

für die Stadt Nassau

AZ: 2026-0447-BAG

17 DS 17/ 0164

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ausschuss für Bauangelegenheiten und Verkehr	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Elisenhütte [7]
Herstellung Parkbucht (6 Stellplätze)****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 27. Juli 2026****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschlussgründe wird hingewiesen. Alle Mandatsträger sind verpflichtet, dem Vorsitzenden vor Beginn der Beratungen (gegebenenfalls) bestehende Ausschlussgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Herstellung einer Parkbucht für 6 PKW-Stellplätze in Nassau, Elisenhütte [7], Flur 10, Flurstück 846/3.

Der Antragsteller beabsichtigt auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Wohngebäudes (Elisenhütte 7) die Errichtung einer Parkbucht. Hierzu soll das Gelände mit Stahlbeton-Fertigelemente (H: 2,00 m) abgefangen werden und eine ca. 30,00 m lange und 5,00 m tiefe Parkfläche (6 Stellplätze) geschaffen werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Klarstellungssatzung „Elisenhütte“ der Stadt Nassau, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) sowie den zu beteiligenden Fachbehörden.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 27. Juli 2026 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Herstellung einer Parkbucht für 6 PKW-Stellplätze in Nassau, Elisenhütte [7], Flur 10, Flurstück 846/3 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister