

**Niederschrift
zur 15. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dessighofen**

Sitzungstermin: Mittwoch, 04.03.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 00:10 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus "Talblick" Dessighofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 09/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ronny Metzner

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Margit Kaiser

Herr Marcel Rüger

Frau Gabriele Stiller-Knöll

Herr Thilo Vierbuchen

Von den Beigeordneten

Herr Horst Kaiser

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Markus Wöll

Erster Beigeordneter mit Ratsmandat

Tagesordnung:

1. Auftragsvergaben
 - 1.1. Vergabe von Leistungen zur Erneuerung des Gastanks Dorfgemeinschaftshaus
 - 1.2. Vergabe von Leistungen zur Fertigstellung der landschaftlichen Gestaltung im Bereich des Kinderspielplatzes
2. Beratung und Beschlussfassung zur Verwendung der Haushaltsmittel aus dem Förderprogramm „Dorfbudget 2025“
3. Beratung und Beschlussfassung zur Verwendung der Haushaltsmittel aus dem Förderprogramm „Dorfbudget 2026“
4. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 6 DS 17/ 0030
5. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen mit Bezug zur Modernisierungsmaßnahme „Schaffung Multifunktionsraum“ im Rahmen des Dorferneuerungsprogrammes.
6. Beratung und Planung zur Umsetzung der Baumaßnahme „Umbau Küche Dorfgemeinschaftshaus“ im Rahmen des Förderprogrammes „Regionales Zukunftsprogramm“.
7. Beratungen bzgl. Neufassung der „Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen“ der Ortsgemeinde Dessighofen v. 22. September 2005
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 8.1. Haushalt 2026
 - 8.2. Ökopunkte
 - 8.3. Bewerbung Maßnahmenswerpunktgemeinde
 - 8.4. Planungsbeginn Ausbau Taunusblick
 - 8.5. Sitzung Angliederungsgenossenschaft
 - 8.6. Termin für HH-Abschluss 2024
9. Anfragen Ratsmitglieder

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Auftragsvergaben

Der Vorsitzende informiert die Ratsmitglieder im Allgemeinen über anstehende Auftragsvergaben zur Unterhaltung von öffentlichen Bereichen und Einrichtungen der Ortsgemeinde Dessighofen.

TOP 1.1 Vergabe von Leistungen zur Erneuerung des Gastanks Dorfgemeinschaftshaus

In den vergangenen beiden Jahren kam es in den Wintermonaten wiederholt zu Füllengpässen des gemeindeeigenen Flüssiggastanks. Hierbei konnte lediglich durch gezielte Sparmaßnahmen im Einklang mit außerordentlichem Entgegenkommen des Gaslieferanten die Beheizung der im Dorfgemeinschaftshaus befindlichen Einliegerwohnung sichergestellt werden.

Nach Rücksprache mit dem Gastankbetreiber wurde die vermutete mangelnde Dimensionierung des Flüssiggastanks bestätigt und eine Verdopplung der Speicherkapazität empfohlen – diese kann ohne bauliche Vormaßnahmen auf dem vorhandenen Betonfundament realisiert werden.

Das dem Gemeinderat vorliegende Angebot beschreibt einen oberirdischen Flüssiggastank mit einem Nennvolumen von 4.850 Liter. Dazu wird der Tankregler sowie der Gaszähler aufgrund erreichter Ablegereife ausgetauscht. Für die Gesamtinstallation nebst Rohrleitungsprüfung und Sicherheitsabnahme fallen einmalig ca. 1.200 € zzgl. MwSt. an – die jährliche Grundgebühr beträgt 140,00 € zzgl. MwSt. und reduziert sich damit gegenüber der bisherigen Jahresmiete.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Gastanksubstitution (1,2 to gegen 2.1 to) inkl. der notwendigen Nebenarbeiten an das Unternehmen Knauber Gas GmbH & Co. KG gem. Angebot v. 05.02.2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Zur Vermeidung einer kostenpflichtigen Restgasabsaugung wird für die Tanksubstitution eine Restgasmenge von maximal 20% angestrebt. Das Heizverhalten wird dieser Zielvorstellung entsprechend angepasst.

Das Vorhaben soll nach der Heizperiode (etwa ab Mai 2026) beauftragt und realisiert werden.

TOP 1.2 Vergabe von Leistungen zur Fertigstellung der landschaftlichen Gestaltung im Bereich des Kinderspielplatzes

Nach der Fertigstellung des neues Spielgerätes auf dem Dessighofener Kinderspielplatz soll abschließend der angefallene Aushub zur Modellierung des Spielplatzgeländes verwendet werden.

Nach mehreren Angebotsanfragen hat sich alleinig das Unternehmen „GaLaBau Wiegand“ einen Überblick vor Ort verschafft und der Ortsgemeinde Dessighofen ein Angebot unterbreitet.

Das Angebot beinhaltet den erforderlichen Maschineneinsatz, die Erdarbeiten bis hin zur finalen Raseneinsaat nebst Erstbewässerung und beläuft sich auf insgesamt 1.616,47 € inkl. 19% MwSt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Leistungen zur Gestaltung des Spielplatzgeländes an das Unternehmen „GaLaBau Wiegand“ gem. vorliegendem Angebot v. 04.03.2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Maßnahme soll anteilig durch das Förderprogramm „Dorfbudget 2025“ (siehe TOP 2) finanziert werden.

TOP 2

Beratung und Beschlussfassung zur Verwendung der Haushaltsmittel aus dem Förderprogramm „Dorfbudget 2025“

Im Zusammenhang mit dem Förderprogramm „Das Dorfbudget – Ehrenamt fördern, Gemeinschaft stärken“ wurden die damit im Zusammenhang stehenden Zuwendungen verteilt. Der Ortsgemeinde Dessighofen stehen somit 1.500 € für nachstehende Anwendungszwecke zur Verfügung:

- Unterstützung ehrenamtlicher Initiativen
- Unterstützung von örtlichen Vereinen und Gruppierungen
- Förderung der dörflichen Gemeinschaft
- Schaffung, Verbesserung oder Verschönerung örtlicher Einrichtungen

Der Ortsgemeinderat berät über die Verwendung der Zuwendung „Dorfbudget 2025“

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die anteilige Verwendung des Dorfbudget 2025 für die landschaftliche Gestaltung des Spielplatzbereiches im Ortskern der Ortsgemeinde Dessighofen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Nach Vorliegen der Rechnung der Firma GaLaBau Wiegand (siehe TOP 1.2) klärt der Vorsitzende die erforderlichen Kennzeichnungsdetails zur Sicherstellung einer

korrekten Buchung. Die Verbandsgemeinde wird vorab über die angestrebte Verwendung in Kenntnis gesetzt.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung zur Verwendung der Haushaltsmittel aus dem Förderprogramm „Dorfbudget 2026“

Der Vorsitzende teilt den anwesenden Ratsmitgliedern mit, dass gem. Mitteilung der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau sowohl die Bescheide als auch die Auszahlung der Zuwendung erst im Oktober 2026 erfolgen werden. Die Beratung und anschließende Beschlussfassung zur Verwendung des Dorfbudget 2026 werden daher aufgeschoben und zeitgerecht neu terminiert.

TOP 4 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 6 DS 17/ 0030

Mit Verweis auf den § 22 Gemeindeordnung (GemO) ist Herr Horst Kaiser aufgrund von Beziehungsverhältnissen mit der Ortsgemeinde von der Beratung und Beschlussfassung zum ersten Sachverhalt dieses TOP's auszuschließen und verlässt den Beratungstisch.

Ratsmitglied Horst Kaiser hat im Kalenderjahr 2025 für die Ortsgemeinde Dessighofen insgesamt 140 Stunden für Landschafts- und Heimatpflege unter Einsatz seiner privaten Maschinen geleistet. Er verzichtet auf die Erstattung seiner Aufwendungen in Höhe von 1.794,65 € und spendet diese der Ortsgemeinde, zweckgebunden zur Anschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz.

Beschluss:

Der Spende durch Herrn Kaiser in Höhe von 1.794,65 Euro wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Namen der Ortsgemeinde Dessighofen bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Horst Kaiser. Herr Kaiser nimmt wieder am Beratungstisch Platz.

