

**Niederschrift
zur 13. Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten und
Verkehr der Stadt Nassau**

Sitzungstermin: Montag, 11.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 19 vom 07.05.2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Lothar Hofmann

Beigeordneter ohne RM

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Lars Großmann
Herr Ihsan Kiziltoprak
Herr Manuel Minor
Frau Sabine Nußbaum
Herr Wolfgang Spitz
Herr Peter Treis
Frau Petra Wiegand
Herr Holger Zorn

Vertretung für Herrn Markus Bär

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Bär
Herr Christian Loidan

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler
Herr Wolfgang Wiegand

1. Beigeordneter ohne RM
Beigeordneter ohne RM

Tagesordnung:

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Amtsstraße 2
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten
Vorlage: 17 DS 17/ 0184
 - 1.2. Variantenentscheidung zur Umverlegung des Kaltbachs im Bereich Obertal, Bachgasse und Schloßstraße
Vorlage: 17 DS 17/ 0185
 - 1.3. Fußgängerbrücke über den Mühlbach bei den Fischteichen: Hier Freigabe der Entwurfsplanung
2. Mitteilungen
3. Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bauangelegenheiten

Bei dem Ausschussmitglied Peter Treis liegt ein Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Herr Treis verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

**TOP 1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Amtsstraße 2
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten
Vorlage: 17 DS 17/ 0184**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Es folgt eine kurze Diskussion
Es wird nochmal darauf hingewiesen, dass eine Zufahrt in die Hintergasse von der Amtsstraße aus von den Gremien verneint wurde. Den vorgelegten Plänen ist das nicht zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt die Zustimmung gemäß § 36a BauGB i. V. mit § 246e BauGB zu dem beantragten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten in Nassau, Amtsstraße 2, Flur 59, Flurstück 229/1 her, soweit sich der Vorhabenträger verpflichtet, die städtebauliche Anforderungen der Stadt Nassau einzuhalten (Abschluss städtebaulicher Vertrag).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 1.2 Variantenentscheidung zur Umverlegung des Kaltbachs im Bereich Obertal, Bachgasse und Schloßstraße
Vorlage: 17 DS 17/ 0185

Herr Treis kehrt zurück an den Sitzungstisch.

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage. Es folgt eine Diskussion. Aufgrund von Unklarheiten bzgl. einer möglicherweise günstigeren Variante wurde keine Abstimmung durchgeführt.

TOP 1.3 Fußgängerbrücke über den Mühlbach bei den Fischteichen: Hier Freigabe der Entwurfsplanung

Der Vorsitzende erläutert die Tischvorlage, deren textlicher Inhalt von der Vorlage 17 DS 17/0189 für die folgende Sitzung des Hauptausschusses/Stadtrats übernommen wurde. Es folgt eine Diskussion.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt die Freigabe der vom Ingenieurbüro Kocks Consult GmbH vorgelegten Entwurfsplanung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 2 Mitteilungen

Keine.

TOP 3 **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Frage:

Ist bekannt, warum seit geraumer Zeit bei der Baustelle nahe des Hotel-Restaurants „Zur Krone“ nicht gearbeitet wird?

Antwort:

Nach Auskunft der Syna mussten an anderer Stelle dringendere Arbeiten durchgeführt werden.

Frage:

Ist es richtig, dass die Aufstellung des Werbepylons von Aldi / Rossmann nicht dem Aufstellungsplan entspricht?

Antwort:

Die Verwaltung wird das prüfen.

Frage:

Wie ist der Sachstand der Friedhofsmauer in Scheuern??

Antwort:

Wird geprüft. Information wird im Hauptausschuss bekannt gegeben.

Frage:

Was ist der Sachstand bei den Gärten Arbert?

Antwort:

Die Frage wird im Umweltausschuss der Stadt beantwortet werden.

Frage:

Ist bekannt was den Teileinsturz der Friedhofsmauer in der Hömbergerstraße verursacht hat? Wie ist die weitere Vorgehensweise?

Antwort:

Der Einsturz wurde durch unsachgemäßes Rangieren mit Containern verursacht. Zur weiteren Vorgehensweise gab es noch keine Beratungen.


Lothar Hofmann, Vorsitzender


Sebastian Bode, Schriftführer