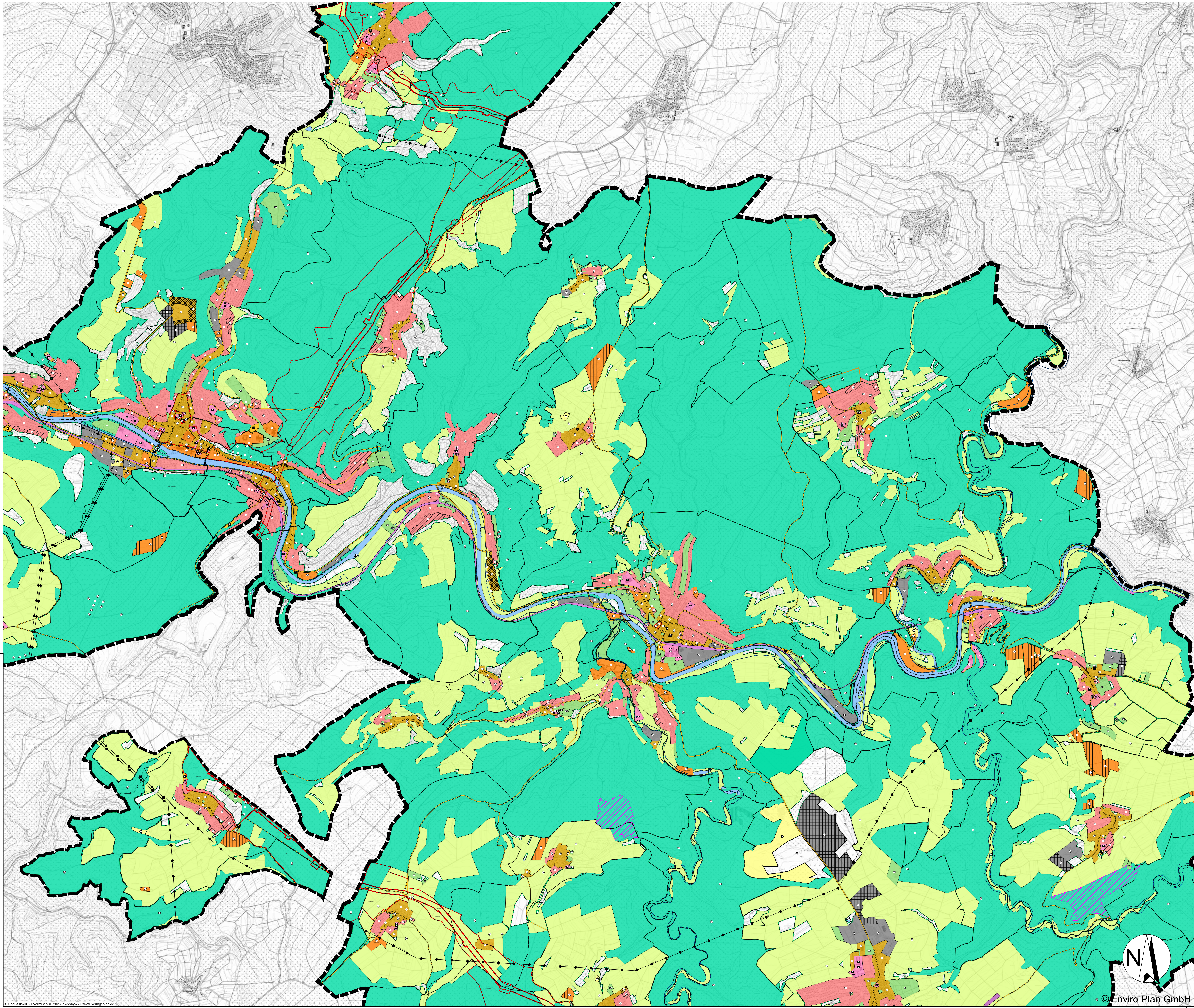




Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)
(§ 1 bis 11 der Bauordnungverordnung - BauNVO)

1.1. Wohnflächen

1.2. Gemischte Bauflächen

1.3. Gewerbliche Bauflächen

1.4. Sonderbauflächen

Sonderbauflächen, die langfristig der
Forstwirtschaft erhalten bleibt

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und
Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.
Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und
Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Vorrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Freizeitanlagen

Freizeitanlagen

Freizeitanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
öffentlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

5.1. Überörtlicher Straßenverkehr

5.1. Überörtlicher Straßenverkehr, gepflastert

5.2.1. Bahnvorlagen

5.4. Umgebung der Flächen für den Luftverkehr

Luftverkehrsbahnhof

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

Öffentliche Parkfläche

Parkhaus

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3b, 4 und Abs. 4 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung
und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen

Abfallentsorgung

Abwasser

Gas

Abfall

Brunnen

Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hausabwasseranlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

überörtlich

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

9. Grünflächen

Parkanlage

Dauwiesengrün

Biotop

Sportplatz

Freizeitanlage

Freizeit und Erholung

Sportplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

10.1. Wasserflächen

Umgebung von Flächen für Überschwemmungsgebiet

Regenrückhaltebecken

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die
Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

11.2. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die
Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.1. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

13.3. Umgebung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des
Naturschutzes
(§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)

Naturschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Geschützter Landschaftsbestandteil

Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung nach
Paris-Sevres-Naturschutzkonvention (PSN)

Europäisches Vogelschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 2 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

14.2. Umgebung von Gebäuden, die den Denkmalschutz
unterliegen (UNESCO - Weltkulturerbe Lines)
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

14.2. Umgebung von Gebäuden, die den Denkmalschutz
unterliegen (UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (GSTE)
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Gebäude, die den Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmal

Zone des UNESCO-Weltkulturerbes Lines /
UNESCO - The Great Spa Towns of Europe (GSTE)

15. Sonstige Planzeichen

15.1. Grenze des dünnliniigen Gebietsbereichs

Gemeindegrenze

Flächen für bauliche Besondereheiten eines Gebäudes oder
Bauwerks, wie Zuzüge, Durchlässe, Lufteinlässe,
Brücken oder Tunnel

Freizeit

Bundeswasserstraßen-Linie

Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Teil Mitte

Bearbeitet: dgr, hil	Zeichnung: rsc, tst	Maßstab: 1:15000 / A0	Blatt: 2	Datum: 10.12.2025
-------------------------	------------------------	--------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

© GeoBase-DE / LVermGeoRP 2023, d-dehy-2-0, www.lvemgeo.rp.de