



Städtebauliche Kennwerte:
 Plangebietsgröße: ca. 1,70 ha
 Straßenverkehrsflächen: ca. 1.910 m²
 Fußweg: ca. 257m²
 Wirtschaftsweg: ca. 1.135m²
 Öffentliche Grünfläche OB "A": ca. 1.354 m²
 Öffentliche Grünfläche OB "B" (RRB): ca. 1.515 m²
 Verkehrsgrün: ca. 100m²
 Trafostation: ca. 39m²
 Nettobauland: ca. 11.091 m²
 Anzahl neue Bauplätze: 17
 Durchschnittliche Größe: ca. 670 m²

STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSENTWURF
ALTERNATIVE 4
"BRUNNENSTRAßE"
 ORTSGEMEINDE GEISIG
 VERBANDSGEMEINDE BAD EMS-NASSAU
 MASSSTAB: 1:1.000 FORMAT: DIN A3 PROJ.-NR.: 13 044 DATUM: 06.10.2025

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
 STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

56283 NÖRTERSHAUSEN
 AM BREITEN WEG 1
 TELEFON 02605/9838-0
 TELEFAX 02605/9838-38
 info@karst-ingenieure.de
 www.karst-ingenieure.de