

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 17/ 0185

Sachbearbeiter: Herr Bode

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ausschuss für Bauangelegenheiten und Verkehr	öffentlich	11.05.2026
Haupt- und Finanzausschuss mit Liegenschaften der Stadt Nassau	öffentlich	18.05.2026
Stadtrat Nassau	öffentlich	08.06.2026

Variantenentscheidung zur Umverlegung des Kaltbachs im Bereich Obertal, Bachgasse und Schloßstraße**Sachverhalt:**

Im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau“ hat die Stadt Nassau im Oktober 2025 das Fachbüro GBI mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für eine Umverlegung des Kaltbaches im Bereich der Straße „Obertal“, der Bachgasse sowie der Schloßstraße beauftragt. Die Ergebnisse sind nunmehr vorgelegt worden.

Auf Basis des städtebaulichen Konzepts des Planungsbüros Sabine Kraus wurde geprüft, ob und in welchem Umfang der derzeit verrohrte Kaltbach geöffnet werden kann. Ziel ist die abschnittsweise oder vollständige Freilegung zur Verbesserung des Hochwasserschutzes, der Gewässerökologie und der städtebaulichen Qualität im südöstlichen Bereich der Stadt Nassau.

Untersucht wurden drei Varianten:

1. Offene Führung im Kastenprofil.
2. Vollständig geschlossene Umverlegung.
3. Über die Fahrspur des städtebaulichen Konzeptes verlängerte offene Ausführung im Kastenquerschnitt.

Die Ausführungen der jeweiligen Variante inkl. Pläne sowie den groben Kostenschätzungen kann den Sitzungsunterlagen entnommen werden.

Die Varianten werden hinsichtlich Realisierbarkeit, Eingriffsintensität, Unterhaltungsbedarf, Kostenrahmen und Genehmigungsfragen vergleichend bewertet.

Gemäß Ingenieurbüro wäre eine offene Führung gemäß Variante 1 mit klaren Schnittstellen zu Obertal und Bachgasse vorzugswürdig, gegebenenfalls ergänzt um Elemente der Variante 3, sofern die Umwidmung der Fahrspur städtebaulich und verkehrlich tragfähig ist.

Soweit sich die Stadt für eine Variante entschieden hat, würde in einem nächsten Schritt die erforderlichen Planungsleistungen für die Umverlegung des Kaltbachs, der Freiflächengestaltung sowie den Gebäudeabrissmaßnahmen ausgeschrieben.

Beschlussvorschlag:

Ergebnis der Beratungen.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister