

Niederschrift
zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Gemeinderates der Ortsgemeinde Seelbach

Sitzungstermin: Freitag, 15.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:47 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Jürgen Ludwig

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Frau Linda Baldock

Herr Kai Böttcher

Herr Maximilian Gebenroth

Herr Bartosz Paul Thiede

Von den Beigeordneten

Herr Lucas Egert

2. Ortsbeigeordneter

Herr Thomas Gebenroth

1. Ortsbeigeordneter

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klaus Schönberger

Herr Dieter Wulf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung über die „Anschaffung einer Tischtennisplatte“ für den Außenbereich
2. Beratung und Beschlussfassung über die „Anschaffung eines Mähgerätes“
3. Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am Weiher" - 5. Änderung
 - 1) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - 2) Zustimmung zur Planung
 - 3) Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: 23 DS 17/ 0036
4. Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 15
Nutzungsänderung (Ausbau) Dachgeschoss zu Wohnraum
Vorlage: 23 DS 17/ 0037
5. Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zum Verkauf des Grundstückes Flur 11 Flurstück 94/1 an die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau
6. Mitteilungen Ortsbürgermeister
7. Anfragen Ratsmitglieder

Protokoll:

Zu der heute, 15.05.2026, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 05.05.2026 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 10.04.2026 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen „keine“ Einwände.

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die „Anschaffung einer Tischtennisplatte“ für den Außenbereich**
Es soll die FitShop Platte , mit der 9 mm Materialplatte“ zum Preis von 2.279€ bestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 7 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

- TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die „Anschaffung eines Mähgerätes“**
Austausch des Gemeindemulags wegen Winkelgetriebebeschaden. Angebot bei Fa. CWA eingeholt.
Dringlichkeit war geboten – daher keine weiteren Angebot.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 7 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

- TOP 3 Bebauungsplan Gewerbegebiet "Am Weiher" - 5. Änderung**
1) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
2) Zustimmung zur Planung
3) Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 23 DS 17/ 0036
Wird von der Tagesordnung genommen, da es nicht nötig ist einen neuen Bebauungsplan aufzustellen.
Nach Rücksprache mit der VG und Info einer Rechtsberatung.

- TOP 4 Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 15 Nutzungsänderung (Ausbau) Dachgeschoss zu Wohnraum**
Vorlage: 23 DS 17/ 0037
Beratung und Beschlussfassung über einen „Bauantrag – Am Alten Windrad“.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Seelbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB unter Zustimmung der beantragten Befreiung nach § 31 Abs. 3 BauGB zur Nutzungsänderung (Ausbau) des Dachgeschosses zu einer (dritten) Wohneinheit in Seelbach, Am alten Windrad 15, Flur 11, Flurstück 121/4 her.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-------------|---|
| Ja: | 7 |
| Nein: | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zum Verkauf des Grundstückes Flur 11 Flurstück 94/1 an die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

Wird verschoben, am 20.05.26 ein Gespräch mit dem VG – Bürgermeister.

TOP 6 Mitteilungen Ortsbürgermeister

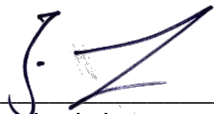
- Zuwendung Zukunftsprogramm für Wärmepumpe und Pumptrack an VG mit der Mail zukunftsprogrammregional@vgben.de, warte auf Antwort
- Ortsbürgermeister erklärte das andere Mähgeräte bis zu 8 Wochen Lieferzeit haben
- Dorf Budget 2026 als Zuwendung für die First-Responder für einen großen Defi??
- DRK hat Geld überwiesen für die Nutzung der Halle für den Rettungswagen von der First-Responder für 2024 und 2025
- Straßen Zum Stein und Zum Hallgarten, Gespräch mit den VG – Werken über Ausbau / Neubau
- Feld.- Waldweg von Hof Salscheid zur Schleuse Hollerich, veräußern an Wasseramt
- 07.05.26 war Jagdgenossenschaftsversammlung
- Info zu den Straßen „Zum Stein“ und „Zum Hallgarten“
- K 16 Seelbach – Attenhausen, Sperrung wegen Deckenerneuerung

TOP 7 Anfragen Ratsmitglieder

- Lageplan für Pumptrack und Tischtennisplatte besprochen
- Anschaffung eines Wildkrautbesens (selbstfahrend) besprochen
- Anschaffung eines Anhänger für die Gemeindetraktoren
- Streuobstwiesen
- Gemeinde - Feuerlöscher zur Prüfung

Die nächste Sitzung findet am 18.06.2026 um 19:00 Uhr im Ratszimmer/Saal im Bürgerhaus statt.

Datum: _____



 Jürgen Ludwig
 Vorsitzender

 Thomas Gebenroth
 Schriftführer