

**Niederschrift  
zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der  
Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 24.02.2026  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindezentrum in Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 8/2026

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Thorsten Heibel

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Mario Buck  
Frau Marita Görg  
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth  
Herr Christian Jochim  
Herr Martin Kind  
Herr Stefan Lorch  
Herr Günter Meuer  
Herr Alexander Schmaglinski  
Herr Matthias Wagner  
Herr Markus Willig

**Von den Beigeordneten**  
Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Frau Lisa Dellweg  
Herr Peter Heibel  
Herr Peter Zahlten  
Frau Saskia Zahlten

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2026  
Vorlage: 9 DS 17/ 0048
4. Bauangelegenheiten -vorsorglich-
5. Auftragsvergaben
- 5.1. Auftrag zur Erneuerung der Eingangstore zum Friedhof
- 5.2. Instandsetzung der vorhandenen Rauchmeldeanlage im Dorfgemeinschaftshaus
6. Informationen geplanter Bauablauf Kinderspielplatz
7. Mitteilungen
8. Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Fachbach. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungen zur vorliegenden Tagesordnung werden nicht gewünscht.

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Mangels fehlender interessierter Bürger entfällt dieser Tagesordnungspunkt.

**TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

- Informationen zum Gerichtsverfahren Faddoul/OG Fachbach
- Durchführung einer „After-Zug-Party“ in Fachbach

**TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2026**

**Vorlage: 9 DS 17/ 0048**

Vorliegender Haushaltsplan und -satzung wurden bereits ausführlich in der zurückliegenden Ausschusssitzung am 10.02.2026 beraten und es erfolgte die Empfehlung des Hauptausschusses zur Zustimmung der Vorlage.

Der 1. Beigeordnete Uwe Kewitz erläuterte den anwesenden Ratsmitgliedern nochmals ausführlich und auch nachvollziehbar die wichtigsten Eckpunkte der Satzung.

Nach kurzer Aussprache fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2026 einschließlich der Planungsdaten 2027-2029 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ortsbürgermeister Heibel und alle Ratsmitglieder bedanken sich bei Herrn Kewitz für die umfassende Prüfung der Vorlage und dem detaillierten Bericht.

**TOP 4 Bauangelegenheiten -vorsorglich-**

Fehlanzeige.

**TOP 5 Auftragsvergaben****TOP 5.1 Auftrag zur Erneuerung der Eingangstore zum Friedhof**

Die beiden Eingangstore zum Friedhof schließen nicht mehr bzw. lassen sich den Wintermonaten nur schwerlich öffnen.

Die Firma Lahnstein hat nun ein Angebot für die Erneuerung beider Eingangstore vorgelegt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 4.225,45 € für beide Tore.

Einstimmig beschließt der Gemeinderat der Firma Lahnstein den Auftrag zur Instandsetzung beider Tore zum Gesamtpreis von 4.225,45 € zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.2 Instandsetzung der vorhandenen Rauchmeldeanlage im Dorfgemeinschaftshaus**

Einzelne Rauchmelder in der Halle funktionieren nicht korrekt und sorgen immer wieder zu Fehlermeldungen in der Anlage. Über den Austausch dieser Rauchmelder hat die Firma Strauß ein Angebot in Höhe von 875,84 € vorgelegt. Eine Zustimmung durch den Rat ist aufgrund der geringen Auftragshöhe nicht erforderlich und dient lediglich dem Rat zur Kenntnis.

**TOP 6 Informationen geplanter Bauablauf Kinderspielplatz**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Hecken um den bestehenden Kinderspielplatz bereits teilweise entfernt wurden. Das Gelände wird nun durch die Firma Hies für die Aufstellung der Spielgeräte vorbereitet. Der eigentliche Aufbau soll in der 12. und 13. Kalenderwoche erfolgen. Die geplante Eröffnung ist für Ende April/Anfang Mai 2026 vorgesehen.

Dies Kosten für den Spielplatz werden aus einem Förderprogramm bzw. einem Zuschuss aus der Else-Schütz-Stiftung bestritten.

**TOP 7 Mitteilungen**

Auf folgende Mitteilungen und Informationen ist der Vorsitzende eingegangen:

- Verzicht auf die Errichtung einer E-Ladesäule auf dem Dieter-Görg-Platz
- Glasfaserausbau in der Ortsgemeinde Fachbach
- Aufbau einer digitalen Sirene „Im Bachberg“
- Bauvoranfrage bezüglich einer Umgestaltung einer Lagerhalle in zwei Ferienwohnungen im Gartenweg 1a
- Bürgerversammlung am 11.03.2026, 18.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus
- Schaffung einer Orts-App
- Lüftungswartung im Dorfgemeinschaftshaus
- Sachstand Errichtung eines Einlaufbeckens im Fachbachtal
- Tempobeschränkung auf der B 260 auf 50 km/h

- Ausstieg aus dem Vertrag bezüglich der Nutzung des Kunstrasenplatzes durch Fachbacher Vereine auf der Insel Oberau in Bad Ems, da die letzte Nutzung durch Fachbacher Vereine im Jahre 2014 erfolgte.
- Verlegung einer neuen Wasserleitung incl. Leerrohr im „Alten Postweg“ vom Eingang „Fachbachtal“ bis hoch zum Hochbehälter. Kostenträger hierfür sind die Verbandsgemeindewerke, die auch die Bauaufsicht führen
- Anschaffung eines neuen Mannschaftstransportwagens für die Feuerwehr

## TOP 8      **Anfragen**

Ratsmitglied Günter Meuer berichtet über den überaus schlechten Zustand des Sportplatzes und der Wege in und um Fachbach. Diese wurden in der Vergangenheit durch Horden von Wildschweinen verwüstet, so dass bereits große Schäden entstanden sind. Diese sind dann auf Kosten der Gemeinde zu beheben. Der finanzielle Aufwand hierfür dürfte schon recht hoch sein. Eine Bejagung durch den Jagdpächter hat seit Jahren in diesen Gebieten nicht stattgefunden, so dass sich das Schwarzwild enorm vermehren konnte.

Ortsbürgermeister Heibel wird daher beauftragt, den zuständigen Jagdpächter zu ermitteln und diese zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen.

In diesem Zusammenhang stellt Ratsmitglied Matthias Wagner die Frage, ob der Sportplatz im Fachbachbach aufgrund seines desolaten Zustandes nicht gesperrt werden muss. Ein Bespielen derzeit ist unmöglich. Der Vorsitzende sichert zu, die Haftungsfrage bis zur nächsten Ratssitzung zu klären und den Rat hierüber zu unterrichten.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorsten Heibel, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Matthias Wagner, Schriftführer