

Niederschrift
**zur 3. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt-, Finanz-
und Bauausschusses der Ortsgemeinde Arzbach**

Sitzungstermin: Montag, 12.01.2026
Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr
Sitzungsende: 21:40 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Arzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 1/2/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Klaus Poetzsch

Von den Ausschussmitgliedern
Herr Claus Eschenauer
Herr Dennis Junglas
Herr Burkhard Malkmus
Herr Frank Moser
Herr Pascal Rosenbaum
Herr Thomas Schmitt
Herr Christian Wallroth

Von den Beigeordneten
Frau Magdalene Meyer

Erste Beigeordnete, sowie
Ausschussmitglied

Als Gäste
Frau Stephanie Klein

Sachbearbeiterin VG Verwaltung

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern
Frau Vera Gottwald

Von den Beigeordneten
Herr Christian Faß
Herr Frank Künkler

2. Beigeordneter
3. Beigeordneter

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Arzbach für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 1 DS 17/ 0042
2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 1 DS 17/ 0036
3. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Westerwaldstraße 17
Erweiterung Einfamilienhaus
Vorlage: 1 DS 17/ 0040
4. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Hauptstraße 16
Umbau und Aufstockung Einfamilienhaus
Vorlage: 1 DS 17/ 0043

Protokoll:

Klaus Poetzsch begrüßt den Ausschuss und die anwesenden Einwohner. Er teilt mit, dass Frau Meyer die Protokollführung übernimmt. Außerdem begrüßt er Frau Klein als Sachbearbeiterin der VG zu TOP 1.

Die Einladung erging mit Schreiben vom 06.01.2026 und Veröffentlichung Nummer 2/2026 im „aktuell“. Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Er weist darauf hin, dass einige Ausschussmitglieder die Einladung zu spät oder in einem Fall gar nicht bekommen haben. Grund dafür könnten Verzögerungen der Zustellung aufgrund der Wetterverhältnisse sein. Aus den Reihen des Ausschusses wird angeregt, die Unterlagen in der VG-Verwaltung früher zu fertigen. Außerdem gab es die Anregung, dass der Ortsbürgermeister vorliegende Vorlagen per Mail versendet. Herr Poetzsch gibt den Hinweis, dass eine digitale Datenübertragung für jedes Rats- und Ausschussmitglied möglich sei. Er wird im Anschluss an die Sitzung entsprechende Anmeldeformulare verteilen.

Die Beschlussfähigkeit des Ausschusses wird festgestellt. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Arzbach für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 1 DS 17/ 0042**

Der Vorsitzende erläutert die Eckpunkte des Haushaltsplans.
Der Haushalt sei mit einem leichten Überschuss ausgeglichen.

Die Ausführungen sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Plan wird besprochen und es ergeben sich nachfolgende Fragen, die von Frau Klein beantwortet wurden:

- Schlüsselzuweisungen haben sich erhöht. Grund dafür ist das jeweilige Steueraufkommen.

- Deutliche Erhöhung der Unterhaltung für Grundstücke, Außenanlagen und Gerätschaften. Hier sind die Zuschüsse aus dem Zukunftsprogramm in den Einnahmen und Ausgaben veranschlagt. Somit durchlaufende Posten.
- Enormer Anstieg der Stromkosten. Dies begründet Frau Klein mit erheblich gestiegenen Preisen, die zwischenzeitlich aber schon wieder gesunken seien. Die Verträge für Stromlieferungen werden gebündelt von der VG für alle Ortsgemeinden durchgeführt. Der Ausschuss empfiehlt zu prüfen, ob die Ortsgemeinde in Eigenregie eine Ausschreibung machen kann, um günstigere Konditionen zu erzielen.
- Die Ersatzbeschaffung der Volleyballanlage in Höhe von 2.500,00 € wird hinterfragt. Nach einer Überprüfung der Sportgeräte wurde die alte Anlage gesperrt. Aus den Reihen des Ausschusses wurde angeregt zu prüfen, ob Zuschüsse möglich sind und die Anlage erst in 2027 zu erneuern. Ob eine Erneuerung erst in 2027 machbar ist, soll mit dem TV geklärt werden.
- Es kommt die Frage auf, ob sich die Personalkosten für den Rasenplatz durch den Einsatz des Mähroboters reduziert haben. Frau Klein erklärt, dass dies erst nach der internen Leistungsverrechnung ersichtlich sei, also bei der Rechnungsprüfung des jeweiligen Jahres.

Als Empfehlung für den Rat ergeht folgender Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Arzbach für das Haushaltsjahr 2026 einschließlich der Planungsdaten 2027-2029 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 1 DS 17/ 0036**

Hierzu ergeben sich keine Fragen oder Anmerkungen.

Als Empfehlung für den Rat ergeht folgender Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Arzbach für das Forstwirtschaftsjahr 2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Westerwaldstraße 17
Erweiterung Einfamilienhaus
Vorlage: 1 DS 17/ 0040**

Hier wird angemerkt, dass es sich um Grenzbebauung handelt. Da der Antragsteller auch Eigentümer des Nachbargrundstückes ist und eine Baulast eingetragen wird, stellt dies kein Problem dar.

Als Empfehlung für den Rat ergeht folgender Beschluss:

Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung eines Einfamilienhauses in Arzbach, Westerwaldstraße 17, Flur 17, Flurstück 6/53 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Hauptstraße 16
Umbau und Aufstockung Einfamilienhaus
Vorlage: 1 DS 17/ 0043**

Ausschussmitglied Malkmus erklärt kurz den Sachverhalt.

Als Empfehlung für den Rat ergeht folgender Beschluss:

Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau und der Aufstockung eines bestehenden Einfamilienhauses in Arzbach, Hauptstraße 16, Flur 12, Flurstück 39/7 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

Datum: _____

Klaus Poetzsch, Vorsitzender

Marlene Meyer, Schriftführerin