

**Niederschrift
zur 13. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 16.12.2025
Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr
Sitzungsende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 50/2025 vom 11.12.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Herr Christian Himmighofen
Herr Andreas Kaufmann
Frau Sarah Kirst
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Herr Michael Linkenbach
Herr Walter Schwarz
Herr Jochen Standfuss
Herr Heiko Wittler

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Erster Beigeordneter o. RM
2. Beigeordneter o. RM

Schriftführer

Herr Gerrit Schwabach

Als Gast:

Herr Aaron Schwinn

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Rebecca Gasch
Herr Christian Linkenbach
Herr Andrew Marx
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Vincenzo Di Canio

3. Beigeordneter

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Aufgrund der gegebenen Dringlichkeit wird die Tagesordnung um den Beratungsgegenstand: Umstellung der Besteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes auf die Regelbesteuerung für das Jahr 2025 erweitert. Die Ratsmitglieder stimmen dieser Erweiterung einstimmig zu.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 5 DS 17/ 0066
3. Umstellung der Besteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes auf die Regelbesteuerung für das Jahr 2025
Vorlage: 5 DS 17/ 0074
4. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 5 DS 17/ 0073
5. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 5.1. Vergabe (Änderung) einer amtlichen Bezeichnung nach § 126 BauGB
Gemarkung: Dausenau, Flur 27, Flurstück 90, Hömberger Weg 18
Vorlage: 5 DS 17/ 0071
- 5.2. Sachstand Neubau der Bahnbrücke
- 5.3. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms
6. Auftragsvergaben – vorsorglich –
7. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 17/ 0061
9. Mitteilungen / Sonstiges
10. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung vom 11.11.2025 wurde im nichtöffentlichen Sitzungsteil keine Beschlüsse gefasst.

TOP 2 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026 Vorlage: 5 DS 17/ 0066

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende den zuständigen Revierförster, Herrn Aaron Schwinn. Herr Aaron Schwinn erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0066 vom 18.09.2025. Insbesondere erörtert er die sachliche Zuordnung der im Forstwirtschaftsplan summarisch aufgeführten Einnahmen und Ausgaben. Ratsmitglied Andreas Kaufmann bittet, zukünftig die Transparenz der unterschiedlichen Darstellungsweise von Buchungstelen von Seiten der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau und des Forstamtes zu verbessern, da das unterschiedliche Zahlenwerk nur sehr schwer nachvollziehbar ist. Zu den in der Ausschusssitzung vom 09.12.2025 aufgeführten Fragen der CDU-Fraktion erörtert er: Der im Jahr 2026 vorgesehene Holzeinschlag soll auf der Taunusseite, Abteilung 42 B und Abteilung 48 erfolgen. Wirtschaftliche Optimierungsmöglichkeiten des Forstbetriebes sind die konsequente und nachhaltige Suche nach Förderungsmöglichkeiten und der bestmögliche sowie fristgerechte Abruf von Fördergeldern. Der Gemeindewald ist buchenorientiert und der Verkauf wesentlich vom Export abhängig. Für die Buche wird der Export schwieriger und die Nachfrage geringer. Das Marktgeschehen bestimmt die Höhe des Preises. Für die Eichen und die Fichten ist der Verkauf sehr schwierig. Nahezu der komplette Fichtenbestand ging verloren. Die Totholzbestände der Fichten auf der Westerwaldseite können nicht eingeschlagen werden. Sie haben keine Standfestigkeit. Deshalb ist zu erwarten, dass die Totholzbestände der Fichten jederzeit plötzlich und unerwartet umfallen können. In der sehr steilen, kaum zugänglichen Hanglage sind deshalb die Arbeitsbedingungen viel zu gefährlich und unzumutbar. Die Ernte dort ist unmöglich geworden. Daher müssen sich die Totholzflächen natürlich entwickeln.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Forstwirtschaftsjahr 2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Umstellung der Besteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes auf die Regelbesteuerung für das Jahr 2025 Vorlage: 5 DS 17/ 0074

Die Vorsitzende und Revierförster Aaron Schwinn erörtern die Vorlage 5 DS 17/ 0074 vom 16.12.2025. Anhand der zu der Vorlage beigelegten Kostenaufstellung

und der Kalkulation wird erläutert, dass die Kosten für Holzeinschlag unerwartet stark angestiegen sind. Dieser sehr extreme Kostenanstieg ist durch den während der Sperrung der Bahnstrecke für Verkehrssicherungspflichten durchgeführten großen und aufwändigen Holzeinschlag im Gemarkungsgebiet „Klodersberg“ entstanden.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau verzichtet ab dem 01.01.2025 auf die Pauschalbesteuerung des forstwirtschaftlichen Betriebes und nimmt statt dessen die Regelbesteuerung in Anspruch.

