

**Niederschrift
zur 14. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses
der Ortsgemeinde Singhofen**

Sitzungstermin: Montag, 20.04.2026
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 16/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Uwe Heim-Bertgen

Herr Ralf Hemmelmann

Herr Klaus Mono

Herr Alexander Rehbein

Herr Armin Schwanbeck

Vertretung für Herrn Markus Knecht

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack

Frau Martina Voelz-Schönfeld

Herr Jürgen Vogelpoth

2. Beigeordneter

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Peter Kasnitz

Herr Markus Knecht

Herr Christian Pfaff

Zu der heutigen Sitzung wurde mit Schreiben vom 10. April 2026 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte ordnungsgemäß eingeladen.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Verpflichtung eines Ausschussmitglieds
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Hof Wildstruth 1
Errichtung Maschinen- und Lagerhalle
Vorlage: 24 DS 17/ 0063
3. Sachstand Baugebiet „Am Steinkopf“
4. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Verpflichtung eines Ausschussmitglieds

Der Vertreter des Ausschussmitgliedes Markus Knecht, Herr Armin Schwanbeck, nimmt heute zum ersten Mal an einer Sitzung teil und muss daher verpflichtet werden. Per Handschlag wird Herr Schwanbeck unter Hinweis auf die Treue- und Schweigepflicht verpflichtet.

TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Hof Wildstruth 1 Errichtung Maschinen- und Lagerhalle

Vorlage: 24 DS 17/ 0063

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle in Singhofen, Hof Wildstruth 1, Flur 3, Flurstück 12/2 her.

Der Bauausschuss empfiehlt dem OGR so zu beschließen.

Beschluss: **einstimmig**

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle in Singhofen, Hof Wildstruth 1, Flur 3, Flurstück 12/2 her.

TOP 3 Sachstand Baugebiet „Am Steinkopf“

Der Vorsitzende informiert detailliert über den derzeitigen Stand zum Baugebiet „Am Steinkopf“ und dem geplanten zeitlichen Ablauf.

Aktuell (Stand Ende 2025) gibt es noch 15 Bauinteressenten. Von den ursprünglich 35 Bauplätzen werden etwa die Hälfte zunächst in einem ersten Bauabschnitt

realisiert. Die zukünftige Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über die Schwimmbadstraße, die Baustraße ist über den Köppler Weg vorgesehen. Ein Ausschussmitglied bittet darum, das Planungsbüro bzw. den zukünftigen Auftragnehmer des Wasser-/Abwassernetzes darauf hinzuweisen, dass die Bauausführung in zwei Bauabschnitten erfolgt und somit die Leitungsabschlüsse und Kontrollschächte so anzulegen sind, dass dort problemlos der 2. Bauabschnitt fortgesetzt werden kann.

TOP 4 Anfragen und Mitteilungen

Ausschussmitglied Mono teilt mit, dass vor dem Anwesen Paul Parey Verlag das Gehwegpflaster durch die Fa. Glasfaser nicht genügend eingesandet wurde. Daher sind Teile des Pflasters sehr lose.

Des Weiteren sollte beim Verkauf von Gewerbegrundstücken, ebenso wie bei Baugrundstücken, eine Klausel mit einer Bebauungsfrist aufgenommen werden. Bei Nichtbebauung innerhalb der Frist soll ein Rückkaufsrecht für die OG bestehen.

Der Vorsitzende stellt den Bebauungsplan „Am Sportplatz“ vor.

Er informiert den Ausschuss über den Standort des geplanten Multifunktionsspielfeldes und des Jugendcontainers auf dem Gelände des Bolzplatzes.

Er stellt das vorgestellte Projekt „Fernwärmenetz“ vor. Die VG empfiehlt zunächst eine Bedarfsabfrage in der Singhofener Bevölkerung. Nach neuesten Informationen müsste sich die OG auf jeden Fall finanziell an der Maßnahme beteiligen und nicht, wie zunächst in der Sitzung vorgestellt, nicht unbedingt finanziell beteiligen.

Des Weiteren stellt der Vorsitzende den neuen Flächennutzungsplan vor.

Abschließend teilt er dem Ausschuss mit, dass der OG die katholische Kirche zum Kauf angeboten wurde. Dazu benötige es zunächst ein Konzept, wie die OG das Gebäude zukünftig nutzen könnte. Für die Entscheidung ist keine Eile geboten, so der Vorsitzende.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen kommen wird die Sitzung um 20:30 Uhr durch den Vorsitzenden geschlossen.

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin