

Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Auf der Straße" - Ortsgemeinde Oberwies

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

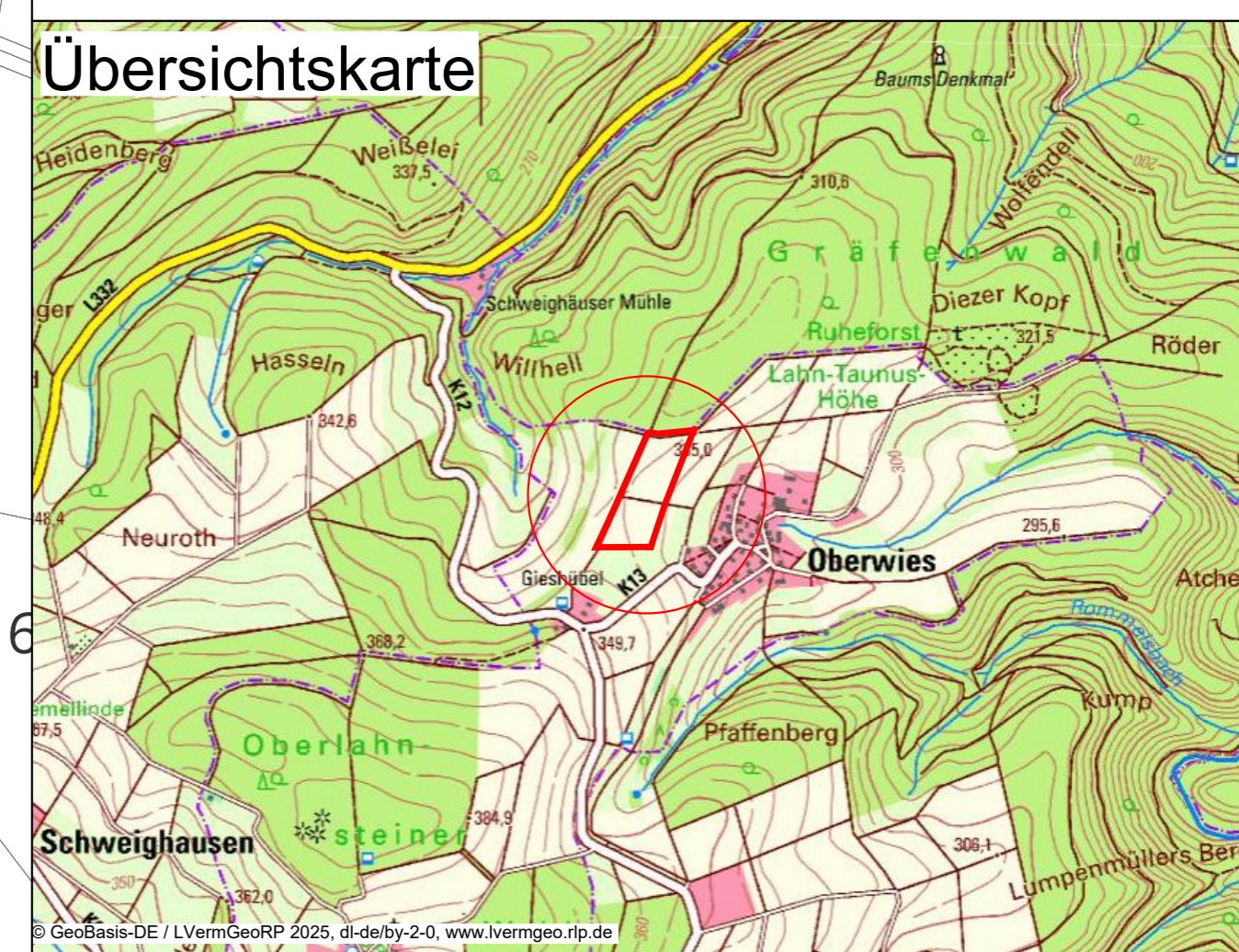
Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO
 0,7 Grundflächenzahl (GRZ)
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
 Baugrenze
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Sonstige Planzeichen
 § 9 Abs. 1 und 7 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung
 GRZ Höhe baulicher Anlage

Nachrichtliche Übernahme:
 § 9 Abs. 6 BauGB
 20 m Abstandslinie zum Waldrand
 Waldrand



Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Auf der Straße"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Oberwies

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: pki	Maßstab: 1:500 / A0	Blatt: 1	Datum: 29.08.2025
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 067/55 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de