

für die Ortsgemeinde Sulzbach

AZ:

25 DS 17/ 0023

Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Sulzbach	öffentlich	20.05.2026

Zustimmung der Gemeinde Sulzbach zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)**Sachverhalt:**

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau hat in seiner Sitzung am 29.01.2026 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau beschlossen.

Der Flächennutzungsplan stellt gemäß § 5 Baugesetzbuch (BauGB) die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung und die Art der Bodennutzung für das Gebiet der Verbandsgemeinde in den Grundzügen dar.

Nach § 67 Abs. 2 S. 2 Gemeindeordnung (GemO) bedarf die endgültige Entscheidung des Verbandsgemeinderates über die Änderung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Ortsgemeinden und Städte. Die Zustimmung gilt als erteilt, wenn gemäß § 67 Abs. 2 S. 3 GemO mehr als die Hälfte der Ortsgemeinden und Städte zugestimmt hat und in diesen mehr als zwei Drittel der Einwohner der Verbandsgemeinde wohnen. Kommt gemäß § 67 Abs. 2 S.5 GemO eine zuvor umschriebene Zustimmung nicht zustande, so entscheidet der Verbandsgemeinderat mit einer Mehrheit von zwei Dritteln der gesetzlichen Zahl seiner Mitglieder.

Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes betreffen die Grundzüge der Gesamtplanung der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau und dementsprechend auch der Planung der Ortsgemeinde Sulzbach. Der Gemeinderat wird gebeten, über die Zustimmung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau zu entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Ems-Nassau wird zugestimmt.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:
Planunterlagen