

Niederschrift zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin: Montag, 02.03.2026

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 13/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel

*ab 19.20 Uhr

Herr Oliver Gemmer

*ab 19.25 Uhr

Frau Ute Heckelmann

Herr Uwe Heim-Bertgen

*ab 19.15 Uhr

Herr Martin Horsch

Frau Susanne Kaiser

Frau Jasmin Münch-Kunz

Herr Alexander Rehbein

Herr Marvin Schmidt

Frau Carla Thorn

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack

1. Beigeordnete m. RM

Frau Martina Voelz-Schönfeld

3. Beigeordnete m. RM

Herr Jürgen Vogelpoth

2. Beigeordnete m. RM

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Gäste:

Herr La Delfa

GP Joule, zu TOP 1

Herren Dr. Hecker und Behnke

VG BEN

Herr Schad

Büro Stadt-Land-plus zu TOP 4

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Burgard

Herr Christian Mager

Herr Gerhard Wagner

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 23. Februar 2026 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Der Vorsitzende begrüßt die Gäste Herren La Delfa, Dr. Hecker und Behnke zur Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

3. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
4. Grundstücksangelegenheiten
 - 4.1. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz"
hier: Würdigung des Gemeinderates über die im Rahmen der förmlichen und erneuten Offenlage nach §§ 3(2), 4(2) und 4a (3) BauGB vorgetragenen Anregungen
Vorlage: 24 DS 17/ 0027
5. Auftragsvergaben
 - 5.1. Multifunktionsspielfeld
 - 5.2. Schilderanlage Gewerbegebiet
 - 5.3. Reparatur Pumpe Freibad
 - 5.4. Pumpe Brunnen "Am Sportplatz"
 - 5.5. "Legosteine" als Sicherheitschutz
 - 5.6. Anschaffung neuer Straßenschilder
6. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 3 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten

TOP 4.1 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz" hier: Würdigung des Gemeinderates über die im Rahmen der förmlichen und erneuten Offenlage nach §§ 3(2), 4(2) und 4a (3) BauGB vorgetragenen Anregungen

Vorlage: 24 DS 17/ 0027

Brandschutzdienststelle

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen, die benannten Details sind im Rahmen der jeweiligen Ausführungsplanung nachzuweisen.

Beschluss: einstimmig

Untere Naturschutzbehörde

Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

Untere Wasserbehörde

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und ist in der Planung berücksichtigt

Beschluss: **einstimmig**

Verbandsgemeindewerke

Eine konkrete Entwässerungsplanung wird nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens in Abstimmung mit den Werken erarbeitet. Die Hinweise zur Niederschlagswasserbewirtschaftung sind den Hinweisen nachrichtlich der Stellungnahme entsprechend anzupassen.

Beschluss: **einstimmig**

SGD Nord Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

SGD Nord, Gewerbeaufsicht

Das schalltechnische Gutachten wird nachrichtlich an die neue Planung angepasst und in den Dokumenten des Bebauungsplans berücksichtigt. Es wird kein Geruchsgutachten durchgeführt. Die Bestandssituation ist ein klarer Indikator für die Verträglichkeit der Situation.

Beschluss: **einstimmig**

Generaldirektion Kulturelles Erbe

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

Generaldirektion Denkmalpflege

Die Hinweise der Textfestsetzungen werden nachrichtlich um die Auflagen der Eingabe ergänzt

Beschluss: **einstimmig**

Generaldirektion Landesdenkmalpflege

Die Hinweise der Textfestsetzungen werden nachrichtlich um Aussagen zu Kleindenkmälern und Grenzzeichen ergänzt

Beschluss: **einstimmig**

Landesamt für Geologie und Bergbau

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise wurden nachrichtlich um Angaben zum Geologiedatengesetz ergänzt.

Beschluss: **einstimmig**

IHK Koblenz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss: **einstimmig**

Vodafone GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss: **einstimmig**

Deutsche Telekom Technik GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

Syna GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wurde nachrichtlich um Aussagen zum Platzbedarf der Trafostation und Betrieb ergänzt.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

Umicore Mining Heritage GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

1. Privatperson

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss: **einstimmig**

2. Privatperson

Die Aktualität der Grunddaten zur Ermittlung der Lärmbelastigung im Plangebiet ist zu prüfen; das Gutachten ggfs. entsprechend anzupassen. Das Gutachten soll beauftragt werden.

Beschluss: **einstimmig**

Der Ortsgemeinderat Singhofen fasst die Einzelbeschlüsse entsprechend der Würdigung.

Beschluss: **einstimmig**

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Schad für dessen Teilnahme an der Sitzung und entlässt ihn um 20.45 Uhr.

TOP 5 Auftragsvergaben

TOP 5.1 Multifunktionsspielfeld

Beigeordnete Ira Strack erhält hierzu das Wort.

Im Rahmen eines Treffens mit Patrik Klos, Gunnar Gramsch, Marvin Schmidt, Uwe Heim-Bertgen und der Beigeordneten Frau Strack hat die Gruppe sich darauf geeinigt das Multifunktionsspielfeld mit Kunstrasen auszustatten. Der TuS Singhofen übernimmt die Pflege des Platzes (bürsten und Personal), der Sand dafür wird von der OG zur Verfügung gestellt.

Das Multifunktionsspielfeld soll bei der Fa. Trendsport Rummenigge zum Preis von **76.000 € zzgl. 2.450 € für Außennetze erworben werden.**

Beschluss: **einstimmig**

TOP 5.2 Schilderanlage Gewerbegebiet

Soll, wie vorgestellt, angeschafft werden zum Preis von **3.956,57 €**

Beschluss: **einstimmig**

TOP 5.3 Reparatur Pumpe Freibad

Die Reparatur der Pumpe zum Angebotspreis i.H.v. **5.092,96 €** wird beauftragt

Beschluss: **einstimmig**

TOP 5.4 Pumpe Brunnen "Am Sportplatz"

Das Angebot der Fa. Grundfos i.H.v. **1.508,28 € netto** soll beauftragt werden. Den Einbau werden die Verbandsgemeindewerke erledigen.

Beschluss: **einstimmig**

TOP 5.5 "Legosteine" als Sicherheitschutz

Das Angebot für 10 Steine (0,90 x 0,60 m) lautet i.H.v. **1.071 €**.
Der Anschaffung der 10 Steine wird zugestimmt

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

TOP 5.6 Anschaffung neuer Straßenschilder

Hierüber liegt ein Angebot i.H.v. **1.207,41 € netto** vor.
Die Beschaffung zum Angebotspreis wird beschlossen

Beschluss: **einstimmig**

TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

Die Fraktionen werden aufgefordert, Personen (auch Jugendliche) zu benennen, die sich im Ehrenamt besonders verdienst gemacht haben.

Am 09.03.26 findet eine Sitzung bezüglich des Image-Film der OG statt. Dazu hat der Vorsitzende Vertreter aller Vereine eingeladen.

Die Eschen im Bereich der „Teufelsdell“ wurden erfolgreich gesprengt. Die Kosten belaufen sich auf ca. 2.000 €, welche das THW erhält.

Bis zur Veranstaltung der „Skylights“ im April wird es keine Änderung der Lüftungsanlage geben. Es dürfen nur 400 Personen in die Halle. Als Ausweichmöglichkeit stehen die Grundschule und das Gemeindezentrum zur Verfügung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr kommen, schließt der Vorsitzende um 21.40 Uhr die Sitzung.

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin