

**Niederschrift
zur 16. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dessighofen**

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.04.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:05 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus "Talblick" Dessighofen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 15/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ronny Metzner

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Margit Kaiser

Herr Marcel Rüger

Frau Gabriele Stiller-Knöll

Herr Thilo Vierbuchen

Von den Beigeordneten

Herr Horst Kaiser

Beigeordneter mit Ratsmandat

Herr Markus Wöll

Erster Beigeordneter mit Ratsmandat

Zu dieser Sitzung wurde am 02.04.2026 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Gegen die Einladung zur heutigen Sitzung sowie gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Nicht öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

2. Einwohnerfragestunde
3. Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der letzten Ratssitzung vom 04.03.2026 sowie der Beschlussfassung zum nicht öffentlichen TOP 1
4. Jahresrechnung 2024
- 4.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen;
Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 geltender

Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 6 DS 17/ 0026

- 4.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 6 DS 17/ 0027
- 4.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 6 DS 17/ 0028
5. Zustimmung der Gemeinde Dessighofen zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6 DS 17/ 0031
6. Beratung und Beschlussfassung zur Beantragung einer Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenswerpunktgemeinde in der Dorferneuerung
Vorlage: 6 DS 17/ 0032
7. Beratung und Beschlussfassung zur Planungsbereitschaft der möglichen Erweiterung der Windenergieanlagen Dachsenhausen in die Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen
8. Auftragsvergaben
- 8.1. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Leistungen zur Umsetzung des im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogrammes geförderten Vorhabens „Sanierung der Küche inkl. Anpassung der Schankanlage zur öffentlichen Verwendung“
9. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 9.1. Vorstellung "OrtsApp"
 - 9.2. Katastrophenschutz-Leuchttürme
 - 9.3. Abwicklung Restflächen OD K 10
 - 9.4. Substitution Gastank Ortsgemeindehaus
 - 9.5. Wirtschaftsweg Dessighofen – Kehlbach
 - 9.6. Terminplanung 2026 (Änderungen und Neuerungen)
10. Anfragen Ratsmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

TOP 1 Grundstücksangelegenheiten

Öffentlicher Teil

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Keine anwesenden Einwohner bzw. Gäste.

TOP 3 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der letzten Ratssitzung vom 04.03.2026 sowie der Beschlussfassung zum nicht öffentlichen TOP 1

Nicht öffentlich gefasste Beschlüsse der letzten Sitzung des Ortsgemeinderates v. 04.03.2026:

1. Der Ortsgemeinderat stimmt der Verkaufsabsicht des Baugrundstückes Flur 1 / Flurstück 110/27 zu. Der Vorsitzende leitet die Schritte der Vermarktung ein. Der verhandelbare Verkaufspreis wird mit 55 €/m² zzgl. Erschließungskosten angesetzt.

2. Der Ortsgemeinderat stimmt der Verkaufsabsicht des Baugrundstückes Flur 1 / Flurstück 110/28 zu. Der Vorsitzende leitet die Schritte der Vermarktung ein. Der verhandelbare Verkaufspreis wird mit 55 €/m² zzgl. Erschließungskosten angesetzt.

3. Der Ortsgemeinderat beschließt die vertragliche Zusammenarbeit mit dem Kleinunternehmer Marco Mager aus Boppard. Die vertraglichen Details werden in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung erarbeitet. Der Vertragsschluss soll mit der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates am 15.04.2026 erfolgen.

Beschlussfassung zum NÖ-TOP 1 der hiesigen Sitzung:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Rückkaufoption mittels Ausübung des Rückübertragungsrechts und erwirbt das Grundstück nebst Aufbauten kosten- und lastenfrei Zug um Zug gegen Erstattung des seinerzeit gezahlten Kaufpreises für Grund und Boden einschließlich Ablösebetrag für die Erschließung.

Der direkte Weiterverkauf erfolgt im Wege einer Sprungauflassung ohne Eigentumsumschreibung auf die Ortsgemeinde an den Endkäufer für einen Gesamtpreis von 47.003,10 €.

TOP 4 Jahresrechnung 2024

Der Tagesordnungspunkt wurde im Rahmen der 14. Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dessighofen am 14.01.2026 vertagt. Vor den Beschlussfassungen zur Jahresrechnung 2024 sollte im Rahmen der Sitzung der Angliederungsgenossenschaft der Ortsgemeinde Dessighofen die haushaltsrechtlichen Sachverhalte mit Bezug zum „Treuhandvermögen“ mitgeteilt werden. Dies ist mit der Sitzung vom 14.04.2026 geschehen.

