

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Werkausschuss VGBEN	öffentlich	11.03.2026
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	26.03.2026

Vergabe der Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in Dausenau, Ringmauerweg**Sachverhalt:**

Die Verbandsgemeindewerke Bad Ems - Nassau beabsichtigen im Jahr 2026 Kanal- und Wasserleitungsarbeiten im Ringmauerweg in der Ortsgemeinde Dausenau durchzuführen. Der Ringmauerweg verläuft oberhalb parallel zur Langgase und mündet in den Hömberger Weg.

Die Maßnahme beinhaltet rund 230 m Trinkwasserhauptrohr (GJS, DN 100) und 15 Trinkwasserhausanschlüsse, sowie 6 Kanalschächte und ca. 210 m Mischwasserkanal (PP, DN/OD 315). Kanalhausanschlüsse und Straßenabläufe werden ebenfalls erneuert. Die Ortsgemeinde beteiligt sich nicht an der Maßnahme und die für Kanal- und Wasserleitungsbau aufgebrochene Fläche wird mit einer gleichwertigen Oberfläche wiederhergestellt. Um einen Flickenteppich zu vermeiden, befinden sich die Werke und die Ortsgemeinde in Gesprächen, ob nicht zumindest die Asphaltdecke über die komplette Breite der Straße erneuert wird. Die Syna wird im Zuge der Maßnahme Stromkabel für die Straßenbeleuchtung und zur späteren Nutzung von Hausanschlüssen verlegen und hat sich dafür mit einem eigenen Los an der Ausschreibung beteiligt. Derzeit erfolgt die Stromversorgung über Dachständer.

Die Arbeiten müssen unter Vollsperrung des Ringmauerwegs erfolgen. Sowohl Baufirma als auch Rettungsdienste müssen von beiden Seiten (Herrenlayweg und Hömberger Weg) an das Baufeld heranfahren können. Die ausgeschriebene Bauleistung ist im Zeitfenster von April bis Dezember 2026 fertigzustellen.

Die Submission der Ausschreibung fand am 02.03.2026 statt. Es beteiligten sich drei Bieter, deren Angebote zur Eröffnung zugelassen wurden.

Nr.	Name des Bieters	Angebotssumme [€]	Nachlass [%]	Nebenangebote
1.	Eurovia Bau GmbH 56070 Koblenz	836.055,98	- / -	- / -
2.	Bieter B	932.202,34	- / -	- / -
3.	Bieter C	1.130.420,87	- / -	- / -

Nach Prüfung der Angebote hat die Firma Eurovia Bau GmbH aus Koblenz das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Da im Angebot des Unternehmens auffällig niedrige bzw. hohe Einheitspreise enthalten sind, wird Eurovia vor der finalen Vergabe um schriftliche Aufklärung der Einheitspreise gebeten. Die Firma ist aus vergangenen Maßnahmen bekannt, es bestehen positive Erfahrungen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Angebot der Firma Eurovia Bau GmbH beläuft sich auf 836.055,98 € brutto.

Das Angebot für das Los Kanalbauarbeiten beträgt (brutto)	<u>403.852,13 €</u>
Gegenüber der Kostenschätzung des IB Becker i. H. v.	337.331,68 €
bedeutet das eine ca. 20%ige Überschreitung i. H. v.	66.520,45 €

Das Angebot für das Los Wasserleitungsarbeiten beträgt (netto)	<u>236.461,86 €</u>
Gegenüber der Kostenschätzung des IB Becker i. H. v.	179.155,00 €
bedeutet das eine ca. 32%ige Überschreitung i. H. v.	57.306,86 €

Das Angebot für das Los Allgemein (BE, Verkehrssicherung, Stundenlohnarbeiten und Kontrollprüfungen) beträgt (netto)	<u>58.998,98 €</u>
Gegenüber der Kostenschätzung des IB Becker i. H. v. (netto)	28.545,00 €
bedeutet das eine ca. 107%ige Überschreitung i. H. v. (netto)	30.453,98 €

Nachrichtlich:

<i>Auf das Los Stromkabelarbeiten der Syna entfallen (netto)</i>	<u>67.735,61 €</u>
--	--------------------

Es wurde vereinbart, dass die Kosten für das Los Allgemein wie folgt anteilig auf das Ausschreibungsergebnis der einzelnen Lose aufgeteilt werden, (netto):

Allgemeinkosten für Kanalbauarbeiten	ca. 53%	31.111,77 €
Allgemeinkosten für Wasserleitungsbau	ca. 37%	21.677,56 €
Allgemeinkosten für Stromkabelarbeiten	ca. 10%	6.209,64 €

Daraus ergeben sich für die Verbandsgemeindewerke folgende Aufteilung:

Kanalbauarbeiten inklusive ca. 53% Allgemeinkosten (brutto)	440.875,14 €
Wasserleitungsarbeiten inklusive ca. 37% Allgemeinkosten (brutto)	307.185,91 €

Mit den zu erwartenden zusätzlichen Kosten für:

Beweissicherung:	ca.	5.000 €
Ingenieurhonorare:	ca.	60.000 €
TV-Inspektionen:	ca.	8.000 €
<u>Gesamt:</u>	<u>ca.</u>	<u>73.000 €</u>

ergibt sich im Vergleich zu den Ansätzen in den Wirtschaftsplänen folgende Gesamtdarstellung:

Betriebs- zweig	Maß- nahme- nummer	Angebotssummen		Neben- kosten brutto -€-	Gesamt- kosten brutto -€-	Wirtschaftsplan- ansätze	
		netto -€-	brutto -€-			netto -€-	brutto -€-
Wasser	8602502	258.139,42 €	307.185,91 €	32.500 €	339.685,91 €	320.000,00 €	380.800 €
Abwasser	1284	370.483,31 €	440.875,14 €	40.500 €	481.375,14 €	445.378,15 €	530.000 €

Die Ansätze im Wirtschaftsplan 2026 sind somit auskömmlich. Der Ortsgemeinde als Straßenbaulastträger wird nach Abschluss der Maßnahme noch ein Investitionskostenanteil für die Oberflächenentwässerung in Rechnung gestellt. Dieser wird sich auf rund 51.000 € belaufen.

Beschlussvorschlag:

Die Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten in Dausenau, Ringmauerweg, werden zu einer Bruttogesamtsumme von 836.055,98 € an die Firma Eurovia aus Koblenz vergeben. Der Kostenanteil der Werke für beläuft sich für den Kanalleitungsbau auf 440.875,14 € und für den Wasserleitungsbau auf 307.185,91 €.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister