

AZ:

23 DS 17/ 0032

Sachbearbeiter: Frau Bind

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Seelbach	öffentlich	13.03.2026

Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des am 31.01.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan "Solarpark Seelbach"

Hinweis:

Eingangs wird auf die Beachtung möglicherweise vorliegender Ausschließungsgründe nach § 22 Abs. 1 der Gemeindeordnung (GemO) sowie die aus § 22 Abs. 5 Satz 1 GemO resultierende Verpflichtung jedes Mandatsträgers hingewiesen, dem Vorsitzenden vor Beginn der Beratungen evtl. Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

In der Flur 12 in der Gemarkung Seelbach liegen mit den Flurstücken 23/2, 25 (teilweise) 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36/2 (teilweise), 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44 und 45 „Im Eichfeld“, „In den Krotzen“, „Am Kirchweg“ voraussichtlich geeignete Flächen für die Ausweisung und Herstellung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Im Vorfeld wurde die Eignung der Flächen von dem Vorhabenträger und dem Stromversorgungsunternehmen vorgeprüft. Der Vorhabenträger beabsichtigt die Errichtung auf den o. g. Flurstücken.

Das Planungsbüro wurde im Auftrag des Vorhabenträgers mit der Ausarbeitung des Planentwurfs beauftragt. Im Zuge dieses Auftrags und der entsprechenden Ausarbeitung haben sich Flächendifferenzen zwischen den Geltungsbereichen des am 31.01.2025 gefassten Aufstellungsbeschluss und der aktuellen Planung ergeben. Diese Differenzen kommen zustande, da auf dem Grundstück Flur 12 Flurstück 32 Denkmalschutzkonflikte im Zuge des ehemaligen Judenfriedhofes bestehen sowie zu beiden herausgenommenen Grundstücken, auch Flur 12 Flurstück 35, ansonsten u. a. Ausgleichsflächen geschaffen werden müssen (bspw. vorhandener Baumbestand).

Aufgrund dieser Flächendifferenzen ist der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans am 31.01.2025 aufzuheben und ein neuer Aufstellungsbeschluss mit dem angepassten Plangebiet zu fassen.

Der bereits abgeschlossene städtebauliche Vertrag mit dem bisherigen Vorhabenträger wird sodann aufgehoben und ein neuer Vertrag mit dem neuen Vorhabenträger abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufhebung des am 31.01.2025 gefassten Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Seelbach“.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister