

## Anlage 1

## Anhebung der Hebesätze - Auswirkungen auf die Gemeinde

Stadt Nassau	Gemeindesteuer	Summe der Grundsteuermessbeträge	Hebesatz	Steueraufkommen in EUR	Nivellierungssatz gem. FAG	Umlagegrundlagen in EUR	Umlagen (VG und Kreis zus.) in EUR	Der Gemeinde verbleiben in EUR
a) 2024	Grundsteuer A	1264,08	353%	4.462,20 €	345%	4.361,08 €	4.096,79 €	<b>365,41 €</b>
b) 2025	Grundsteuer A	2386,11	353%	8.422,97 €	345%	8.232,08 €	7.733,22 €	<b>689,75 €</b>
c) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A	2386,11	400%	9.544,44 €	345%	8.232,08 €	7.733,22 €	<b>1.811,22 €</b>
d) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A	2386,11	420%	10.021,66 €		0,00 €	0,00 €	<b>10.021,66 €</b>
a) 2024	Grundsteuer B	141.046,28	523%	737.672,04 €	465%	655.865,20 €	616.119,77 €	<b>39.745,43 €</b>
b) 2025	Grundsteuer B	94.706,12	568%	537.930,76 €	465%	440.383,46 €	413.696,22 €	<b>124.234,54 €</b>
c) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer B	94.706,12	650%	615.589,78 €	465%	440.383,46 €	413.696,22 €	<b>201.893,56 €</b>
d) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer B	94.706,12	705%	667.678,15 €	465%	440.383,46 €	413.696,22 €	<b>253.981,93 €</b>
e) mit geändertem Hebesatz, so dass das Steueraufkommen von 2024 erreicht wird	Grundsteuer B	94.706,12	764%	723.554,76 €	465%	440.383,46 €	413.696,22 €	<b>309.858,54 €</b>

93,94%