**TOP 4.1 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2024 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 6 DS 17/ 0026**

Im Rahmen des Jahresabschlusses 2024 wurden alle Teilhaushalte bzw. die Deckungskreise auf außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen untersucht. Hierbei wurden außer- und überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 98.539,03 € festgestellt.

Zudem sollen die im abgelaufenen Haushaltsjahr nicht beanspruchten Haushaltsmittel übertragen werden.

Beschluss:

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 98.539,03 € werden genehmigt.
2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigung aus dem Jahr 2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 6 DS 17/ 0027**

Der Vorsitzende übergibt den Vorsitz an den Beigeordneten Markus Wöll und nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung von TOP 4.2 und 4.3 teil.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 den Jahresabschluss der Ortsgemeinde Dessighofen für das Haushaltsjahr 2024 nach der Vorschrift des § 113 Abs. 3 GemO geprüft. Die geprüfte Jahresrechnung weist einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 114.694,47 € im Ergebnishaushalt aus. Gem. § 18 Abs. 3 GemHVO ist ein in der Ergebnisrechnung ausgewiesener Jahresfehlbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.
2. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 114.694,47 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 6 DS 17/ 0028**

Nach §114 Abs. 1 GemO hat der Ortsgemeinderat Dessighofen neben dem Beschluss über die Feststellung der geprüften Jahresrechnung in einem gesonderten Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung des Bürgermeisters und Ortsbürgermeisters tätig gewesenen Beigeordneten zu entscheiden.

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsbürgermeister Ronny Metzner übernimmt wieder den Vorsitz.

TOP 5 Zustimmung der Gemeinde Dessighofen zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 6 DS 17/ 0031

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau hat in seiner Sitzung am 29.01.2026 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau beschlossen. Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes betreffen die Grundzüge der Gesamtplanung der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau und dementsprechend auch der Planung der Ortsgemeinde Dessighofen.

Gem. § 67 Abs. 2 Satz 2 GemO bedarf die endgültige Entscheidung des Verbandsgemeinderates über die Änderung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Ortsgemeinden.

Beschluss:

Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Ems-Nassau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zur Beantragung einer Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunktgemeinde in der Dorferneuerung
Vorlage: 6 DS 17/ 0032

Die Ortsgemeinden haben jährlich die Möglichkeit eine Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunktgemeinde in der Dorferneuerung zu beantragen. Über die Beantragung ist im Ortsgemeinderat zu entscheiden.

Beschluss:

Der Beantragung einer Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunktgemeinde in der Dorferneuerung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

Eine mit der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau abgestimmte Stellungnahme zur Beantragung einer Anerkennung als Investitions- und

Maßnahmenswerpunktgemeinde in der Dorferneuerung wird bis Ende April bei der Kreisverwaltung vorgelegt.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zur Planungsbereitschaft der möglichen Erweiterung der Windenergieanlagen Dachsenhausen in die Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen

In der Gemarkung der Ortsgemeinde Dachsenhausen (VG Loreley) wird aktuell ein Windpark mit insgesamt vier (4) Windenergieanlagen (WEA) geplant – das entsprechende Genehmigungsverfahren ist bereit fortgeschritten und soll in diesem Jahr abgeschlossen werden. Nach einem Dialog mit der Firma iTerra-Energy wurde im Rahmen einer Machbarkeitsstudie die mögliche Erweiterung des Windparks um zwei weitere WEA geprüft – eine WEA soll hierbei in der Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen verortet werden.

Der Ortsgemeinderat berät über die weiteren Planungsabsichten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat befürwortet die Erweiterung der Windenergieanlage Dachsenhausen in die Gemarkung der Ortsgemeinde Dessighofen und bekundet das weitere Planungsinteresse mit dem Ziel des Abschlusses eines Gestattungsvertrages mit der Fa. iTerra Energy GmbH.

Die erforderliche Fortschreibung des Teilflächennutzungsplanes für Windenergie wird durch den Vorsitzenden beim zuständigen Geschäftsbereich der VG-Verwaltung beantragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Auftragsvergaben

TOP 8.1 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Leistungen zur Umsetzung des im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogrammes geförderten Vorhabens „Sanierung der Küche inkl. Anpassung der Schankanlage zur öffentlichen Verwendung“

Beschluss:

- 1. Der Ortsgemeinderat stimmt der mit der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau abgestimmten Vorgehensweise bzgl. der Neuausschreibung zur Beschaffung einer Einbauküche zu.**

Der Vorsitzende definiert in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung das Leistungsverzeichnis für die erneute Angebotseinholung. Die Zuschlagserteilung erfolgt mittels Beschlussfassung im Rahmen der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates.

