

**Niederschrift
zur 8. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Kemmenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 26.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:25 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 21 vom 21.05.2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Norbert Jachtenfuchs

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Fries

Herr Dr. Jürgen Gauer

Herr Holger Haehner

Herr Daniel Höltken

Frau Larissa Höltken

Herr Achim Lenz

Herr Dr. Bernd Paffrath

Herr Michael Patzelt

Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten

Herr Andreas Klute

2. Beigeordneter m. RM

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Thomas Nedell

Von den Beigeordneten

Herr Berthold Kaffine

Erster Beigeordneter m. RM

Tagesordnung:

1. Zustimmung der Gemeinde Kemmenau zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 13 DS 17/ 0036
2. Auflösung des Verkehrs- und Verschönerungsverein Kemmenau 1971 e. V.
3. Regionales Zukunftsprogramm
 - 3.1. Regionales Zukunftsprogramm - Beauftragung von Ausführungsarbeiten der Maßnahme "Bewegungsplatz am Spielplatz"
Vorlage: 13 DS 17/ 0038
 - 3.2. Regionales Zukunftsprogramm - Beauftragung von Ausführungsarbeiten der Maßnahme "Aufwertung Spielplatz"
Vorlage: 13 DS 17/ 0037
 - 3.3. Regionales Zukunftsprogramm - Beauftragung der Anschaffungen für die Maßnahme "Stadtmöblierung Dorfmittelpunkt"
Vorlage: 13 DS 17/ 0039
4. Bau- und Grundstücksangelegenheiten – vorsorglich –
5. Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –
6. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
 - 7.1. Besetzung Wahlvorstand 06.09./ 20.09.2026
 - 7.2. Jahresrechnungsprüfung 2025 am 11.06.2026
 - 7.3. Halteverbot im Bereich der Hauptstraße während der Sommerferien
 - 7.4. Rückbau Alter Trinkwasserhochbehälter
 - 7.5. Vorläufige Festsetzung VG-Umlage
 - 7.6. Rechnung Winterdienst
 - 7.7. Zuschuss Volksbund Kriegsgräberfürsorge
 - 7.8. Kirmes 05.09.2026
 - 7.9. Anfragen der Ratsmitglieder
8. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende um Zustimmung zur Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung. Da Mitglieder des Verkehrs- und Verschönerungsvereins zu dem TOP 1 vorsprechen wollten, bislang jedoch noch nicht anwesend sind, wird es als sinnvoll erachtet, den aktuellen TOP 2 vorzuziehen. Der Änderung der Tagesordnung, hinsichtlich der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte, wird einstimmig entsprochen. Weiterhin werden gegen die Tagesordnung keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Zustimmung der Gemeinde Kemmenau zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 13 DS 17/ 0036**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 13 DS 17/ 0036 und fragt an, ob es hierzu Wortmeldungen gibt. Von Seiten der Ratsmitglieder wird geäußert, dass eine sachgerechte Beratung in dieser Angelegenheit aufgrund der vorliegenden Unterlagen nicht möglich ist. Dies wird damit begründet, dass einerseits keine ausreichenden Erläuterungen zu den umfangreichen Unterlagen vorhanden sind und weiterhin nicht nachvollzogen werden kann, welche Änderungen sich zum bisherigen Plan ergeben. Zudem wirft die Ausweisung sämtlicher landwirtschaftlich genutzter Flächen als Ausgleichsflächen Fragen auf. Ratsmitglied Rübsamen stellt den Antrag, die Beschlussfassung zurückzustellen und zunächst weitere Erläuterungen durch die Verwaltung, ggfs. im Rahmen der nächsten Sitzung des Gemeinderats, abzuwarten. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung hinsichtlich des soeben gestellten Antrags. Dem Antrag wird einstimmig entsprochen. Ortsbürgermeister Jachtenfuchs wird die weitere Vorgehensweise mit der Verwaltung abstimmen.

TOP 2 Auflösung des Verkehrs- und Verschönerungsverein Kemmenau 1971 e. V.

Nachdem auch im weiteren Verlauf der Sitzung die Mitglieder des Verkehrs- und Verschönerungsvereins nicht erscheinen, verständigt man sich im Rat darauf, die Thematik zu vertagen.

TOP 3 Regionales Zukunftsprogramm
TOP 3.1 Regionales Zukunftsprogramm - Beauftragung von Ausführungsarbeiten der
Maßnahme "Bewegungsplatz am Spielplatz"
Vorlage: 13 DS 17/ 0038

Der Vorsitzende geht kurz auf den Inhalt der Vorlage ein. Aus der Mitte des Rates wird die Frage aufgeworfen, wie die Flächen- bzw. Bodenbeschaffenheit in diesem Bereich aufgewertet werden kann. Der Vorsitzende wird diese Fragen mit dem Bauhof der Stadt Bad Ems besprechen und erhofft sich von dort Unterstützung.

Weiteren Beratungsbedarf gibt es daher nicht. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

1. Dem Angebot der Firma Espas GmbH für eine Basketballanlage und einen Tischtennistisch in Höhe von insgesamt 5.245,52 €/brutto wird zugestimmt.
2. Dem Angebot der Firma Espas GmbH für Kleinfeldfußballtor in Höhe von 2.151,52 €/brutto wird zugestimmt.
3. Der Beauftragung des Fundamentes für die Basketballanlage in Höhe von Gesamtkosten von 600,00 €/brutto wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 3.2 Regionales Zukunftsprogramm - Beauftragung von Ausführungsarbeiten der
Maßnahme "Aufwertung Spielplatz"
Vorlage: 13 DS 17/ 0037

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Dem Angebot der Firma Bauunternehmung Werner Wefel über Gründungsarbeiten für ein Spielgerät in Höhe von insgesamt 2.390,71 €/brutto wird zugestimmt.
2. Dem Angebot der Firma Espas GmbH für ein Kletterspielgerät in Höhe von insgesamt 8.130,08 €/brutto wird zugestimmt.
3. Dem Angebot der Firma Keul GmbH für Fallschutz-Material in Höhe von insgesamt 545,02 €/brutto wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3.3 Regionales Zukunftsprogramm - Beauftragung der Anschaffungen für die Maßnahme "Stadtmöblierung Dorfmittelpunkt"
Vorlage: 13 DS 17/ 0039

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 13 DS 17/ 0039 und fragt an, ob es hierzu Wortmeldungen gibt. Es schließt sich eine kurze Diskussion über die Beschaffung des Bücherschranks an. Einigen Ratsmitgliedern erscheinen die Kosten für den Schrank sehr hoch, weiterhin ist fraglich wie gut das Angebot generell angenommen würde. Man verständigt sich darauf, den Beschluss in der vorliegenden Form zu fassen (Vorratsbeschluss). Es sollen jedoch parallel nochmal Alternativangebote durch die Ratsmitglieder recherchiert werden, bevor die endgültige Auftragsvergabe erfolgt.

Zu den Angeboten der Holzliege und der Rundholzbank gibt es keine Einwände.

Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

1. Dem Angebot für einen Bücherschrank in Höhe von insgesamt 4.457,74 €/brutto wird zugestimmt.
2. Dem Angebot des OBI-Baumarktes für eine Home Deluxe Wellenholzliege in Höhe von insgesamt 864,00 €/brutto wird zugestimmt.
3. Dem Angebot der Firma Wood-Wolf Industries für eine Rundholzbank in Höhe von insgesamt 350,00 €/brutto wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Bau- und Grundstücksangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 5 Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 6 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

**TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 7.1 Besetzung Wahlvorstand 06.09./ 20.09.2026**

Der Vorsitzende bittet um Mitteilung hinsichtlich der Schichteinteilung im Rahmen der Wahl des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau am 06.09. bzw. der etwaigen Stichwahl am 20.09.2026. Eine entsprechende Aufstellung wird Ortsbürgermeister Jachtenfuchs der Verwaltung vorlegen.

TOP 7.2 Jahresrechnungsprüfung 2025 am 11.06.2026

Die Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses findet am 11.06.2026 statt, informiert der Vorsitzende.

TOP 7.3 Halteverbot im Bereich der Hauptstraße während der Sommerferien

Aufgrund einer Vollsperrung“ der B49 zwischen Neuhäusel (Wanderparkplatz Kadenbach) und der Einmündung Hillscheider Stock (L 309) während der Sommerferien, wird es zu mehr Durchgangsverkehr in Kemmenau kommen. Deshalb wird ein vorübergehendes Halteverbot im Bereich der Hauptstraße eingerichtet, informiert der Ortsbürgermeister.

TOP 7.4 Rückbau Alter Trinkwasserhochbehälter

Im Rahmen des Rückbaus des Alten Trinkwasserhochbehälters, wird der Aushub entweder auf der Freifläche oberhalb des Neubaugebietes (direkt nebenan) oder auf dem Sportplatz zwischengelagert, informiert Herr Jachtenfuchs. Der Beginn der Arbeiten zum Rückbau steht noch nicht fest.

TOP 7.5 Vorläufige Festsetzung VG-Umlage

Die vorläufige Festsetzung der VG-Umlage beträgt 220.256,00 €, informiert der Vorsitzende.

TOP 7.6 Rechnung Winterdienst

Die Rechnung für die Durchführung des Winterdienstes durch den städtischen Bauhof für die Monate November und Dezember 2025 beläuft sich auf insgesamt 1.000,76 €, so Herr Jachtenfuchs.

TOP 7.7 Zuschuss Volksbund Kriegsgräberfürsorge

Man verständigt sich darauf, dem Volksbund, wie auch in den vergangenen Jahren, einen Zuschuss i. H. v. 100,00 € zu gewähren.

TOP 7.8 Kirmes 05.09.2026

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs informiert, dass er aus persönlichen Gründen nicht mehr den Vorsitz des Kirmes-Organisationsteams übernehmen wird. Sollte jemand aus den Reihen des Rates diesen Posten übernehmen wollen, solle er sich bitte melden, so Herr Jachtenfuchs.

TOP 7.9 Anfragen der Ratsmitglieder

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Norbert Jachtenfuchs, Vorsitzender

Janine Kornapp, Schriftführerin