

**Niederschrift
zur 16. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Geisig**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.05.2026
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Geisig, Sitzungszimmer 1. OG
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thomas Heymann

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klemens Maria Herrmann

Herr Ulrich Kunz

Herr Pascal Lorch

Herr Thomas Wendling

Von den Beigeordneten

Herr Frank Alberti

1. Beigeordneter mit Ratsmandat

Herr Thomas Klee

2. Beigeordneter mit Ratsmandat

Gäste

Herr Häuser

Ingenieurbüro Karst

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Dönges

Frau May Fischer

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Bebauungsplan "Brunnenstraße" der Ortsgemeinde Geisig hier:
 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung
 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2

BauGB
Vorlage: 11 DS 17/ 0053

3. Sachstand Regionales Zukunftsprogramm - Starkregenschutzmaßnahmen
4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 4.1. Kreditaufnahme Haushaltsgenehmigung
 - 4.2. Dorfbudget 2025/2026
 - 4.3. B-Plan Mühlbachstraße
 - 4.4. Leader Förderung
 - 4.5. Wahlen
 - 4.6. B-Plan Brunnenstraße
 - 4.7. Jagdgenossenschaft
 - 4.8. Verschiedenes
5. Anfragen der Ratsmitglieder
 - 5.1. Friedhof - abgelaufene Gräber
 - 5.2. First Responder
 - 5.3. Freilaufende Hunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

- Anita Krebs hat folgende Anfragen gestellt:
 - Handläufe in der Leichenhalle
 - Die Handläufe können derzeit nicht genutzt werden, da sie durch Stühle oder Lautsprecher verstellt sind.
 - Eine Anbringung in der Mitte ist nicht möglich, da die Sargträger sonst einen Umweg gehen müssten.
 - Die Handläufe sollten zukünftig freigehalten werden (entsprechender Hinweis an die Bestattungsunternehmen).
 - Sofern organisatorische Maßnahmen nicht ausreichen, sollte die Installation eines zusätzlichen Handlaufs geprüft werden.
 - Beleuchtung während der Trauerfeiern
 - Die Beleuchtung fällt während der Trauerfeiern regelmäßig aus.
 - Es ist sicherzustellen, dass die Batterie regelmäßig und sorgfältig geladen wird.
 - Ggf. Umstellung auf LED Technik

TOP 2 Bebauungsplan "Brunnenstraße" der Ortsgemeinde Geisig hier:

- 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung**
- 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger**

öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 11 DS 17/ 0053

Ratsmitglied Ulrich Kunz verlässt wegen Sonderinteresse den Sitzungstisch und nimmt nicht an der Beschlussfassung teil.

Herr Heuser vom Ingenieurbüro Karst ist anwesend und erläutert, welche Ausgleichsflächen zur Nutzung in Betracht kommen.

Die Auswahl der einzelnen Flächen wird durch Herrn Heuser vorgestellt; er beantwortet zudem Fragen aus dem Rat.

Der Rat der Ortsgemeinde Geisig hat am 31.03.2025 den Beschluss zur Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde im amtlichen Mitteilungsblatt „aktuell“ der Verbandsgemeinde Bad Ems Nr. 17/2025 vom 24.04.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend dem Ratsbeschluss vom 13.10.2025 erfolgte vom 24.11.2025 bis 02.01.2026 nach diesbezüglicher öffentlicher Bekanntmachung im amtlichen Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47/2025 vom 20.11.2025. In der Ratssitzung am 19.02.2026 wurden die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gewürdigt.

Zwischenzeitlich hat das Planungsbüro die Planunterlagen entsprechend der Würdigungen aus der frühzeitigen Beteiligung angepasst und hinsichtlich der Ausgleichsfläche ergänzt.

Zur Weiterführung des förmlichen Bebauungsplanverfahrens werden nun nachstehende Beschlüsse zur Zustimmung der aktualisierten Planung und zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB empfohlen.

Zu den vorgeschlagenen Änderungen ergeben sich aus dem Rat keine weiteren Fragen.

Beschluss:

1. a) Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 05/2026, wird zugestimmt.

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Gleichzeitig ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	2
Enthaltung:	0

Bürgermeister Heymann berichtet über den aktuellen Stand zum Tagesordnungspunkt

- Die Gemeinde erhält einen Zuschuss in Höhe von 40 TEUR.
- Der Graben entlang der K11 wird künftig durch den LBM freigehalten.
- Der Abwasserkanal (Ablauf) von der K12 auf Höhe „Diele Grub“ wurde zur Ermittlung der Wegführung kamerabefahren; ein Ergebnis liegt noch nicht vor.
- Das Ingenieurbüro Dr. Siekmann und Partner hat die Situation oberhalb der Kita bewertet.
- Es wurden verschiedene Maßnahmen zum Schutz empfohlen, über die der Rat noch beraten muss.
- Die Situation im Welleringsgraben stellt sich komplexer dar und erfordert die gesonderte Beauftragung eines Gutachtens.
- Die von der Ortsgemeinde geplanten Schutzmaßnahmen für die Kita wurden geprüft:
 - Wallschutzhecke mit Ableitung in die Kiesgrube
 - Die Maßnahme wird grundsätzlich als umsetzbar eingeschätzt.
 - Eine abschließende Bewertung der Wirksamkeit ist jedoch nur durch weitergehende Untersuchungen möglich; hierfür entstehen zusätzliche Kosten.
 - Geschätzte Kosten: 6,7 TEUR netto
 - Das ursprüngliche Angebot über ca. 5 TEUR netto war bereits vom Gemeinderat am 19.02.26 beschlossen, der Erweiterung des Auftrages wird zugestimmt. Gem. Angebot vom 16.04.26
- Das erste Sondierungsgespräch war kostenfrei.
- Die SGD Nord kann sich bei positivem Gutachtenergebnis vorstellen, den bisherigen Kita-Standort für einen Neubau freizugeben.

TOP 4 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 4.1 Kreditaufnahme Haushaltsgenehmigung

Es wurde ein förmlicher Einspruch gegen die Versagung der Kreditaufnahme bei der Haushaltsgenehmigung durch die Kommunalaufsicht eingelegt. Dieser wurde auf Hinweis durch die Kommunalaufsicht, dass im Vorjahr eine entsprechenden Verpflichtungsermächtigung genehmigt war, wieder zurückgezogen.

TOP 4.2 Dorfbudget 2025/2026

Dorfbudget 2025 und 2026: Insgesamt stehen 3.000 EUR zur Verfügung. aktueller Stand dazu:

- Backessanierung: 850 EUR
- Blumenbeet (Insel): 240 EUR
- Findling sowie die Beschriftung von Gebäuden sind geplant.
- Die Außensanierung des Backes ist mit 900 EUR veranschlagt.

TOP 4.3 B-Plan Mühlbachstraße

Der Vermessungsauftrag an Büro Dänzer wurde dort „vergessen“. Eine zeitnahe Ausführung wurde zugesagt. Daran hängt auch die Endabrechnung BP Mühlbachstraße.

TOP 4.4 Leader Förderung

- Für den Überlauffrog auf Höhe Frank Alberti wurden 8.500 EUR bewilligt.
- Für die Maßnahme ist die Schaffung einer Ausgleichsfläche erforderlich.
- Eine Förderung erfolgt nur bei Vorliegen einer wasserrechtlichen Genehmigung.
- Die OG ist in der Sache von der Unterstützung durch die Bauverwaltung abhängig.

TOP 4.5 Wahlen

- Die Wahl des VG-Bürgermeisters findet im September statt.
- Der Wahlvorstand wird adäquat zur Landtagswahl 2026 aufgestellt

TOP 4.6 B-Plan Brunnenstraße

- Durch eine notwendige Neuplanung ist der Gemeinde ein finanzieller Schaden entstanden.
- Das wurde schon im Vorjahr der Eigenschadenversicherung gemeldet, eine endgültige Entscheidung zur Regulierungshöhe steht noch aus.

TOP 4.7 Jagdgenossenschaft

- Am Birkenhof wird ein Kanaldeckel erneuert.
- Der Auftrag in Höhe von 600 EUR wurde an die Firma Müller vergeben.

TOP 4.8 Verschiedenes

- Die Feuerlöschprüfungen der VG stehen an.
- Der VG-Bürgermeisterkandidat Manuel Minor bittet um einen Gesprächstermin mit dem Gemeinderat.
- Termin: Impulsvortrag „Leuchttürme“ am 01.06. um 18:00 Uhr in Dessighofen.
- Einladung zum Kita-Fest am 29.05. in der Hombachhalle.

TOP 5
TOP 5.1 Friedhof - abgelaufene Gräber

Frank Alberti regt an, die Gräber aus den Jahrgängen der 1990er Jahre (ab 1995) abzuräumen. Die Verwaltung soll hierzu Kontakt mit den Angehörigen aufnehmen, sofern die Ruhezeit von 30 Jahren abgelaufen ist. Bürgermeister Heymann nimmt sich des Themas an.

TOP 5.2 First Responder

Frank Alberti berichtet vom Vorstellungstermin der First Responder. Das Interesse aus der Bevölkerung war gering. Es wurde die Frage aufgeworfen, in welcher Form Unterstützung möglich ist

TOP 5.3 Freilaufende Hunde

Thomas Wendling spricht die Problematik freilaufender Hunde an. Hierzu wird informiert, dass sich Bürger in solchen Fällen an die Ordnungsverwaltung wenden können.

Datum: 27.05.2026

Thomas Heymann, Vorsitzender

Thomas Wendling, Schriftführer