- 2. Der Ortsgemeinderat stimmt der Beschaffung eines Reinigungsbehälters und der Erneuerung der Spülmatur im Zusammenhang mit der Erneuerung der Schankanlage im**

Dorfgemeinschaftshaus Dessighofen zu. Die Budgetvorgaben des Förderantrages sind hierbei bindend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende wird mit der Beauftragung und der Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen im Rahmen der Budgetvorgaben betraut.

TOP 9 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 9.1 Vorstellung "OrtsApp"

Im Rahmen der Ortsbürgermeisterdienstversammlung wurde am 17.03.2026 die „OrtsApp“ vorgestellt. In diesem Zusammenhang wurde die Möglichkeit der Förderung durch das Förderprogramm „Interkommunale Zusammenarbeit“ (IKZ) in Aussicht gestellt.

Im Falle der avisierten Beteiligung der Ortsgemeinde Dessighofen soll mit der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates die Interessensbekundung behandelt und mittels Beschlussfassung entschieden werden.

TOP 9.2 Katastrophenschutz-Leuchttürme

Die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau befasst sich im Bereich Krisenmanagement mit dem Aufbau sog. Katastrophenschutz-Leuchttürme. Inhaltlich werden Anlaufstellen für verschiedene Krisenlagen eruiert, welche im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogrammes u.a. mit einer Notstromversorgung und Feldbetten ausgestattet werden sollen. Im Ergebnis erster Bewertungen sollen insgesamt 11 zentrale Anlaufstellen als Lösungsansatz ausgewiesen werden. Für die Ortsgemeinde Dessighofen wird hierbei das Dorfgemeinschaftshaus der Ortsgemeinde Dornholzhausen als zentrale Anlaufstelle im weiteren Planungsprozess betrachtet.

TOP 9.3 Abwicklung Restflächen OD K 10

Im Rahmen der Ausbaumaßnahme der Ortsdurchfahrt Kreisstraße K10 ergaben sich mehrere freigewordene Restflächen, welche nunmehr als separate Flurstücke ausgewiesen sind. Diese Flurstücke gilt es abschließend eigentumsrechtlich sicher zu verorten. Hierzu werden zeitnah diverse Kauf- und Tauschverträge zwischen dem Rhein-Lahn-Kreis, der Ortsgemeinde und den Anliegern geschlossen. Der Vorsitzende vertritt als gesetzlicher Vertreter in diesen Angelegenheiten die Ortsgemeinde Dessighofen.

TOP 9.4 Substitution Gastank Ortsgemeindehaus

Mit Beschlussfassung zum TOP 1.1 der letzten Sitzung des Ortsgemeinderates Dessighofen wurde die Vergabe der Leistungen zur Erneuerung des Gastanks an die Fa. Knauber Gas GmbH und Co. KG festgelegt. Die entsprechende Substitution

des Gastanks am Dorfgemeinschaftshaus erfolgt am Donnerstag, den 07. Mai 2026. Die vorbereitenden Maßnahmen erledigt die Ortsgemeinde in Eigenregie.

TOP 9.5 Wirtschaftsweg Dessighofen – Kehlbach

Der Vorsitzende informiert die Ratsmitglieder wiederholt über diverse Anfragen bzgl. der Befestigung der Oberfläche im Eingangsbereich des Wirtschaftsweges Dessighofen in Richtung Kehlbach. Dem Bürgerbegehren soll mit einer Angebotsanfrage zur Befestigung der Wegoberfläche vom Eingangsbereich des Wirtschaftsweges Dessighofen bis zur Treppenanlage zum Neubaugebiet Taunusblick an die Fa. Willi Sauer GmbH & Co. KG begegnet werden.

TOP 9.6 Terminplanung 2026 (Änderungen und Neuerungen)

Einwohnerversammlung	-	08.05.2026
17. Sitzung Ortsgemeinderat	-	03.06.2026
18. Sitzung Ortsgemeinderat	-	22.07.2026
Gemeindearbeitstag	-	10.10.2026

TOP 10 Anfragen Ratsmitglieder

Das Ratsmitglied Horst Kaiser erkundigte sich nach der avisierten Verwendung des auf dem Bolzplatz der Ortsgemeinde befindlichen Mutterbodens. Die Ratsmitglieder sind angehalten im Rahmen der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates entsprechende Verwendungsvorschläge anzubringen.

Datum: 20.04.2026

Ronny Metzner, Vorsitzender und Schriftführer