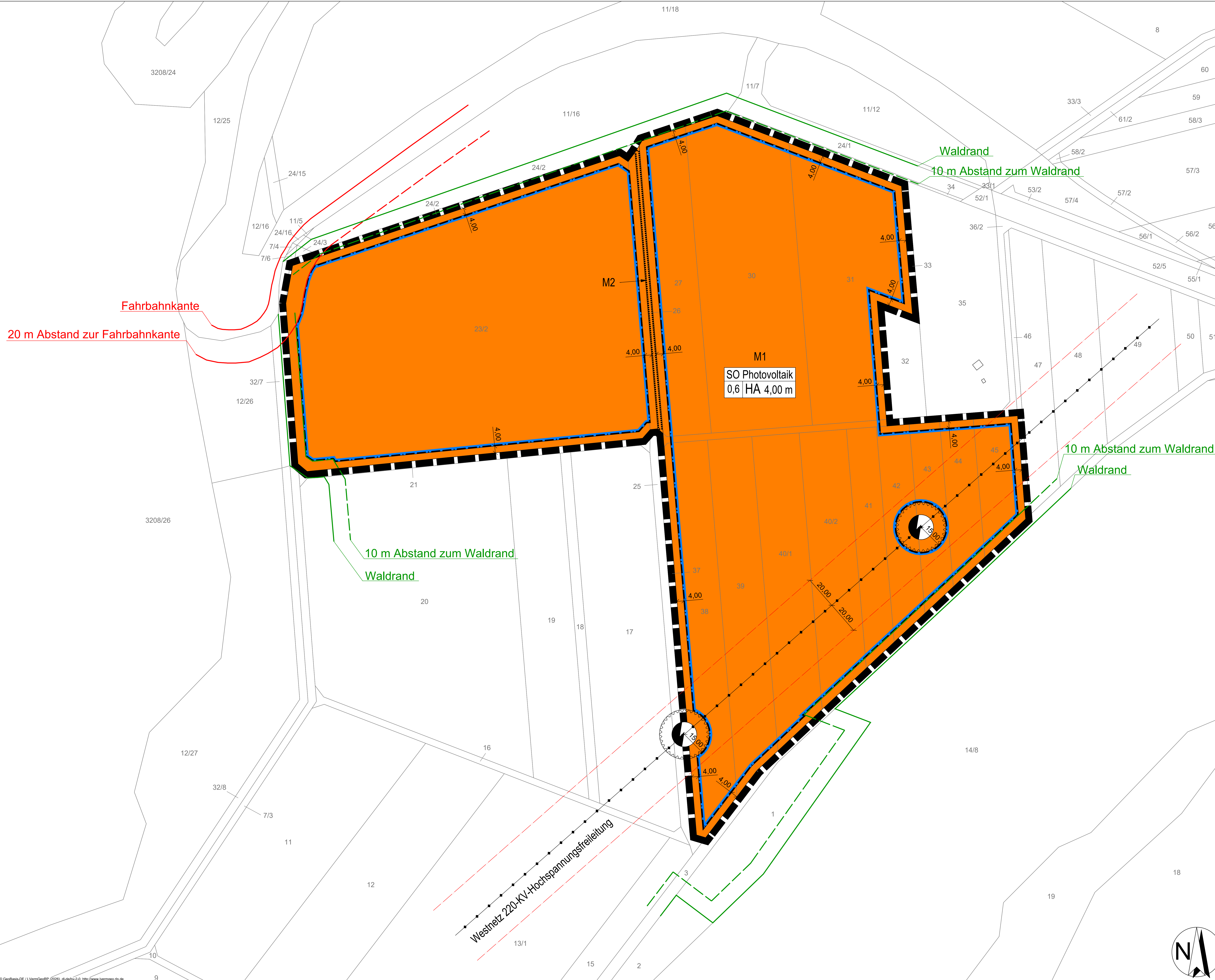


Bebauungsplan "Solarpark Seelbach"

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 11 BauVO

Maß der baulichen Nutzung
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO, § 10 BauVO

Überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, § 23 BauVO

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 Oberirdische 20 KV Freileitung
 § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 5 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 M1 Nummerierung der Maßnahmen
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB
 Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. b BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
 Oberirdische 220 KV Hochspannungsfreileitung mit jeweils 20 m beidseitigem Schutzstreifen
 20 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante
 Fahrbahnkante
 10 m Abstandslinie zum Waldrand
 Waldrand
 Strommast
 § 9 Abs. 8 BauGB

Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung
 GRZ Höhe baulicher Anlage



Bebauungsplan "Solarpark Seelbach"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Seelbach

Bearbeitet: hil	Zeichnung: pki	Maßstab: 1:750 / A0	Blatt: 1	Datum: 12.02.2026
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de