

**Niederschrift
zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Schweighausen**

Sitzungstermin: Montag, 09.02.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Schweighausen, Feldstraße 8, 56377
Schweighausen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 5 vom 29.01.2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Stefan Hofmann Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Anna Karolina Hessel
Frau Cornelia Sund
Herr Wolfgang Wagner
Herr Sascha Werner

Von den Beigeordneten

Frau Patricia Pfeifer - Erste Beigeordnete, mit Ratsmandat -
Herr Ralf Döringer - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Als Gast:

Herr Roman Brzank - VG BEN, GB 2 Finanzen, zu TOP 2 -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Schweighausen für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 22 DS 17/ 0032
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Kanalbaumaßnahme in der Straße „Auf der Zargaß“
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 22 DS 17/ 0033
6. Auftragsvergaben
 - 6.1. Informationen sowie Beschlussfassung zum Bewilligungsbescheid des Landes Rheinland-Pfalz vom 16.12.2025 an die Ortsgemeinde Schweighausen aus Fördermitteln im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogramms
7. Mitteilungen und Anfragen
 - 7.1. Baufertigkeitsanzeige Antennenträger 5603 (Funkmast)
 - 7.2. Bauhof / Erneuerung bzw. Abholung der Verkehrsschilder
8. Verschiedenes
 - 8.1. Künftige Ausgaben durch die Ortsgemeinde
 - 8.2. Einnahmen aus dem Glühweinempfang
 - 8.3. Bürgerstammtisch
 - 8.4. Einbau neues Feuerwehrtor "Wache Süd"
 - 8.5. Ergebnisse der Baumkataster-Kontrolle
9. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Zur Sitzung des Ortsgemeinderates wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 22.01.2026 sowie Veröffentlichung im Bad Ems-Nassau aktuell Nr. 05/2026 eingeladen.

Ortsbürgermeister Stefan Hofmann eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates fest. Gegen die Niederschrift aus der Sitzung vom 10.11.2025 werden keine Einwendungen vorgetragen.

Vor Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende den Antrag, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den **TOP 6.1 (Informationen sowie Beschlussfassung zum Bewilligungsbescheid vom 16.12.2025 des Landes Rheinland-Pfalz an die Ortsgemeinde Schweighausen zu Fördermitteln im Rahmen des Regionales Zukunftsprogramms) zu erweitern und begründet die Dringlichkeit.**

Der Erweiterung um den TOP 6.1 **wird einstimmig zugestimmt.**

Somit ergibt sich nachfolgende **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Entfällt, da in der letzten Sitzung im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst worden sind.

TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Schweighausen für das Haushaltsjahr 2026 Vorlage: 22 DS 17/ 0032

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Brzank von der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau, der den Ratsmitgliedern Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 vorstellt und erläutert.

Der Haushaltsplan lag entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen der Gemeindeordnung zur Einsicht der Einwohnerinnen und Einwohner in der Zeit vom 26.01.2026 bis 09.02.2026 in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau öffentlich aus.

In einem Zeitraum von 14 Tagen nach Beginn der öffentlichen Auslegung können Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssitzung gemacht werden.

Es wird ein unausgeglichener Haushaltsplan mit einem Fehlbedarf in Höhe von 17.000,00 Euro festgestellt.

Die Einnahmen sind gestiegen, jedoch sind die Ausgaben wesentlich höher als im Vorjahr.

Einstimmiger Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Schweighausen für das Haushaltsjahr 2026 einschließlich der Planungsdaten 2027-2029 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Brzank für dessen Ausführungen.

Herr Brzank verlässt die Sitzung.

TOP 3 Bauangelegenheiten

TOP 3.1 Kanalbaumaßnahme in der Straße „Auf der Zargaß“

In Bezug auf die Kanalbaumaßnahme (Resterschließung) in der Straße „Auf der Zargaß“ wurde die Endabrechnung am 23.12.2025 geprüft.

Der Investitionskostenanteil für die Straßenentwässerung in Höhe von insgesamt 12.026,07 Euro wurde ausgezahlt und wird später Teil des beitragsfähigen Erschließungsaufwands.

Es werden noch verschiedene Anpassungen vorgenommen, welche dann noch auf die Ortsgemeinde kostenmäßig zu verteilen sind.

Die Prüfung diesbezüglich sollte bis Mitte Februar abgeschlossen sein; die endgültige Abrechnung der Erschließungsbeiträge und der Erlass der endgültigen Beitragsbescheide kann erst nach Vorlage aller Schlussrechnungen erfolgen. Dies ist eine der Grundvoraussetzungen für die Entstehung des endgültigen Beitragsanspruchs.

Es erfolgt der Hinweis, dass eine Stundung oder Ratenzahlung des nach Anrechnung der Vorausleistung noch zu zahlenden Erschließungsbeitrags möglich sei, wenn die betroffenen Anlieger dies bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau schriftlich mit Begründung beantragen.

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten

Entfällt.

TOP 5 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 22 DS 17/ 0033

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) sowie VV Nr. 4 zu § 114 GemO über Ausschließungsgründe wird hingewiesen.

Nach § 94 Abs. 3 der GemO darf die Ortsgemeinde Schweighausen zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 2 Abs. 1 GemO (freie Selbstverwaltungsaufgaben) Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben

und annehmen oder sie an Dritte vermitteln, die sich an die Erfüllung ihrer o.g. Aufgaben beteiligen.

Nicht zulässig sind die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebotes einer Zuwendung in der Eingriffsverwaltung oder wenn ein böser Anschein für eine Beeinflussung bei der Wahrnehmung von Verwaltungsaufgaben zu erwarten ist.

Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebotes einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Ortsbürgermeister sowie den Beigeordneten. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Ortsgemeinderat.

Herr Rücken spendet den Erlös als Initiator der Veranstaltung „Wild und Weinfest“ in Höhe von 1.000,-€ zweckgebunden für naturnahe Projekte der Ortsgemeinde Schweighausen.

Zwischen der OG Schweighausen und dem Spender bestehen keine Beziehungsverhältnisse.

Einstimmiger Beschluss:

Der vorgenannten Spende der Naturfreunde in Höhe von 1.000,00 Euro wird zugestimmt.

Der Betrag in Höhe von 1.000,00 Euro soll wie folgt verteilt werden:

- **Anschaffung einer Liege-Louise / Liegebank im Bereich am Waldrand oder am Insektenhotel (bevorzugt)**
- **Anschaffung/Anbringung verschiedener Nistkästen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Auftragsvergaben

TOP 6.1 Informationen sowie Beschlussfassung zum Bewilligungsbescheid des Landes Rheinland-Pfalz vom 16.12.2025 an die Ortsgemeinde Schweighausen aus Fördermitteln im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogramms

Die Fördermittel (Zuwendung) für die Ortsgemeinde Schweighausen im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogramms wurden bewilligt. Eine Inanspruchnahme der Fördermittel muss bis zum 31.12.2027 erfolgen.

Die auf die Ortsgemeinde entfallene Zuwendung in Höhe von 37.110,00€ wurde der OG Schweighausen gem. § 8 Abs. 1 Nr. 1 des Landesgesetzes zur Ausführung des regionalen Zukunftsprogramms (LGRZN) mittels Bescheid durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau (Erstempfänger der Zuwendung ist die Verbandsgemeinde als antragsberechtigende Körperschaft) weitergeleitet. Zu entscheiden ist die Verwendung der weitergeleiteten Zuwendung.

Die Ortsgemeinde hat zur Sanierung des Backes ein Angebot von Herrn Gerd Zepp vom 03.02.2026 durch die Firma Backofenbau Zepp, Im Nahrtal 11 in 56745 Bell vorliegen.

Hier wird eine Kalkulation von 6.900,-€ zzgl. MwSt. 19% aufgezeigt.

Die Planung ist wie folgt: der Abriss der vorhandenen Anlage (im Angebot G.Zepp fakultativ mit ca. 3.800€) erfolgt in Eigenregie durch die Ortsgemeinde.

Das benötigte Material kann über die Ortsgemeinde Schweighausen selbst erworben werden.

Das Angebot hierzu ist bei der Fa. Stolle in Bretzfeld angefragt und steht noch aus.

Die zusätzlichen Gewerke (wie Elektrik, Fenster Tür, Putz- und Malerarbeiten) werden noch geplant und aufgezeigt. Hier wird der Vorsitzende Angebote von lokalen Unternehmen einholen.

Für die Umsetzung/Angebote im Rahmen bis 10.000,00 Euro ist ein einfacher Ratsbeschluss notwendig.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Schweighausen stimmt der Sanierung des Backes auf Grundlage des Angebotes der Firma Gerd Zepp Backofenbau, 56745 Bell, vom 03.02.2026 in Höhe von 6.900,00 Euro zzgl. 19 % MwSt zu.

Der Abriss des alten Backes erfolgt in Eigenregie durch Initiative der Ortsgemeinde. Diese Arbeiten wurden im o.a. Angebot der Fa. Zepp fakultativ mit 3.800,00 Euro beziffert.

Das benötigte Material kann über die Ortsgemeinde Schweighausen selbst erworben werden.

