

**Niederschrift**  
**zur 16. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des**  
**Gemeinderates der Ortsgemeinde Seelbach**

**Sitzungstermin:** Freitag, 10.04.2026  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:14 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 15/2026

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Jürgen Ludwig

Ortsbürgermeister

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Kai Böttcher

Herr Maximilian Gebenroth

Herr Klaus Schönberger

Herr Dieter Wulf

**Von den Beigeordneten**

Herr Lucas Egert

Herr Thomas Gebenroth

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Linda Baldock

Herr Bartosz Paul Thiede

Zu der heute, 10.04.2026, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 03.04.2026 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 13.03.2026 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen „Keine“ Einwände.

Ortsbürgermeister Ludwig hat noch einen zusätzlichen TOP 6

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Zustimmung der Gemeinde Seelbach zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 23 DS 17/ 0034
2. Zustimmung der Gemeinde Seelbach zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 23 DS 17/ 0035
3. Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am Weiher" - 5. Änderung
  - 1) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
  - 2) Zustimmung zur Planung
  - 3) Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: 23 DS 17/ 0036
4. Mitteilungen Ortsbürgermeister
5. Anfragen Ratsmitglieder
6. Beratung und Beschlussfassung über „Bebauungsplan Solarpark Seelbach“

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1**      **Zustimmung der Gemeinde Seelbach zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)**  
**Vorlage: 23 DS 17/ 0034**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Der vom Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau am 11.12.2025 gefassten 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Nassau wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 2**      **Zustimmung der Gemeinde Seelbach zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)**  
**Vorlage: 23 DS 17/ 0035**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Ems-Nassau wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 3**      **Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am Weiher" - 5. Änderung**  
**1) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**  
**2) Zustimmung zur Planung**  
**3) Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 23 DS 17/ 0036**

Wird auf nächste Sitzung verschoben!!

Anstelle dessen:

Dafür müsste ein neuer Beschluss gefasst werden zur Erstellung eines „Vorgezogener B-Plan / Am Weiher“. Die entstehenden Kosten übernimmt die OG Seelbach.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 4      Mitteilungen Ortsbürgermeister**

- Orts App, müssen wir selber unterhalten, auf dem neusten Stand halten
- Vertrag mit der VG zu dem Grundstück für die FFW ist in Arbeit
- Fläche wird ab Juni frei sein, Bahn hat Arbeiten abgeschlossen
- Schotter könnte hier bleiben für Feldwege
- Tischtennisplatte, sollten wir im Mai kaufen (Dorf Budget)2025/2026?
- Neue Schilder für Bushaltestelle an der Kirchstraße
- Wildschadensdeckelung reicht 2025/2026 nicht, Jagdgenossenschaft muss zahlen
- Team - Obstbäume und Ausgleichsflächen Seelbach
- Zuwendung Zukunftsprogramm für Wärmepumpe und Pumptrack an VG mit der Mail [zukunftsprogrammregional@vgben.de](mailto:zukunftsprogrammregional@vgben.de)
- Bürgerversammlung – sollte man die Bewerber für den VG Bürgermeister an dem Tag zur Vorstellung einladen? Krügel und Minor

**TOP 5      Anfragen Ratsmitglieder**

Keine.

**TOP 6      Beratung und Beschlussfassung über „Bebauungsplan Solarpark Seelbach“**

Beratung und Beschlussfassung über „eine Änderung des Beschlusses vom 13.03.26“ über Punkt 2 der Beschlussfassung – Planbilligung aus Vorlage 23 DS 17 / 0031

Änderung:

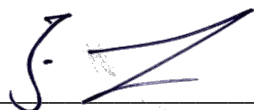
Es wird der Beschluss gefasst Punkt 2.b aufzuheben und anstelle den Punkt 2 a zu beschließen.

2 a. der Ortsgemeinderat stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu (ohne Flurstück 35)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

Datum: \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jürgen Ludwig, Vorsitzender

Dieter, Wulf, Schriftführer