Der Beschluss vom 07.10.2025 (Beschlussvorlage 5 DS 17/0065) wird damit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2026 Vorlage: 5 DS 17/ 0073

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0073 vom 28.11.2025.

Der Haushaltsentwurf wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 09.12.2025 durch die zuständige Sachbearbeiterin in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau, Frau Stephanie Klein ausführlich erörtert. Die in dieser Sitzung durch den Haupt- und Finanzausschuss vorgebrachten Anregungen und Empfehlungen wurden zwischenzeitlich eingearbeitet. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 09.12.2025 empfohlen, der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2026 zuzustimmen. Der Haushalt ist im Ergebnishaushalt ausgeglichen und der Überschuss liegt bei sehr knapp 2.685 Euro. Das Haushaltsvolumen ist im Ergebnishaushalt bei den Aufwendungen auf 2.513.860 Euro angestiegen.

Im Haushalt sind veranschlagt:

- Gewerbesteuererinnahmen 600.000 Euro (Veränderung gegenüber dem Vorjahr +60.000 Euro)
- Gemeindeanteil an der Einkommensteuer 705.000 Euro (Veränderung gegenüber dem Vorjahr +32.000 Euro)
- Schlüsselzuweisung A 0 Euro (Veränderung gegenüber dem Vorjahr - 50.000 Euro)
- Gemeindeanteil Personalkostenzuschuss für die Kindertagesstätte 600.000 Euro (Veränderung gegenüber dem Vorjahr +20.000 Euro)
- Kreisumlage veranschlagt mit 46,2 % in Höhe von 665.000 Euro (Veränderung gegenüber dem Vorjahr +14.000 Euro)
- Verbandsgemeindeumlage veranschlagt mit 34,5 % in Höhe von 497.000 Euro (Veränderung gegenüber dem Vorjahr +4.000 Euro)
- Auflösung von Rückstellungen für Straßeninstandsetzung 50.000 Euro zwecks Durchführung von Unterhaltungsmaßnahmen in der Gemeindestraße „Auf dem Werth“

- Auflösung von Rückstellungen für die Sanierung der „Lahntalhalle“ 50.000 Euro
- Förderung aus dem regionalen Zukunftsprogramm 70.000 Euro darunter:
 - o Cage Soccer 20.000 Euro von den 40.000 Euro die angesetzt sind
 - o Lahntalhalle: Bau einer barrierefreien Toilettenanlage 15.000 Euro, Austausch der Tische 15.000 Euro, Anschaffung Spülmaschine 4.000 Euro
 - o Rathaus: Austausch einer Eingangstür 7.500 Euro
 - o 3 D Rekonstruktionsschilder und Darstellung von Türmen und bedeutenden Anlagen an der „Historischen Wehrmauer“ 8.000 Euro
- Brückenprüfung (In der Langgasse, Am Wehrgang) Straßeninstandsetzung 20.000 Euro
- Zinsen für neuen Kredit aus dem Jahr 2025 40.000 Euro (im Jahr 2027 ff. 64.000 Euro)
- Tilgung für neuen Kredit aus dem Jahr 2025 41.000 Euro (im Jahr 2027 ff. 65.000 Euro)
- Anstieg der Tilgung auf das Jahr 2026: 100.000 Euro, auf das Jahr 2027: 120.000 Euro
- Kreditaufnahme im Jahr 2026: 482,200 Euro
- Liquidkredit Aufbau im Jahr 2026: 50.210 Euro