Ein diesbezüglich angefragtes Angebot bei der Fa. Stolle in Bretzfeld liegt zur Zeit noch nicht vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

TOP 7.1 Baufertigstellungsanzeige Antennenträger 5603 (Funkmast)

Ortsbürgermeister Stefan Hofmann ist per E-Mail über die Baufertigstellungsanzeige des Antennenträgers 5603 sowie die Fertigstellung zum 13.02.2026 informiert worden.

In der Ortsgemeinde Becheln soll der Funkmast bereits in Betrieb sein.

TOP 7.2 Bauhof / Erneuerung bzw. Abholung der Verkehrsschilder

Beim Bauhof liegen zur Erneuerung der Verkehrsschilder 12 Schilder zur Abholung bereit.

Ein Verkehrsspiegel ist ebenfalls bestellt (dieser wird separat geliefert).
Ratsmitglied Wolfgang Wagner erklärt sich bereit, die Schilder abzuholen.

Der Ortsgemeinderat ist einhellig der Auffassung, dass das Verkehrszeichen eingangs der Gartenstraße entbehrlich sei, der vorhandene Mast könnte für die neue Beschilderung am Löschwasserteich genutzt werden (Feuerwehrezufahrt, absolutes Halteverbot).

TOP 8 Verschiedenes

TOP 8.1 Künftige Ausgaben durch die Ortsgemeinde

Im Hinblick auf den unausgeglichenen Haushaltsplan sollten durch die Ortsgemeinde keine Ausgaben geplant und getätigt werden (mit Ausnahme zwingend notwendiger Ausgaben).

Aus dem Dorfbudget des Landes Rheinland-Pfalz (jährlich 1.500,00 Euro für gemeinnützige Zwecke im Ort) muss die Ortsgemeinde insgesamt 3.000,00 Euro im Laufe des Jahres 2026 verwenden bzw. verausgaben.

TOP 8.2 Einnahmen aus dem Glühweinempfang

Die Erste Beigeordnete Patricia Pfeifer hat die Einnahmen aus dem Glühweinempfang in Höhe von 129,00 Euro an die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau überwiesen und Ortsbürgermeister Stefan Hofmann die Quittung hierüber ausgehändigt.

Die Spende aus dem letzten Jahr zusammen mit dem Erlös des jetzigen Glühweinempfangs könnte man für die Anschaffung einer neuen Sitzgruppe am Spielplatz einplanen oder ergänzend für die Anschaffung der Sitz-Louise verwenden.

Eine Planung für eine allgemeine Nutzung wird vorgenommen.

TOP 8.3 Bürgerstammtisch

Der erste Bürgerstammtisch sollte nunmehr für März organisiert sein.

Wechselnde Örtlichkeiten (wetterabhängig) werden entsprechend der Zeitfenster geplant und verschiedene Events erörtert.

Eine Abstimmung hierzu erfolgt durch die Erste Beigeordnete Patricia Pfeifer sowie Ratsmitglied Sascha Werner.

TOP 8.4 Einbau neues Feuerwehrtor "Wache Süd"

Das neue Feuerwehrtor an der „Wache Süd“ ist eingebaut.

Das alte Feuerwehrtor ist noch vorgebaut und muss noch ab- bzw. zurückgebaut werden.

TOP 8.5 Ergebnisse der Baumkataster-Kontrolle

Bezüglich der Baumkataster – Kontrolle liegen zwischenzeitlich die Ergebnisse vor.

Bei den Ortsgemeinden wurden die jeweiligen Maßnahmen abgefragt.

Die notwendigen Maßnahmen über Rückschnitte usw. müssen beachtet sowie ausgeschrieben werden und über professionelle Firmen in der Umsetzung geplant werden.

Die kleineren Bäume um den Parkplatz wurden noch nicht bemängelt, obwohl diese Bäume zum Teil marode sind. Hier wurde über die Entfernung der Bäume im Rahmen noch durchzuführender Gemeindearbeiten beraten.

Der Maßnahmenplan sagt aus;

- die Lindengruppe in der Kirchstraße fachliche Ausführung und Korrektur
- Stileiche Feldweg (Kirchengemeinde)
- Esche
- Sandbirke in der Kirchstraße

Die von Herrn Dieter Pfaff in Aussicht gestellte Spende von Setzlingen (aufgrund einer Initiative des Erntedankfestes) steht ebenfalls noch in Klärung (diese sollten gesponsert werden).

Zum Zeitpunkt der heutigen Sitzung liegen noch keine weiteren Informationen diesbezüglich vor.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, was ist mit den Sitzbänken oben am Waldrand sei (2 Sitzbänke seien defekt).

Weiterhin gebe man zu bedenken, dass die Standorte der Sitzbänke sind nicht passend seien. Hier soll überlegt werden, einen neuen Standort für die Sitzbänke zu finden.

Die Sitzbank am Friedhof muss noch repariert und dort (am Pflastervorplatz) wieder platziert werden.