

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 2/ 0259

Sachbearbeiter: Herr Behnke

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Hauptausschuss VGBEN	öffentlich	18.06.2026

Altes Rathaus Dausenau**Fassadeninstandsetzung: Planungsleistungen****Sachverhalt:**

Im Jahr 2024 wurde eine Schadensdokumentation und ein Sanierungskonzept des Architekturbüros Dipl. – Ing. Stephan Dreier für die Sanierung der Fassade am alten Rathaus in Dausenau vorgelegt.

Im September 2025 wurde durch den Rat der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau die Beauftragung einer Zuwendung aus dem Investitionsstock 2026 für die Sanierungsmaßnahmen beschlossen.

Daraufhin wurde durch die Verbandsgemeindeverwaltung ein Förderantrag bei der entsprechenden Fördermittelstelle eingereicht. Es wurde davon ausgegangen, dass für einen Fördermittelantrag das vorliegende Sanierungskonzept ausreichend sein würde. Zur Beantragung von Fördermitteln für das Projekt wird jedoch, auf Nachforderungen der Fördermittelstelle, eine ausführungsbereite Planung (entspricht Planungsleistungen bis einschließlich LPH4), sowie eine brandschutzgutachterliche und tragwerksgutachterliche Bewertung des Gebäudes notwendig. Das Sanierungskonzept reicht für einen Fördermittelantrag nicht aus, daher wurde der Förderantrag storniert. Für das Jahr 2027 wird ein neuer Förderantrag beim Investitionsstock, auf Grundlage der nachgeforderten Planungsunterlagen gestellt.

Für die Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Umsetzung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 - 4 der Objektplanung, sowie der Bewertung des Tragwerkes und des Brandschutzes für einen Antrag auf Fördermittel werden Kosten von rund 51.000,- € benötigt.

Kostenschätzung

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Objektplanung Grundleistungen (LPH 1-4, HOAI) | ~ 35.000, - € |
| 2. Tragwerksplaner Begutachtung, Bewertung und Betreuung | ~ 12.000, - € |
| 3. Brandschutzplaner Begutachtung und Bewertung | ~ 4.000, - € |

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Ausschreibung für die notwendigen und im Vortext genannten Planungsarbeiten zur Einreichung eines Förderantrags.

Soweit die Ergebnisse der Ausschreibungen weniger als 10 % über der Summe der Kostenschätzung liegen, ermächtigt der Hauptausschuss den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau, die Aufträge zu vergeben.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister