverfahrens empfohlen.

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Dausenau wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Doppelgarage in Dausenau, Auf dem Werth, Flur 34, Flurstück 59 versagt.

Die Ortsgemeinde stellt dem Antragsteller in Verbindung mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages, die Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplans in Aussicht. Die Kosten für die Durchführung des erforderlichen Bebauungsplanänderungsverfahrens sind von dem Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.3 Sachstand Neubau der Bahnbrücke

Die Bordsteine sind weitestgehend gesetzt. Der abgetragene Asphalt der früheren Zufahrt zur Bestandsbrücke am Bahnhof war stark schadstoffbelastet und musste als Sonderabfall zu einer Spezialdeponie gebracht werden. Hierfür sind Zusatzkosten in Höhe von 68.000 Euro angefallen die in einem Nachtrag zu den kalkulierten und bisher angefallenen Baukosten aufgeführt werden. Ein Teil der Zusatzkosten ist von den Verbandsgemeindewerken Bad Ems – Nassau zu übernehmen, da sie für deren Maßnahme in der Gemeindestraße „Im Hamm“ angefallen sind. Die Fundamente für drei notwendige Straßenleuchten mussten um ca. 30 cm tiefer gesetzt werden. Die ursprünglich auf der rechten Fahrbahnseite der früheren Zufahrt zur Bestandsbrücke vorhandene Holzzaunanlage ist morsch und muss zwingend erneuert werden. Es wird ein Doppelstabgitterzaun, Höhe ca. 1,10 m erforderlich. Die Gestaltung wird in grauem Farbton, angepasst an das Gesamtgestaltungskonzept der Baumaßnahme geplant. Es liegt bereits ein Angebot in Höhe von ca. 10.000 Euro für die Erneuerung der Zaunanlage vor. Ein weiteres Angebot wird noch eingeholt werden.

Ratsmitglied Christian Himmighofen empfiehlt ein KG – Rohr einzubauen, damit die neue Zaunanlage beim Mähen nicht beschädigt wird. Evtl. wäre auch ein höherer Sockel angebracht.

Es werden Winkelstützen eingebaut. In der Gemeindestraße „Im Hamm“ wird im örtlichen Bereich der ehemaligen Straßenfläche, etwa im Umfeld zum Wohnhaus „Wieseler“ eine neue Grünfläche angelegt werden. Über die Gestaltung dieser neuen Grünfläche wird im nächsten Jahr beraten werden. Für die Gestaltung von Grünflächen ist bei der Ortsgemeinde Dausenau zweckgebunden eine Spende eingegangen. Die neue Straßenfläche soll im Rahmen einer Vollsperrung, bei günstigen Witterungsverhältnissen möglichst noch im Monat November 2025 geteert werden. Die Vollsperrung wird voraussichtlich ein bis zwei Tage andauern. Ratsmitglied Michael Linkenbach weist ausdrücklich darauf hin, dass auch bei einer Vollsperrung die jederzeitige Zufahrt für Rettungsfahrzeuge und Feuerwehrfahrzeuge gewährleistet sein muss. Er bittet nachträglich diesen Hinweis in die Niederschrift aufzunehmen.

Auf Nachfrage informiert die Vorsitzende, dass die Abrechnung der Gesamtbaumaßnahme, getrennt nach Brückenbaukosten, Straßenneubaukosten und Straßeninstandhaltungskosten in der Gemeindestraße „Auf dem Werth“ noch in diesem Jahr erfolgen soll, da die Maßnahme voraussichtlich noch in diesem Jahr technisch abgeschlossen sein soll.

Beschluss:

Die Vorsitzende und die Beigeordneten werden vom Ortsgemeinderat Dausenau ermächtigt, kurzfristig den Auftrag für die Erneuerung der alten morschen Zaunanlage auf der rechten Fahrbahnseite zu vergeben, damit nach der Fertigstellung der Baumaßnahme die Verkehrssicherungspflichten

der Ortsgemeinde Dausenau erfüllt sind und keine Verzögerung des Abschlusses der Baumaßnahme eintritt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.4 Sachstand Sanierung der Bestandsbrücke am Bahnhof