Herr Marius Bräunlich - ortsbekannt durch seine im Ort befindlichen Ferienhäuser im Tiny-House-Stil und Preisträger in der Kategorie „Innovation des Jahres 2025“ (Tourismuspreis RLP) - möchte sich nach eigener Aussage an der Entwicklung der Ortsgemeinde Dessighofen beteiligen und unterstützt seither ortseigene Vorhaben. Im Rahmen der Neubeschaffung eines Spielgerätes für den Kinderspielplatz übernahm Herr Bräunlich die Kosten für die Herstellung des Fundamentes inkl. Fallschutzvorbereitung i.H.v. 553,35 €.

Beschluss:

Der Spende i.H.v. 553,35 € zur Herstellung der Fundamentierung zur Aufstellung des neuen Spielgerätes durch Herrn Marius Bräunlich wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Weiter stellte Herr Bräunlich der Ortsgemeinde einen Bücherschrank zur Verfügung, welcher im unmittelbaren Umfeld des Dorfgemeinschaftshauses platziert wurde und seither als niedrigschwellige Bildungseinrichtung mit Zugang zu Wissen und Literatur unabhängig von Einkommen oder Öffnungszeiten fungiert. Der Wert dieser Sachspende wird nachweislich mit 5.091,89 € beziffert.

Beschluss:

Der Sachspende eines Bücherschranks als bildungsfördernden Beitrag für die Ortsgemeinde Dessighofen im Wert von 5.091,89 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Obleich nicht anwesend, gilt eine Danksagung dem Herrn Marius Bräunlich, welche im Nachgang durch den Vorsitzenden ausgerichtet wird.

TOP 5

Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen mit Bezug zur Modernisierungsmaßnahme „Schaffung Multifunktionsraum“ im Rahmen des Dorferneuerungsprogrammes.

Mit Antrag vom 14.07.2025 beantragte die Ortsgemeinde Dessighofen die Gewährung einer Zuwendung für die Schaffung eines Multifunktionsraumes und gleichzeitiger Neuverortung des Sitzungszimmers in die aktuellen Lagerräume des Ortsvereines IGM e.V. im Dorfgemeinschaftshaus. Die notwendigen Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen wurden auf 35.000 € geschätzt.

Durch die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises wurde dieses Vorhaben als genehmigungspflichtig eingestuft – dies geht mit der Nachforderung von Unterlagen einher, welche durch ein beauftragtes Planungsbüro zu erstellen sind (Baupläne, Kostenberechnung, etc.).

Die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) folgte den Ausführungen des RLK und erläuterte die Hintergründe im Rahmen eines Vor-Ort-Besuches.

Der Ortsgemeinderat berät über das weitere Vorgehen.

Beschluss:

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat den Antrag v. 14.07.2025 zurückzuziehen und verzichtet auf die Umsetzung des Vorhabens.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die zu erwartenden Kosten für die Beauftragung eines Planungsbüros stehen in keinem Verhältnis zur avisierten Renovierungs- / Sanierungsmaßnahme und begründet obenstehende Beschlussfassung.

TOP 6 Beratung und Planung zur Umsetzung der Baumaßnahme „Umbau Küche Dorfgemeinschaftshaus“ im Rahmen des Förderprogrammes „Regionales Zukunftsprogramm“.

Am 29.01.2026 durfte die Ortsgemeinde Dessighofen den Weiterleitungsbescheid der bewilligten Fördermittel für das Vorhaben „Sanierung der Küche im DGH sowie Anpassung der Schankanlage für die öffentliche Verwendung“ i.H.v. 35.610,00 € entgegennehmen.

Das Vorhaben wird in zwei (Haupt-)Fachlose unterteilt – Küche und Schankanlage. Für beide Teilprojekte werden aktuell Vergleichsangebote eingeholt. Für die Sanierungsarbeiten der Küche werden bei Bedarf Fachlose in Trockenbau, Sanitär und Elektrik unterschieden – hinzu kommt die Herstellung, Lieferung und der Einbau der neuen Küche als Kernkomponente.

