

**Niederschrift**  
**zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**  
**gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Becheln**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 24.03.2026  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftshaus Becheln  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Bauausschuss Becheln**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michaela Lehmler Ortsbürgermeisterin

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Rainer Birkenstock bis TOP 11.1

Herr Sascha Bröder bis TOP 11.1

Herr Michael Debusmann

Herr Oliver Holstein

Herr Patrick Kocab bis TOP 11.1

Herr Andreas Rainer Martini bis TOP 11.1

Herr Andreas Thewalt

**Von den Beigeordneten**

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

**Ortsgemeinderat Becheln**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michaela Lehmler Ortsbürgermeisterin

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Patrick Becker

Herr Michael Debusmann

Frau Lisa Emmerich

Frau Anja Holstein

Herr Oliver Holstein

Frau Viktoria Holstein

Frau Sarah Späth

Herr Andreas Thewalt

**Von den Beigeordneten**

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

Ortsgemeinderat Becheln

In der letzten Sitzung wurde im nichtöffentlichen Teil je ein Beschluss zu Vermietungs- und zu Grundstücksangelegenheit gefasst.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Bürgermeisterin erläutert den Tagesordnungspunkt und verliest den Sachverhalt der Beschlussvorlage.

Zudem teilt sie mit, welche Flächen gestrichen oder mit in den Flächennutzungsplan aufgenommen wurden.

Es werden keine Fragen gestellt.

**Beschluss:**

**Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Die Vorsitzende teilt mit, dass zurzeit die Schlussrechnung der Heizungs- und Sanitärfirma geprüft wird.

Des Weiteren wurde ein Befreiungsantrag für Kunst am Bau gestellt und genehmigt. Ansonsten hätte ein Kunstwerk im Wert von ca. 20.000€ angeschafft werden müssen.

Der Ortsring Becheln zusammen mit weiteren Gruppierungen hat zur Eröffnung des Dorfgemeinschaftshauses 300€ gespendet. Auf Vorschlag der Seniorencrew soll links neben dem Dorfgemeinschaftshauses zur Straße hin ein Rosenbogen errichtet werden. Im Anschluss wird die Farbe des Bogens beraten.

**Beschluss:**

**Der Rosenbogen soll in Schwarz Pulverbeschichtet für 232€ gekauft werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

## Ortsgemeinderat Becheln

Die Bürgermeisterin berichtet, dass ein Gespräch zwischen der Ortsgemeinde Becheln und Frücht, der VG, dem Kreisjugendamt und dem Landesjugendamt im Sitzungssaal der Ortsgemeinde Frücht zum Thema Erweiterung/Umbau Kita Frücht-Becheln stattfand. Es gab einige unterschiedliche Ansichten, z.B. würde das Kreisjugendamt eine Erweiterung bis 55 Kinder mittragen. Die Ortsgemeinde Frücht geht von weniger Kindern in den nächsten Jahrzehnten aus. Ganz wichtig ist, dass zeitnah ein Architekt beauftragt wird, Umsetzungsmöglichkeiten zu erarbeiten. Das Landesjugendamt wies nochmal auf die nur befristete Genehmigung der Containergruppe hin.

## Ortsgemeinderat Becheln

## Ortsgemeinderat Becheln

Die Versicherung würde nur einen errechneten Zeitwert bezahlen, so dass noch gut 40% bei der Ortsgemeinde bleiben würden. Die Ortsbürgermeisterin hat die VG gebeten, das zu überprüfen und nachzuverhandeln.

## Ortsgemeinderat Becheln

Es fand eine Begehung des Dorfplatzes mit der ADD und Kreisverwaltung statt. Die Vorsitzende berichtet dazu.

## Ortsgemeinderat Becheln

Bei der Jagdhütte ist im Dach ein Loch. Generell ist das Dach in keinem guten Zustand. Die Seniorencrew wäre evtl. bereit, das Projekt tatkräftig zu unterstützen, so dass der Dachdecker evtl. nur die Bitumenbahnen anbringen muss.

Der ortsansässige Dachdecker wird erst ein komplettes Angebot erstellen und im Anschluss soll drüber geschaut werden, welche Leistungen ehrenamtlich übernommen werden können.

Die Vorsitzende bittet zur zeitnahen Beseitigung des Schadens den Gemeinderat eine Vollmacht auf die Bürgermeisterin gemeinsam mit den Beigeordneten zu übertragen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zur Reparatur des Daches der Jagdhütte auf die Bürgermeisterin in Einvernehmen mit den Beigeordneten zu übertragen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

In der letzten Sitzung wurde schon die Teilnahme an der Ortsapp beschlossen. In der letzten Ortsbürgermeisterdienstversammlung wurde vorgeschlagen, die Ortsapp auf mehrere Gemeinden auszuweiten, das könnte über das IKZ Konzept gefördert werden. Das Konzept wurde vorgestellt. Auch wenn wir schon vorher starten, könnte dadurch die Möglichkeit entstehen, die laufenden Kosten für 3 Jahre gefördert zu bekommen. Eine Antragsstellung ist aber erst im September wieder möglich. Die Ortsgemeinde Becheln möchte allerdings schon vorher mit der Ortsapp starten.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat Becheln genehmigt der Ortsbürgermeisterin die zeitnahe Vertragsunterschrift für die Dorfapp.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Die Ortsgemeinden sind angehalten, hinsichtlich des Katastrophenschutzes, Leuchttürme einzurichten. In Becheln wird das das Dorfgemeinschaftshaus. Dazu müssen Notfallpläne erstellt werden.

Daher hat die Ortsbürgermeisterin den Gemeinderat zu einer Infoveranstaltung in der Verbandsgemeindeverwaltung angemeldet.

Ortsgemeinderat Becheln

Das Land RLP hat einen Betrag aus dem Sondervermögen für Investitionen vom Bund bekommen. Ein Teilbetrag wurde über den Kreis an die VG Bad Ems – Nassau gezahlt. Dieser verbleibt bei der Verbandsgemeindeverwaltung und soll u.a. für den Bau eines Feuerwehrgerätehauses und dem Bau eines „Forsthauses“ eingesetzt werden.

Ortsgemeinderat Becheln

In der letzten Ortsbürgermeisterdienstversammlung wurden die Vergabegrenzen und die Anforderungen der Auftragsvergabe hinsichtlich des Förderprogrammes für strukturschwache Kommunen nochmals erörtert.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Verbandsgemeindeverwaltung darauf hingewiesen hat, dass die Bürgermeisterin und die Beigeordneten bei der Beratung und Beschlussfassung der Jahresabschlüsse vom Sitzungstisch abrücken und im Zuschauerbereich Platz nehmen müssen.

Ortsgemeinderat Becheln

Das Dorfbudget 2026 soll vom Land erst im November freigegeben werden. Deshalb will die Gemeinde mit dem Verplanen noch abwarten.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Vorsitzende beichtet, dass ein Bauantrag für die Rathausstraße 12 vorliegt und eingesehen werden kann.

Ortsgemeinderat Becheln

Am 13.04.2026 wird von der Dachdeckerfirma mit der Montage der Dachhaken begonnen und am 20.04.2026 montiert die Elektrofirma die Module.

Ortsgemeinderat Becheln

Nach aktuellem Stand wird der Haushalt 2025 besser als gedacht abschließen. Evtl. können Rückstellung z.B. für Kita, Jagdhütte oder Traktor gebildet werden. Wenn die genauen Zahlen feststehen, wird darüber nochmals gesprochen.

Ortsgemeinderat Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Im Jahr 2024 wurden Rückstellungen in Höhe von ca.15.000€ für Renovierungsarbeiten (Dach und Fassade) der Leichenhalle gebildet.

**Beschluss:**

**Der Auftragsvergabe an die Firma Pollesche zur Dachreparatur der Leichenhalle wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Ortsbürgermeisterin verabschiedet die 1. Beigeordnete Anke Seil und überreicht ein Geschenk der Gemeinde und eins der Rats- und Bauausschussmitglieder.

Frau Seil lässt in einer Rede ihre 22 Jahre Ratsmitgliedschaft, davon 19 Jahre als Beigeordnete, Revue passieren.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Vorsitzende verliert den Sachverhalt.

Gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 GemO ruht das Stimmrecht der Ortsbürgermeisterin bei Wahlen.

Aus der Mitte des Rates sind zunächst zwei Wahlhelfer in offener Abstimmung zu wählen.

Es werden einstimmig als Wahlhelfer Frau Sarah Späth und Frau Viktoria Holstein gewählt.

Anschließend sind aus der Mitte des Rates Wahlberechtigte zur Wahl der/des Ersten Ortsbeigeordneten vorzuschlagen.

Aus der Mitte des Rates wird Oliver Holstein vorgeschlagen. Weitere Vorschläge ergehen nicht.

**Beschluss:**

**Zum Ersten Ortsbeigeordneten der Ortsgemeinde Becheln ist gewählt:**

**Oliver Holstein**

**Auf Nachfrage der Vorsitzenden erklärt Herr Holstein die Annahme der Wahl.**

**Die Ortsbürgermeisterin ernennt daraufhin mit Wirkung zum 01. April 2026 Herrn Holstein zum Ersten Ortsbeigeordneten und händigt ihm die Ernennungsurkunde aus. Im Anschluss daran erfolgen die Vereidigung sowie Amtseinführung durch Handschlag. Das Amt wird mit Wirkung zum 01. April 2026 angetreten.**

**Die geheime Wahl ergibt folgendes Stimmenergebnis:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

**Es fehlen:**

**Bauausschuss Becheln**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Julian Löwenstein

## **Ortsgemeinderat Becheln**

### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Christian Elbert

Herr Julian Löwenstein

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Zustimmung der Gemeinde Becheln zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 4 DS 17/ 0035
3. Bauangelegenheiten
  - 3.1. Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus
  - 3.2. Aktueller Stand Kita Frücht-Becheln
4. Grundstücksangelegenheiten – vorsorglich
  - 4.1. Unfall Rathausvorplatz
  - 4.2. Begehung Dorfplatz
  - 4.3. Jagdhütte
5. Vertragsangelegenheiten- vorsorglich
6. Mitteilungen
  - 6.1. Katastrophenschutz Leuchttürme
  - 6.2. Sondervermögen
  - 6.3. Anpassung Grenzen Auftragsvergabe
  - 6.4. Jahresabschlüsse
  - 6.5. Dorfbudget
  - 6.6. Bauantrag
  - 6.7. Dach Sporthalle
  - 6.8. Haushaltsplan 2025
7. Auftragsvergabe
  - 7.1. Vergabe von Dachdeckerreparaturarbeiten auf der Leichenhalle
8. Anfragen
9. Verabschiedung von der 1. Beigeordneten Anke Seil
10. Wahl der/des Ersten Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt  
Vorlage: 4 DS 17/ 0036

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

- TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**
  
- TOP 2      Zustimmung der Gemeinde Becheln zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 4 DS 17/ 0035**
  
- TOP 3      Bauangelegenheiten**
  
- TOP 3.1    Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus**
  
- TOP 3.2    Aktueller Stand Kita Frücht-Becheln**
  
- TOP 4      Grundstücksangelegenheiten – vorsorglich**
  
- TOP 4.1    Unfall Rathausvorplatz**
  
- TOP 4.2    Begehung Dorfplatz**
  
- TOP 4.3    Jagdhütte**
  
- TOP 5      Vertragsangelegenheiten- vorsorglich**
  
- TOP 6      Mitteilungen**
  
- TOP 6.1    Katastrophenschutz Leuchttürme**
  
- TOP 6.2    Sondervermögen**
  
- TOP 6.3    Anpassung Grenzen Auftragsvergabe**
  
- TOP 6.4    Jahresabschlüsse**

**TOP 6.5 Dorfbudget**

**TOP 6.6 Bauantrag**

**TOP 6.7 Dach Sporthalle**

**TOP 6.8 Haushaltsplan 2025**

**TOP 7 Auftragsvergabe**

**TOP 7.1 Vergabe von Dachdeckerreparaturarbeiten auf der Leichenhalle**

**TOP 8 Anfragen**

**TOP 9 Verabschiedung von der 1. Beigeordneten Anke Seil**

**TOP 10 Wahl der/des Ersten Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt  
Vorlage: 4 DS 17/ 0036**

Für die Richtigkeit:

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michaela Lehmler  
Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Michaela Lehmler    Michaela Lehmler,  
, Schriftführer