Die Vorsitzende informiert, dass am 07.10.2025 Gespräche mit Vertretern der Deutschen Bahn AG geführt wurden. Entsprechend einem Urteil aus dem Jahr 1994 soll die Deutsche Bahn AG ca. 232.000 Euro an die Ortsgemeinde Dausenau für Schäden an der Bestandsbrücke am Bahnhof zahlen. Es handelt sich dabei um eine finanzielle Verpflichtung für bis zum 01.01.1994 unterbliebene Unterhaltungsverpflichtungen. Nach der Einschätzung durch die Vertreter der Deutschen Bahn AG sei aktuell die Summe von 232.000 Euro zu hoch, da zukünftig die Bestandsbrücke am Bahnhof lediglich durch Fußgänger und Radfahrer genutzt werden soll. Die Ortsgemeinde Dausenau wurde von Seiten der Vertreter der Deutschen Bahn AG gebeten, der Deutschen Bahn AG die Unterlagen der kürzlich an der Bestandsbrücke durchgeführten Baustoffprüfung zur Verfügung zu stellen. Die Ortsgemeinde Dausenau wurde durch die Deutsche Bahn AG aufgefordert, ein Sanierungskonzept für die Bestandsbrücke zu erstellen. Dies ist aktuell sehr schwierig, da der Ortsgemeinde Dausenau in keiner Weise bekannt ist, in welcher Höhe die Deutsche Bahn AG ihren Verpflichtungen aus dem Urteil vom Jahr 1994 nachkommen will. In diesem Jahr werden die Vertreter der Deutschen Bahn AG keinen weiteren Gesprächstermin mit der Ortsgemeinde Dausenau wahrnehmen. Die Deutsche Bahn AG hat von der Ortsgemeinde Dausenau Unterlagen aus dem Jahr 2012 erhalten, aus denen ersichtlich wird, dass die Ortsgemeinde Dausenau den Neubau eines unmittelbaren Zugangs von der Bestandsbrücke zum Stiefelgang beschlossen hat. In einem Emailverkehr mit einem Mitarbeiter der Deutsche Bahn AG wurde von diesem die Frage einer evtl. Anpassung der Kreuzungsvereinbarung aus dem Jahr 2018 angesprochen. Ein Nachtrag muss abgeschlossen werden. Zwischenzeitlich hat die Ortsgemeinde Dausenau in ihren Unterlagen eine Vielzahl von Protokollen zu Gesprächen mit Vertretern der Deutschen Bahn AG gefunden.

Es ist vorgesehen für die nächste Sitzung im Ortsgemeinderat eine Beschlussvorlage zur Beauftragung eines Rechtsanwalts mit der rechtlichen Prüfung durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau erstellen zu lassen. Mehrere Ratsmitglieder befürworten dies ausdrücklich.

TOP 2.5 Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

Die von der Ortsgemeinde Dausenau beschlossenen zwei Ringanker wurden zwischenzeitlich angebracht. An der eingebauten Dachfläche sollen noch diese Woche festgestellte Mängel behoben werden. Das vorhandene Baugerüst und der Lastenaufzug sollen ab Montag, 17.11.2025 zurück gebaut werden. Die Mörtelflächen werden im Rahmen des Rückbaus des Baugerüsts geschlossen werden. Für die vorläufige Lagerung der Gerüstteile soll der Parkplatz des Rathauses gesperrt werden.

TOP 2.6 Sachstand Sanierung der Grundschule

Bis Freitag, 14.11.2025 soll der durch die Kindertagesstätte Waldwichtel genutzte und von der Ortsgemeinde Dausenau im Zuge der kürzlich durchgeführten Sanierung der Kindertagesstätte hergerichtete Raum nach dem Einbau der neuen Fenster wieder ordnungsgemäß baulich der Kindertagesstätte der Ortsgemeinde Dausenau zur weiteren Nutzung zur Verfügung gestellt werden. Weitere Sanierungsmaßnahmen befinden sich ausschließlich in der Zuständigkeit der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau. Eine Beratung im Schulträgerausschuss der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau ist vorgesehen.

TOP 3 Auftragsvergaben

TOP 3.1 Errichtung E-Ladesäule; hier: Auftragsvergabe Vorlage: 5 DS 17/ 0069

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0069 vom 09.10.2025. Auf Nachfrage des Ratsmitgliedes Adolph Fabricius wird erörtert, dass eine Ladesäule mit zwei Lademöglichkeiten geplant wird. Das Trafohäuschen für die Ladesäule für Elektrofahrzeuge soll soweit technisch möglich und wirtschaftlich vertretbar auf dem ehemaligen Standort der Glascontainer aufgestellt werden. Die Kosten werden im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau des Haushaltsjahres 2026 veranschlagt werden.

Beschluss:

- 1. Der Ortsgemeinderat Dausenau beschließt den Auftrag für den Bau und die Inbetriebnahme der Ladesäule für E-Autos am Parkplatz Kappesfeld sowie für die zweijährige Betriebsführung zu einem Gesamtpreis von 43.584,78 € / brutto an die Firma CUBOS Service GmbH aus Wolfsburg auf der Grundlage ihres Angebotes vom 10.07.2025 zu vergeben.**
- 2. Der Ortsgemeinderat Dausenau beschließt darüber hinaus die Beauftragung der Syna GmbH zur Herstellung des erforderlichen Netzanschlusses zu einem Gesamtpreis von 3.085,44 € / brutto.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 5 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor. In der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates werden voraussichtlich verschiedene Beschlüsse zu fassen sein.

TOP 6 Mitteilungen / Sonstiges

- **St. Martinsfeier**

Die St. Martinsfeier ist am Freitag 07.11.2025 sehr gut verlaufen. Die Vorsitzende dankt dem Spielmannszug der Freiwilligen Feuerwehr Dausenau für die musikalische Begleitung beim St. Martinsumzug.

- **Volkstrauertag**

Am Sonntag, 16.11.2025; 10:00 Uhr findet in der St. Kastorkirche der Gottesdienst zum Volkstrauertag statt. Anschließend ist um 10.45 Uhr am Ehrenmahl auf dem Friedhof die Gedenkfeier der Ortsgemeinde Dausenau zum Volkstrauertag. Die Freiwillige Feuerwehr der Ortsgemeinde Dausenau und der Posaunenchor der Ev. Kirchengemeinde Dausenau werden mitwirken.

- **Termine**

Am 29.11.2025 und am 30.11.2025 ist der Adventsmarkt in Dausenau geplant. Der Kultur- und Heimatring wird den Adventsmarkt durchführen.

Am 07.12.2025 ist die Seniorenfeier der Ortsgemeinde Dausenau in der „Lahntalhalle“ geplant. Die Kinder des Kindergartens „Waldwichtel“ werden auftreten, der Posaunenchor der Ev. Kirchengemeinde Dausenau wird Weihnachtslieder spielen und die Archivare der Ortsgemeinde Dausenau wollen ein Quiz vorbereiten.

Im Dezember 2025 werden die Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses und des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Dausenau zum Haushaltsplan des Haushaltsjahres 2026 durchgeführt werden. Die konkreten Sitzungstermine werden frühzeitig bekannt gegeben. Im Anschluss an die Sitzung des Ortsgemeinderates ist ein gemeinsames Essen in der Gaststätte „San Roma“, auf dem Campingplatz geplant. Es wird noch zu entscheiden sein, ob die Mitglieder des Ortsgemeinderates Dausenau zur Finanzierung auf ihr Sitzungsgeld verzichten wollen.

- **Erneuerung der Trinkwasserleitung in der Gemeindestraße „Im Rosengarten“**

Die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau beabsichtigen im Februar 2026 in der Gemeindestraße „Im Rosengarten“ die Trinkwasserleitung zu erneuern. Die Maßnahme soll in Vollsperrung erfolgen. Die Maßnahme wird voraussichtlich zwei Monate Bauzeit in Anspruch nehmen. Die Verbandsgemeindewerke Bad Ems –

Nassau beabsichtigen die Anwohner ca. zwei Wochen vor dem Beginn der Maßnahme schriftlich zu informieren.

- **Erneuerung der Trinkwasserleitung und der Abwasserleitung in der Gemeindestraße „Ringmauerweg“**

Auf Nachfrage des Ratsmitgliedes Rebecca Gasch teilt die Vorsitzende mit, dass die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau für die beabsichtigte Maßnahme in der Gemeindestraße „Ringmauerweg“ noch keinen Termin für die Durchführung einer Anliegerversammlung mit der Ortsgemeinde Dausenau abgestimmt haben und die Ortsbürgermeisterin keine weitergehenden Informationen für einen evtl. Baubeginn erhalten hat. Eine Nachfrage soll bei den Verbandsgemeindewerken Bad Ems – Nassau erfolgen.

- **Aufstellen von Ruhebänken**

Der Kultur- und Heimatring beabsichtigt der Ortsgemeinde Dausenau Ruhebänke zu spenden.

- **Sperrung der Pionierbrücke**

Die sogenannte „Pionierbrücke“ in der Nähe der Ortsgemeinde Hömberg musste gesperrt werden, da die notwendigen Verkehrssicherungspflichten nicht mehr erfüllt werden können. Nach Rücksprache mit dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Hömberg, Dietmar Rosstäuscher, wird davon ausgegangen, dass eine Instandsetzung der sogenannten „Pionierbrücke“ nicht mehr möglich sein wird.

- **Nutzung der Sirenenanlagen**

Ratsmitglied Michael Linkenbach teilt mit, dass voraussichtlich ab Anfang des nächsten Jahres die vorhandenen Sirenenanlagen ausschließlich nur noch zur Warnung der Bevölkerung genutzt werden sollen. Eine Alarmierung der Feuerwehren soll nicht mehr durch die Sirenenanlagen erfolgen.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Datum: _____

Michelle Wittler, Vorsitzende

Gerrit Schwabach, Schriftführer