

architektenbüro
BECKER & ELBERT Kurfürstenstraße 50 56 068 Koblenz
 Gemeinde Nievern
 Schulstraße 13
 56132 Nievern

Tel. 02 61 . 3 70 71 Fax 1 78 81

Koblenz, den 20.04.2026

**Erstellung Sanierungskonzept
 Sporthalle Nievern
 Honorarangebot**

Sehr geehrter Herr Kewitz,

ich bedanke mich herzlich für Ihre Anfrage und biete Ihnen meine Architektenleistung für die Erstellung eines Sanierungskonzeptes auf Grundlage Ihrer Angaben wie folgt an:

Bearbeitung zum Nachweis entsprechend folgenden Stundensätzen:

- Architekt/ Inhaber 95,00 €/Stunde
- Dipl.-Ingenieur/ M.A. 80,00 €/Stunde

Die Stundensätze verstehen sich zuzüglich der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer.

Den Aufwand schätze ich wie folgt ein:

1. Grundlagenermittlung, Einarbeitung und Ortsbegehung

Architekt/ Inhaber	6,0 Std.	x	95,00 €	=	570,00 €
Dipl.-Ingenieur/ M.A.	6,0 Std.	x	80,00 €	=	480,00 €

2. Erstellen eines Maßnahmenkataloges

Architekt/ Inhaber	25,0 Std.	x	95,00 €	=	2.375,00€
Dipl.-Ingenieur/ M.A.	8,0 Std.	x	80,00 €	=	640,00 €

3. Darstellung der Konzeptplanung

Architekt/ Inhaber	5,0 Std.	x	95,00 €	=	475,00€
Dipl.-Ingenieur/ M.A.	10,0 Std.	x	80,00 €	=	800,00 €

4. Erstellung Grundrisse M 1:100

Architekt/ Inhaber	2,0 Std.	x	95,00 €	=	190,00€
Dipl.-Ingenieur/ M.A.	12,0 Std.	x	80,00 €	=	960,00 €

5. Erstellen des Kostenrahmens gemäß DIN 276

Ergänzung vom 21.04.206:

Rückfrage der Gemeinde zur Tiefe der Kostenschätzung zum Kostenrahmen

Die Kostenschätzung beinhaltet eine Aufstellung nach Gewerken und den entsprechenden Positionen

Architekt/ Inhaber	20,0 Std.	x	95,00 €	=	1900,00€
--------------------	-----------	---	---------	---	----------


6. Zusammenfassung und Darstellung der Ergebnisse

Architekt/ Inhaber	2,0 Std.	x	95,00 €	=	190,00€
Dipl.-Ingenieur/ M.A.	2,0 Std.	x	80,00 €	=	160,00 €

Summe		8.740,00 €
Zzgl. 3% Nebenkosten		262,20 €
Summe netto		9.002,20 €
+19% MwSt.		1.710,42 €
Summe brutto		10.712,62 €

Ich hoffe, das Angebot entspricht Ihren Vorstellungen und würde mich über eine Beauftragung sehr freuen. Eine vertrauensvolle und zuverlässige Zusammenarbeit sichere ich Ihnen heute schon zu.

Mit freundlichen Grüßen


 Patrik Elbert
 Freier Architekt