Die Großprojekte „Sanierung des Schiefen Turms“, Sanierung der „Lahntalhalle“ und die Großbaustelle an der Bahnhofsbrücke sind abgeschlossen bzw. werden im Januar 2026 beendet sein. Bei den Investitionen hofft die Ortsgemeinde Dausenau, dass sie eine Aufstockung der Zuwendungen vom Landesbetrieb Mobilität erhalten wird, um eine erhebliche Entlastung im Zins- und Tilgungsbereich zu zeichnen. Die Vorsitzende dankt ausdrücklich den Ehrenamtlichen in der Ortsgemeinde Dausenau, die dazu beigesteuert haben den einzigen Gemeindearbeiter zu unterstützen, damit die Ortsgemeinde weniger ausgeben muss und zählt die vielfältigen Leistungen der Ehrenamtlichen auf. Es wird notwendig sich auf die Fördereinnahmen zu konzentrieren die aufgrund des regionalen Zukunftsprogramms in den nächsten drei Jahren investiert werden müssen. Die Vorsitzende zählt die vorgesehenen Projekte der Ortsgemeinde Dausenau auf. Des Weiteren macht die Vorsitzende auf die vielfältigen Projekte der Dorferneuerung aufmerksam die bislang vielen privaten Investoren geholfen haben. Die Ortsgemeinde Dausenau strebt an, für die dringend notwendige Sanierung des Sockels am Rathausgebäude eine Förderung zu erhalten. Für das Förderungsprogramm müssen noch im Vorfeld Kostenvoranschläge für die Durchführung der Maßnahme eingeholt werden. Für die angedachte Treppenanlage am „Schiefen Turm“ wurden für Planungskosten 7.000 Euro veranschlagt.

Ratsmitglied Adolph Fabricius führt in seiner Stellungnahme für die CDU – Fraktion aus:

Trotz Zuwendungen und Zuschüssen muss die Ortsgemeinde einen hohen Eigenanteil für die Sanierung des Schiefen Turms und den Neubau der Bahnhofsbrücke tragen. Hierfür ist ab dem Haushalt 2026 eine Kreditfinanzierung erforderlich. Im Wesentlichen werden mit dem Haushalt die Ansätze der Vorjahre fortgeschrieben, an die Stelle der Ausgaben für Projekte werden vor allem die Zahlungen für Kreditfinanzierungen treten. Einziger Lichtblick sind die veranschlagten Beschaffungen im Regionalen Zukunftsprogramm, die vollständig vom Land finanziert werden. Das ist jedoch nur ein Tropfen auf den heißen Stein. Solange die von Bund und Land übertragenen Pflichtaufgaben nicht ausreichend

finanziell unterstützt werden, bleiben die Gemeindefinanzen eine Herausforderung. Es ist nicht erkennbar, ob trotz der fehlenden 50.000 € im Finanzhaushalt mit der Genehmigung der Kommunalaufsicht zurechnen ist. Abschließend erklärt er, dass seine Fraktion der Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2026 zustimmen wird. Die Ratsmitglieder Heiko Wittler und Klaus Ferdinand erklären ebenso für ihre Fraktionen ihre Zustimmung. Alle Fraktionen danken ausdrücklich der Sachbearbeiterin, Frau Stephanie Klein für ihre Arbeit.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2026 einschließlich der Planungsdaten 2027-2029 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 5.1 Vergabe (Änderung) einer amtlichen Bezeichnung nach § 126 BauGB Gemarkung: Dausenau, Flur 27, Flurstück 90, Hömberger Weg 18 Vorlage: 5 DS 17/ 0071

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0071 vom 06.11.2025.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau setzt gem. § 126 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück in Dausenau, Flur 27, Flurstück 90 die neue amtliche Bezeichnung „Am Eichwald 3 A“ fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5.2 Sachstand Neubau der Bahnbrücke

Die Arbeiten werden am Freitag, 19.12.2025 beendet. Im Wesentlichen ist die Baumaßnahme abgeschlossen. Kleine Restarbeiten werden noch im Jahr 2026 durchgeführt. Die alten Leuchtkörper der ursprünglichen Straßenbeleuchtung sind nicht mehr lieferbar. Deshalb ist zurzeit die Leuchtwirkung der neuen Straßenleuchten gegenüber dem Bestand der älteren Straßenleuchten sehr unterschiedlich.

TOP 5.3 Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

Die Abrechnung der durchgeführten Sanierungsarbeiten des „Schiefen Turms“ soll noch im Haushaltsjahr 2025 erfolgen. Am 14.01.2026, 15:00 Uhr soll den verschiedenen wichtigen Vertretern der unterschiedlichen Zuschussgebern und den Vertretern der Firmen im Rahmen eines Empfangs für ihre große Unterstützung der Maßnahme gedankt werden und der Abschluss der Sanierungsarbeiten gefeiert werden. Die Staatssekretärin des Ministeriums des Inneren und für Sport Rheinland-Pfalz hat die Teilnahme zugesagt. Alle Rats- und Ausschussmitglieder sind herzlich eingeladen.

TOP 6 Auftragsvergaben – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 17/ 0061**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 17/ 0061 vom 27.11.2025.

Beschluss:

Der Geldspenden gem. Anlage 1 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Die Vorsitzende und Ratsmitglied Heiko Wittler verlassen den Sitzungstisch und begeben sich aufgrund von Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes. Beigeordneter Reiner Sander übernimmt den Sitzungsvorsitz.

Der Vorsitzende erörtert, dass Frau Michelle Wittler 500 Euro für die Durchführung verschiedener Pflegearbeiten in der Ortsgemeinde Dausenau gespendet hat.

Beschluss:

Der Geldspende von Frau Michelle Wittler in Höhe von 500 Euro wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-

Enthaltung:	-
-------------	---

Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler und Ratsmitglied Heiko Wittler kehren an den Sitzungstisch zurück. Die Ortsbürgermeisterin übernimmt wieder den Sitzungsvorsitz.

TOP 9 Mitteilungen / Sonstiges

- **Termine**

Am 29.11.2025 und am 30.11.2025 wurde der Adventsmarkt in Dausenau erfolgreich durch den Kultur- und Heimatring durchgeführt.

Am 07.12.2025 hat die Seniorenfeier der Ortsgemeinde Dausenau in der „Lahntalhalle“ stattgefunden. Die Kinder des Kindergartens „Waldwichtel“ sind aufgetreten, der Posaunenchor der Ev. Kirchengemeinde Dausenau hat Weihnachtslieder gespielt und die Archivare der Ortsgemeinde Dausenau haben ein Quiz vorbereitet.

Am 27. Januar 2026 ist die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und am 03. Februar 2026 die nächste Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau geplant. Zukünftig sind je nach Notwendigkeit ca. alle sechs Wochen weitere Sitzungstermine vorgesehen.

- **Wirtschaftspläne der Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau**

Die Wirtschaftspläne der Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau liegen vor. Die bisher bekannten Maßnahmen in den Gemeindestraßen „Im Rosengarten“, „Ringmauerweg“ und „Röderweg“ sind darin aufgeführt.

- **Ölspurbeseitigung in der Ortsgemeinde Dausenau**

Sofern der Gemeindearbeiter nicht verfügbar ist, soll zukünftig eine Fachfirma zu einem Pauschalpreis in Höhe von 1.500 Euro mit der Ölspurbeseitigung beauftragt werden. Die Ortsbürgermeisterin überlegt, ob die Beauftragung einer Fachfirma evtl. nur darauf beschränkt werden kann, wenn der Verursacher bekannt ist.

- **Feiern in der Ortsgemeinde Dausenau**

Die Feier für Ehrenamtliche, die Seniorenfeier und die Kindertagesstätten Feier wurden erfolgreich durchgeführt.

- **Landtagswahl ,Rheinland-Pfalz“**

Für den Wahlausschuss zur Durchführung der Landtagswahl Rheinland-Pfalz am 22. März 2026 wurden elf Personen gemeldet.

- **Aufstellen von Ruhebänken in Dausenau**

Die Wanderwarte bauen eine neue Ruhebänke. Das notwendige Holz wurde bereits angeliefert.

- **Umrüstung einer Sirenenanlage**

Ratsmitglied Michael Linkenbach teilt mit, dass voraussichtlich im ersten Quartal 2026 die auf dem Rathaus der Ortsgemeinde vorhandene Sirenenanlage durch eine neue moderne Sirenenanlage mit geändertem Klang des Warntons ausgetauscht werden soll.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Revierförster Aaron Schwinn verlässt die Sitzung des Ortsgemeinderates.

Datum: _____

Michelle Wittler, Vorsitzende

Gerrit Schwabach, Schriftführer