

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 2/ 0275

Sachbearbeiter: Herr Plischka

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Werkausschuss VGBEN	öffentlich	10.06.2026

Rückbau Hochbehälter Kemmenau alt**Sachverhalt:**

Nach Inbetriebnahme des im Jahr 2025 fertiggestellten neuen Druckminderbauwerks in Kemmenau soll nun der alte, bereits außer Betrieb genommene Hochbehälter zurückgebaut werden. Da seitens der Ortsgemeinde und anderer Institutionen keine Folgenutzung in Betracht kommt, gilt nach Rücksprache mit der SGD Nord die allgemeine Rückbauverpflichtung gemäß § 17 Landeswassergesetz.

Das Ingenieurbüro Gastring wurde mit der Planung der notwendigen Arbeiten beauftragt. Im Vorfeld der Maßnahme wurde die Bausubstanz auf mögliche Belastungen geprüft. Es konnten geringe Mengen an Schadstoffen (PAK) festgestellt werden, die bei der Ausschreibung berücksichtigt wurden.

Die Werke möchten durch das Projekt Ökobilanzpunkte als Kompensation für andere Maßnahmen sammeln. Hierfür wird im Nachgang unter anderem die Zaunanlage demontiert. Zum Submissionstermin der Ausschreibung am 20.05.2026 haben zehn Angebote vorgelegen.

Rang	Bieter	Angebot (netto)
1	Marius Plickert Erd-Abbrucharbeiten	46.718,36 €
2	Bieter B	(inklusive 2% Nachlass) 47.815,67 €
3	Bieter C	57.451,58 €
4	Bieter D	58.485,35 €
5	Bieter E	64.979,07 €
6	Bieter F	85.222,74 €
7	Bieter G	(inklusive 20% Nachlass) 85.519,60 €
8	Bieter H	(inklusive 2,5% Nachlass) 107.250,00 €
9	Bieter I	114.184,69 €
10	Bieter J	(inklusive 5% Nachlass) 158.081,42 €

Das Angebot der Firma Marius Plickert Erd-Abbrucharbeiten aus Mainz ist unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu

favorisieren. Mit Schreiben vom 25.05.2026 wurde uns die Gesamtauskömmlichkeit des Angebots durch die Firma bestätigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Angebot von Marius Plickert Erd-Abbrucharbeiten beläuft sich auf 46.718,36 €
Die Kostenschätzung durch das Ingenieurbüro Gastring beträgt 69.000,00 €

Gegenüber der Kostenschätzung bedeutet das eine rund 32 %ige 22.281,64 €
Einsparung i.H.v :

Unter Berücksichtigung der noch zu erwartenden Zusatzkosten für

- Honorare (Planungsbüro, Geologe, Betonuntersuchungen) 16.960,00 €
- Landespflege und Freischnitt 2.500,00 €

insgesamt: 19.460,00 €

ergibt sich folgende Gesamtdarstellung:

Angebotssumme	Sonstige Kosten (Schätzung)	Gesamtkosten	Ansatz Wirtschaftsplan (Rückstellung)
46.718,36 €	19.460,00 €	66.178,36 €	79.000,00 €

Die Finanzierung ist somit gesichert. Möglicherweise fließen für den Rückbau auch noch Fördermittel des Landes.

Beschlussvorschlag:

Die Firma Erd- und Abbrucharbeiten Plickert aus Mainz erhält den Auftrag für den Rückbau des Hochbehälters Kemmenau alt zu einem Gesamtangebots-preis in Höhe von 46.718,36 € netto.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister