

## Kita Singhofen, Vergleich Kostenrahmen zu Kostenberechnung

Kostengruppe	Faktor	Einheit	Index 1/2023: 125 23.03.2023		Index 1/2026: ca. 136 11.03.2026 indexiert GP Brutto	Kostenberechnung März 2026	Kostendiff. in %		Bemerkungen
			EP Brutto	GP Brutto					
200	1 psch.		25.000,00 €	25.000,00 €	27.200,00 €	27.200,00 €			Erweiterung der Hausanschlüsse, ggf. erforderlich im Kostenrahmen nicht enthalten und hier hinzugefügt Rückbau Innenausbau DG BGF hat sich von 545qm auf 591qm erhöht Erneuerung Dacheindeckung Umbauten im Erdgeschoss  aus Übersicht Kostenberechnung
200	1 psch.		119.000,00 €	119.000,00 €	129.472,00 €				
200	1 psch.		30.000,00 €	30.000,00 €	32.640,00 €				
300	591 qm		1.950,00 €	1.152.450,00 €	1.253.865,60 €				
300	1 psch.		250.000,00 €	250.000,00 €	272.000,00 €				
300	1 psch.		50.000,00 €	50.000,00 €	54.400,00 €				
300						1.962.444,00 €			
Zwischensumme				1.626.450,00 €	<b>1.769.577,60 €</b>	<b>1.989.644,00 €</b>	<b>220.066,40 €</b>	<b>12,44%</b>	
400	591 qm		750,00 €	443.250,00 €	<b>482.256,00 €</b>	<b>726.931,00 €</b>	<b>244.675,00 €</b>	<b>50,74%</b>	Lüftung Bestand
400	1 psch.		120.000,00 €	120.000,00 €	<b>130.560,00 €</b>	nicht vorgesehen	<b>-130.560,00 €</b>		
500	1 psch.		50.000,00 €	50.000,00 €	<b>54.400,00 €</b>	<b>320.000,00 €</b>	265.600,00 €	488,24%	
600	2 Gruppen		35.000,00 €	70.000,00 €	<b>76.160,00 €</b>	<b>120.000,00 €</b>	<b>43.840,00 €</b>	<b>57,56%</b>	Kunst am Bau im Kostenrahmen nicht berücksichtigt
600	1 psch.				<b>33.266,00 €</b>	<b>33.266,00 €</b>			
700	1 psch.		516.625,00 €	516.625,00 €	<b>562.088,00 €</b>	<b>620.748,00 €</b>	<b>58.660,00 €</b>	<b>10,44%</b>	
Gesamtsummen				<b>2.826.325,00 €</b>	<b>3.108.307,60 €</b>	<b>3.810.589,00 €</b>	702.281,40 €	22,59%	

**2.583.125,00 €** Der Wert aus dem Kostenrahmen der Machbarkeitsstudie berücksichtigt nicht den Abriss, die Steigerung der BGF und die Kunst am Bau

Daubach, 11.05.2026 Architekt Konstantin Hartenstein