

für die Ortsgemeinde Dausenau

AZ: 2026-0496-BA

5 DS 17/ 0087

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau- und Sanierungsausschuss Dausenau	öffentlich	23.06.2026
Ortsgemeinderat Dausenau	öffentlich	30.06.2026

**Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Hömberger Weg 11
Aufstockung Garage****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 11. August 2026****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Mandatsträger sind verpflichtet, dem Vorsitzenden vor Beginn der Beratungen (gegebenenfalls) bestehende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Bauantrag zur geplanten Aufstockung einer bestehenden Garage in Dausenau, Hömberger Weg 11, Flur 27, Flurstück 74.

Zur Schaffung einer Lagerfläche plant die Antragstellerin die bestehende Garage aufzustocken. Hierzu soll ein 1,70 m hoher Drempel auf die Garagendecke aufgemauert werden und abschließend eine Satteldachkonstruktion (DN 30°) erhalten. Zugänglich wird der Lagerraum über eine Außentreppe an der östlichen Garagenseite.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Oberbach“ der Ortsgemeinde Dausenau, so dass sich die Zulässigkeit nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, da das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) sowie den zu beteiligenden Fachbehörden.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Dausenau als erteilt, wenn nicht bis zum 11. August 2026 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Aufstockung einer bestehenden Garage in Dausenau, Hömberger Weg 11, Flur 27, Flurstück 74 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister