

Projekt: Erweiterung Kindertagesstätte „Am Kaspersbaum“
Erich-Kästner-Straße 24
56379 Singhofen

architekten
hartenstein

Architekt Dipl. Ing. (Fh)
Konstantin Hartenstein
Am Dillches Berg 5
56412 Daubach
Tel.: 02602 / 99 72 10 - 0

Bauherr: Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
vertreten durch Bürgermeister Uwe Bruchhäuser
Bleichstraße 1
56130 Bad Ems

Kostenberechnung nach Kostengruppen 100 bis 700. Die KG 800 "Finanzierung" ist nicht berücksichtigt.

Planstand zur Kostenberechnung:

Entwurfsplanung + Raumbuch vom 10.02.2026

TGA, Berechnung vom 27.02.2026

Einrichtung, Berechnung vom 04.03.2026

Außenanlagen, Berechnung vom 04.03.2026

Alle Kostenangaben inkl. 19% Mehrwertsteuer

KG / Gewerk	Bezeichnung	Betrag Gesamt	Abbruch Feuerwehrgeräte aus	Erweiterung	Umbau Bestand	Bemerkungen
100	Grundstück	Bestand	Bestand	Bestand	Bestand	
200	Herrichten und Erschließen	27.200 €				
		27.200 €		27.200 €		Erweiterung Hausanschlüsse
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.962.444 €	121.380 €	1.490.782 €	350.282 €	
01	Gerüstbauarbeiten	56.828 €	- €	56.828 €	- €	
02	Erd- und Rohbauarbeiten	382.748 €	- €	311.610 €	71.138 €	
14	Natursteinarbeiten	- €	- €	- €	- €	
16	Zimmer- und Holzbauarbeiten	336.044 €	- €	336.044 €	- €	
17	Stahlbauarbeiten	- €	- €	- €	- €	
20	Dachdeckerarbeiten	351.026 €	- €	163.145 €	187.881 €	
23	Putzarbeiten	29.828 €	- €	24.871 €	4.958 €	
24	Fliesenarbeiten	27.079 €	- €	27.079 €	- €	
25	Estricharbeiten	23.202 €	- €	22.434 €	768 €	
26	Fensterarbeiten - Kunststoff / Holz	3.951 €	- €	- €	3.951 €	
27	Tischlerarbeiten	52.890 €	- €	46.148 €	6.741 €	
31	Metallbau- und Fensterarbeiten	153.201 €	- €	153.201 €	- €	
33	Gebäudereinigung	8.330 €	- €	5.950 €	2.380 €	
34	Maler- und Tapezierarbeiten	52.905 €	- €	40.857 €	12.049 €	
36	Bodenbelagsarbeiten	56.853 €	- €	46.918 €	9.935 €	
38	Fassadenarbeiten	69.954 €	- €	69.954 €	- €	
39	Trockenbauarbeiten	161.514 €	- €	156.052 €	5.462 €	
81	Betonhaltungsarbeiten	- €	- €	- €	- €	
84	Abbrucharbeiten	121.380 €	121.380 €	- €	- €	
91	WC-Trennwände	5.891 €	- €	5.891 €	- €	
92	Luftdichtungs- und Dämmarbeiten	45.021 €	- €	- €	45.021 €	
94	Einbauten	23.800 €	- €	23.800 €	- €	
99	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	726.931 €	- €	726.931 €	- €	
410	Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen	89.250 €	- €	89.250 €	- €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	148.750 €	- €	148.750 €	- €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	245.140 €	- €	245.140 €	- €	
440	Elektrische Anlagen	193.150 €	- €	193.150 €	- €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	50.641 €	- €	50.641 €	- €	
460	Förderanlagen	- €	- €	- €	- €	
470	Nutzungsspezifischen und verfahrenstechnische Anlagen	- €	- €	- €	- €	
480	Gebäude- Anlagenautomation	- €	- €	- €	- €	
490	Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen	- €	- €	- €	- €	
500	Außenanlagen	320.000 €	- €	320.000 €	- €	
510	Erdbau	16.590 €	- €	16.590 €	- €	
530	Oberbau, Deckschichten	73.196 €	- €	73.196 €	- €	
540	Baukonstruktionen	67.470 €	- €	67.470 €	- €	
550	Technische Anlagen	51.195 €	- €	51.195 €	- €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	55.095 €	- €	55.095 €	- €	
570	Vegetationsfläche	20.470 €	- €	20.470 €	- €	
590	Baustelleneinrichtung / Abbruch / Sonstiges	35.984 €	- €	35.984 €	- €	
600	Einrichtung / Kunst am Bau	153.266 €	- €	153.266 €	- €	
	Einrichtung	120.000 €	- €	120.000 €	- €	Einrichtung
	Kunst am Bau	33.266 €	- €	33.266 €	- €	1,5% aus Summe 300 + 400 (1 Mio-2,5 Mio jedoch mindestens 20.000 €)
	Zwischensumme	3.189.840 €	121.380 €	2.690.978 €	350.282 €	
700	Baunebenkosten	620.748 €	- €	620.747 €	- €	
710	Bauherrenaufgabe	10.000 €	- €	10.000 €	- €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	30.000 €	- €	30.000 €	- €	
730	Objektplanung					
731	Gebäude und Innenräume	178.078 €	- €	178.078 €	- €	
732	Freianlagen	62.204 €	- €	62.204 €	- €	
740	Fachplanung					
741	Tragwerksplanung	64.260 €	- €	64.260 €	- €	
742	Technische Ausrüstung	226.206 €	- €	226.206 €	- €	
749	Sonstiges	20.000 €	- €	20.000 €	- €	
750	Künstlerische Leistungen	- €	- €	- €	- €	
760	Allg. Baunebenkosten	20.000 €	- €	20.000 €	- €	
790	sonst. Baunebenkosten	10.000 €	- €	10.000 €	- €	
	Gesamtsumme	3.810.588 €	121.380 €	3.311.726 €	350.282 €	

Hinweis:

Die Kostenberechnung spiegelt den aktuellen Kostenstand wider.

Zu erwartende Preissteigerungen bis zu einem möglichen Baubeginn sind nicht berücksichtigt.

Daubach, 05.03.2026
Architekt Konstantin Hartenstein