

AZ:

**3 DS 17/ 0189**

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

## **VORLAGE**

| <b>Gremium</b>                      | <b>Status</b>     | <b>Datum</b>      |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hauptausschuss Stadt Bad Ems</b> | <b>öffentlich</b> | <b>10.03.2026</b> |
| <b>Stadtrat Bad Ems</b>             | <b>öffentlich</b> | <b>24.03.2026</b> |

**Änderung des Bebauungsplans „Kurgebiet 240 Bismarckhöhe Bad Ems,, (1. Änderung im Bereich der Zone 1 – Paracelsus-Klinik); Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

### **Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschlussgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschlussgründe mitzuteilen.

### **Sachverhalt:**

Es wird Bezug genommen auf das Konzept zur zukünftig geplanten Nutzung der ehemaligen Paracelsusklinik, vorgestellt und erläutert durch Herrn Dr. Dietmar Stephan (Paracelsus-Kliniken Deutschland GmbH & Co. KgaA) in der Stadtratssitzung am 02.12.2025, sowie auf die Beschlussfassung vom 27.01.2026 zum Abschluss des städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt Bad Ems und den Paracelsus-Kliniken GmbH & Co. KgaA.

Der städtebauliche Vertrag liegt der Verwaltung von beiden Parteien unterzeichnet vor.

Zur Schaffung des Baurechts und damit zur Realisierung des Vorhabens ist es erforderlich, dass die Stadt Bad Ems die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kurgebiet 240 Bismarckhöhe Bad Ems“ (1. Änderung im Bereich der Zone 1 – Paracelsus-Klinik) gemäß § 2 (1) BauGB beschließt.

Der Aufstellungsbeschluss ist aufgrund § 2 I 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung öffentlich bekannt zu geben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt. Die Veröffentlichung wird im Mitteilungsblatt Aktuell erfolgen.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Kurgebiet 240 Bismarckhöhe Bad Ems“ (1. Änderung im Bereich der Zone 1 – Paracelsus-Klinik) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

**Anlage:**

Katasteramtlicher Lageplanausschnitt