

**Niederschrift
zur 15. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Seelbach**

Sitzungstermin: Freitag, 13.03.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:48 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 11/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Jürgen Ludwig

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Linda Baldock

Herr Kai Böttcher

Herr Maximilian Gebenroth

Herr Bartosz Paul Thiede

Herr Dieter Wulf

Von den Beigeordneten

Herr Lucas Egert

Gäste:

Herr Henrik Illing

Fa. Enviro-Plan , Planungsbüro /
Flächen PV-Anlage

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klaus Schönberger

Von den Beigeordneten

Herr Thomas Gebenroth

Zu der heute, 13.03.2026, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 09.03.2026 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 29.01.2026 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen keine Einwände.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung Bebauungsplan "Solarpark Seelbach"
 - 1) Aufstellungsbeschluss
 - 2) Planbilligung
 - 3) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BaugesetzbuchVorlage: 23 DS 17/ 0031
2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des am 31.01.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan "Solarpark Seelbach"
Vorlage: 23 DS 17/ 0032
3. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 23 DS 17/ 0029
4. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2024
Vorlage: 23 DS 17/ 0028
5. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 23 DS 17/ 0030
6. Mitteilungen Ortsbürgermeister
7. Anfragen Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Beratung und Beschlussfassung Bebauungsplan "Solarpark Seelbach"**
1) Aufstellungsbeschluss
2) Planbilligung
3) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch
Vorlage: 23 DS 17/ 0031

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

- 1) Der Ortsgemeinderat beschließt vorbehaltlich der Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag zwischen der Ortsgemeinde und dem Vorhabenträger die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Seelbach“ gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch in der zurzeit geltenden Fassung. Der räumliche Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanes ergibt sich aus dem beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt.
- 2) a) der Ortsgemeinderat stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf (Stand 25.02.2026) zu.
b) der Ortsgemeinderat stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf (Stand 25.02.2026) unter der Maßgabe zu, dass vor Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung und sonstigen Träger öffentlicher Belange folgende Veränderungen einzuarbeiten sind:
Zusätzlich soll das Flurstück 35 / Flur 12 in das Plangebiet mit aufgenommen werden.
- 3) **Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**
Der Ortsgemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des am 31.01.2025 gefassten Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan "Solarpark Seelbach"**
Vorlage: 23 DS 17/ 0032

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufhebung des am 31.01.2025 gefassten Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Seelbach“.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag auf neue Rechnung
Vorlage: 23 DS 17/ 0029**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

- 1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.**
- 2. Der Jahresüberschuss in Höhe von 4.290,27 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen 2024
Vorlage: 23 DS 17/ 0028**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 48.390,41 € werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 23 DS 17/ 0030**

Der Ortsbürgermeister und der 2. Beigeordnete verlassen den Tisch.

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	-

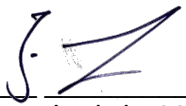
TOP 6 Mitteilungen Ortsbürgermeister

- Wahlen im März
- 16.03.26 Gespräch 09:00 Uhr mit der VG (Herr Bode und Zaun), Grundstück für FFW Seelbach
- 16.03.26 NASPA Symbolische Übergabe der Zuwendung für die neue Sitzgruppe am Sportplatz um 18:00 Uhr im Limes Kastell
- Zuschüsse zum Pumptruck und Wärmepumpe Grillhütte / Angebote einholen

TOP 7 Anfragen Ratsmitglieder

- Straßenbau „Am Stein“ und „Hallgarten“ sollen mit der VG angesprochen werden.

Datum: _____



 Jürgen Ludwig, Vorsitzender

 Dieter Wulf, Schriftführer