Für die Küche wurden bereits Vergleichsangebote nebst Planungsentwürfen abgefragt und teilweise bereits eingeholt. Es ist beabsichtigt, ein weiteres Vergleichsangebot eines regionalen Anbieters einzuholen – dieser stellt jedoch die Angebotserstellung bereits in Rechnung. Dieser Sachverhalt wird von der Ortsgemeinde akzeptiert.

TOP 7 Beratungen bzgl. Neufassung der „Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen“ der Ortsgemeinde Dessighofen v. 22. September 2005

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 30. August 2005 die „Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen“ beschlossen und am 22. September 2005 bekannt gegeben. Diese Satzung regelt die Übertragung der Straßenreinigungspflicht auf die Eigentümer und Besitzer derjenigen bebauten und unbebauten Grundstücke, die durch eine öffentliche Straße erschlossen werden oder die an sie angrenzen.

Eine verbreitete Ablehnung des Satzungsgegenstandes durch die Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Dessighofen veranlasst den Ortsgemeinderat die Satzung grundlegend zu überarbeiten und damit – neben der Straßenreinigung – auch die Pflichten der Schneeräumung und Bestreuung neu zu regeln.

Mit hiesiger Sitzung berät der Ortsgemeinderat erstmalig über entsprechende Änderungsmöglichkeiten und prüft in einem ersten Schritt die mögliche Fremdvergabe der erforderlichen Dienstleistungen.

Weitere Beratungen zu diesem Sachverhalt werden auf die nächsten Sitzungen vertagt.

TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 8.1 Haushalt 2026

Der Vorsitzende informiert über die behördliche Genehmigung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Ortsgemeinde Dessighofen für das Jahr 2026.

TOP 8.2 Ökopunkte

Der Vorsitzende informiert die anwesenden Ratsmitglieder über die Eröffnung eines Ökopunktekontos und die angestrebte Vermarktung der erwirtschafteten Biotop-Wertpunkte auf der Plattform „Ökopunktemarkt.de“.

In enger Abstimmung mit dem zuständigen Revierförster werden weitere Flächen eruiert, welche für Ökopunktemaßnahmen infrage kommen.

TOP 8.3 Bewerbung Maßnahmenschwerpunktgemeinde

Der Vorsitzende informiert die Ratsmitglieder über das Thema „Maßnahmenschwerpunktgemeinde“ und stellt einen entsprechenden „Antrag auf Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunktgemeinde 2026“ in Aussicht. Der Antrag muss einschl. Anlagen bis zum 30.05.2026 bei der Kreisverwaltung des RLK vorliegen.

Der Sachverhalt wird zur Beratung und Beschlussfassung auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates am 15.04.2026 gesetzt.

TOP 8.4 Planungsbeginn Ausbau Taunusblick

Die im Bebauungsplan „Stern II“ der Ortsgemeinde Dessighofen als Straßenverkehrsfläche festgesetzte Erschließungsanlage „Taunusblick“ wurde bisher lediglich als sogenannte Baustraße hergestellt. Der Vorsitzende beabsichtigt im laufenden Kalenderjahr mit der Planung der Fertigstellung des Straßenkörpers zu beginnen und strebt hierfür eine Ausschreibung zur Einholung von Vergleichsangeboten infrage kommender Planungs- / Ingenieurbüros an.

TOP 8.5 Sitzung Angliederungsgenossenschaft

Der Vorsitzende informiert, dass für den 08.04.2026 die diesjährige Sitzung der Angliederungsgenossenschaft terminiert wurde. Schwerpunkt wird die Thematisierung zum weiteren Umgang mit dem Treuhandkonto. Einladung und Tagesordnung werden zeitgerecht bekanntgemacht und veröffentlicht.

TOP 8.6 Termin für HH-Abschluss 2024

Die Beschlussfassungen zur Jahresrechnung 2024 nebst Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastungen werden auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates am 15.04.2026 gesetzt.

TOP 9 Anfragen Ratsmitglieder

Keine nennenswerten Anfragen der anwesenden Ratsmitglieder.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Ronny Metzner, Vorsitzender

, Schriftführer