

**Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Kemmenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 25.11.2025
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:14 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47 vom 20.11.2025

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Norbert Jachtenfuchs

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Dr. Jürgen Gauer

Herr Holger Haehner

Frau Larissa Höltken

Herr Achim Lenz

Herr Michael Patzelt

Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten

Herr Andreas Klute

2. Beigeordneter m. RM

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Fries

Herr Daniel Höltken

Herr Thomas Nedell

Herr Dr. Bernd Paffrath

Von den Beigeordneten

Herr Berthold Kaffine

- entschuldigt -Erster Beigeordneter m. RM

Tagesordnung:

1. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 13 DS 17/ 0030
2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0034
3. Jahresabschluss 2024
- 3.1. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen 2024, Genehmigung von über das
Ende des Haushaltsjahres 2024 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0031
- 3.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag der Jahresergebnisse
auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 17/ 0032
- 3.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig
gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 13 DS 17/ 0033
4. Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Im Kirschengarten";
Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 13 DS 17/ 0016
5. Auftragsangelegenheiten
- 5.1. Straßenreparaturarbeiten
hier: Auftragsvergabe Instandsetzung der Bordsteine
Vorlage: 13 DS 17/ 0035
6. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
- 7.1. Ausbau Glasfaser "weiße Flecken", hier: Trassenführung innerorts
- 7.2. Glasfaseranschluss Dorfgemeinschaftshaus
- 7.3. Ausbesserung der Straße Am Friedhof
- 7.4. Ausbesserung der Schäden durch Glasfaserarbeiten
- 7.5. Planung der Verbandsgemeindewerke bzgl. Inlinersanierung 2027/ 2028
- 7.6. Verfahren bei der Beseitigung von Öls Spuren im Bereich der Ortsdurchfahrten
- 7.7. Klappläden und Fensterbänke Dorfgemeinschaftshaus
- 7.8. Sinkkästenleerung ab 2026
- 7.9. Verpachtung der Lagerfläche "Buffert"

7.10. Einteilung Landtagswahl 22.03.2026

7.11. Weihnachtsfeier Senioren

8. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026 Vorlage: 13 DS 17/ 0030

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Revierleiter Aaron Schwinn und erteilt ihm das Wort. Herr Schwinn stellt das Zahlenwerk des Forstwirtschaftsplans 2026 vor und beantwortet hierzu Fragen der Ratsmitglieder. Kurzer Beratungsbedarf ergibt sich zum Thema Wegeunterhaltung. Weiterhin wird aus den Reihen des Rates die Terminierung eines Waldbegangs gewünscht. Herr Schwinn sagt zu, sich bezüglich eines Termins zeitnah zu melden.

Im Anschluss verliest der Vorsitzende den Beschlussvorschlag und gibt diesen sodann zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Kemmenau für das Forstwirtschaftsjahr 2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen Vorlage: 13 DS 17/ 0034

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Geldspende durch Herrn Peter Schmidt in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Jahresabschluss 2024**TOP 3.1 Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen 2024, Genehmigung von
über das Ende des Haushaltsjahres 2024 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0031**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erteilt Herrn Schwinn erneut das Wort. Der Revierleiter erläutert dem Rat die Hintergründe für die deutliche Ansatzüberschreitung im Forsthaushalt. Diese liegen insbesondere in den Bereichen Verkehrssicherungsmaßnahmen, Holzaufarbeitung und Pflege der Kulturen. Im Anschluss ergibt sich eine kurze Diskussion über das Abdecken von Holzstapeln im Wald.

Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, beschließt der Gemeinderat:

Beschluss:

- 1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 121.117,22 € werden genehmigt.**
- 2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2024 wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag der
Jahresergebnisse auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 17/ 0032**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Herr Jachtenfuchs das Wort an Herrn Dr. Gauer, als ältestes Ratsmitglied. Herr Dr. Gauer erteilt dem Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Achim Lenz, das Wort. Herr Lenz informiert aus der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 18.09.2025, in der Prüfungsschwerpunkte u. a. der Holzverkauf, die Gewerbesteuer und die Kreis- und Verbandsgemeindeumlage waren. Im Rahmen der Prüfung kam es zu keinen Beanstandungen, so Herr Lenz. Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, empfiehlt Herr Lenz dem Gemeinderat den geprüften Jahresabschluss festzustellen.

Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.
2. Der Jahresüberschuss des Ergebnishaushaltes in Höhe von 84.646,26 EUR ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 13 DS 17/ 0033**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs und der Beigeordnete Klute verlassen den Sitzungstisch und nehmen Platz im Zuhörerbereich. Sie nehmen an der nachfolgenden Abstimmung nicht teil.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses verliest den Beschlussvorschlag und gibt diesen sodann zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage "Im Kirschengarten"; Beschlussfassung über das Ausbauprogramm
Vorlage: 13 DS 17/ 0016

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs und Beigeordneter Klute kehren an den Sitzungstisch zurück, Herr Jachtenfuchs übernimmt wieder den Vorsitz.

Dieser Beratungsgegenstand steht bereits zum zweiten Mal auf der Tagesordnung, da hierzu bislang keine abschließende Entscheidung des Gemeinderates herbeigeführt werden konnte. Der Vorsitzende erläutert hierzu nochmal kurz die Hintergründe sowie die Verfahrensweise bei der Abrechnung des Investitionskostenanteils der Gemeinde. Es schließt sich eine kurze Diskussion an. Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, verliest Herr Jachtenfuchs den Beschlussvorschlag und gibt diesen zur Abstimmung frei. Ratsmitglied Patzelt wirkt aufgrund von Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO an der nachfolgenden Abstimmung nicht mit.

Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Die für die Erneuerung der Straßenentwässerung in der Verkehrsanlage „Im Kirschengarten“ in Kemmenau notwendigen Baumaßnahmen und die hierfür der Ortsgemeinde Kemmenau als Trägerin der Straßenbaulast in Form des an die Verbandsgemeindewerke Bad Ems-Nassau zu zahlenden Investitionskostenanteils für die Straßenentwässerung entstehenden Aufwendungen werden als Ausbauprogramm beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	2

TOP 5 Auftragsangelegenheiten
TOP 5.1 Straßenreparaturarbeiten
hier: Auftragsvergabe Instandsetzung der Bordsteine
Vorlage: 13 DS 17/ 0035

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs geht auf den Sachverhalt ein. Es schließt sich eine kurze Diskussion zu einzelnen Positionen des vorliegenden Angebots an. Weiterhin wird von Seiten der Ratsmitglieder angeregt, bei derartigen Vorlagen eine Planskizze zur Baumaßnahme beizufügen, damit die Örtlichkeit besser nachvollzogen werden kann.

Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, beschließt der Gemeinderat wie folgt:

Beschluss:

Die Firma Dietz Tiefbau GmbH, Lahnstraße 31, 56412 Nentershausen erhält den Pauschalauftrag für die Reparatur der Straßenabsackung „Im Kirschengarten“ auf Grundlage des beiliegenden Angebots vom 14.10.2025 in Höhe von brutto 11.810,75 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 7.1 Ausbau Glasfaser "weiße Flecken", hier: Trassenführung innerorts

Die innerörtliche Glasfaserverlegung des vom Kreis auferlegten Programms ist noch nicht ganz abgeschlossen. Es fehlen noch die beiden Kopfloch-Arbeiten und die Spülbohrungen im Bereich Limes (Kruzifix und Ecke Limes/ Nutzenörr).

TOP 7.2 Glasfaseranschluss Dorfgemeinschaftshaus

Der Vorsitzende informiert, dass der Anschluss des Dorfgemeinschaftshauses an das Glasfasernetz am 24.11.2025 erfolgt ist.

TOP 7.3 Ausbesserung der Straße Am Friedhof

Die Fa. Lahr Tiefbau wird die Arbeiten so bald wie möglich, wenn die Witterung es zulässt, durchführen, informiert der Vorsitzende.

TOP 7.4 Ausbesserung der Schäden durch Glasfaserarbeiten

Herr Jachtenfuchs informiert, dass er wegen der Schäden im Bereich der Waldstraße 30 sowie „Im Kirschengarten“ 8 mit der UGG in Kontakt steht. Eine Ausbesserung soll schnellstmöglich erfolgen.

TOP 7.5 Planung der Verbandsgemeindewerke bzgl. Inlinersanierung 2027/ 2028

Der Vorsitzende informiert, dass die Verbandsgemeindewerke in den nächsten Jahren weitere Kanalsanierungen im Inlinerverfahren planen. Hiervon sind die Straßen „Im Kirschengarten“, „Zur Unterhöh“, „Auf dem Hufacker“ und die Hauptstraße betroffen.

TOP 7.6 Verfahren bei der Beseitigung von Ölspuren im Bereich der Ortsdurchfahrten

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs informiert über die Zuständigkeitsproblematik im Bereich der Ortsdurchfahrten. Die Reinigungspflicht bei Ölspuren obliegt innerhalb der Ortsdurchfahrt für alle öffentlichen Straßen der jeweiligen Ortsgemeinde. Um eine zeitnahe Reinigung durch ein Fachunternehmen jederzeit, insbesondere auch in den Abend- und Nachtstunden, gewährleisten zu können, empfiehlt die Verwaltung die Beauftragung eines Reinigungsdienstleisters mit entsprechender 24/7 Rufbereitschaft. Im Falle der Übertragung auf einen Reinigungsdienstleister, könnte der LBM, die Polizei, Feuerwehr oder Verwaltung von der Ortsgemeinde ermächtigt werden, bei Bedarf, Aufträge für die Gemeinde zu erteilen. Somit wäre eine effiziente und jederzeit schnelle Gefahrenbeseitigung möglich.

Andernfalls müsste von der Ortsgemeinde bei v.g. Institutionen eine ständige telefonische Erreichbarkeit hinterlegt sein, um im Einzelfall eine Abhilfeentscheidung wie gereinigt wird und wer dies veranlasst, sicherzustellen. Diese Thematik wird im Rahmen der nächsten Ortsbürgermeisterdienstversammlung näher erörtert.

Die Ratsmitglieder befürworten diese Verfahrensweise.

TOP 7.7 Klappläden und Fensterbänke Dorfgemeinschaftshaus

Der Neuanstrich der Klappläden und Fensterbänke des Dorfgemeinschaftshauses ist abgeschlossen, informiert der Vorsitzende.

TOP 7.8 Sinkkästenleerung ab 2026

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs informiert, dass das Vergabeverfahren hinsichtlich der Sinkkästenleerung noch nicht abgeschlossen ist. Man erhofft sich durch die VG-weite Ausschreibung eine Kostenersparnis gegenüber der aktuellen Verfahrensweise.

TOP 7.9 Verpachtung der Lagerfläche "Buffert"

Der Vertrag zur Neuverpachtung der Lagerfläche „Buffert“ wurde zwischenzeitlich von beiden Parteien unterzeichnet, informiert der Vorsitzende.

TOP 7.10 Einteilung Landtagswahl 22.03.2026

Herr Jachtenfuchs verliert die Einteilung des Wahlvorstandes für die bevorstehende Landtagswahl. Er wird die Informationen entsprechend an die Verwaltung weiterleiten.

TOP 7.11 Weihnachtsfeier Senioren

Für die anstehende Senioren-Weihnachtsfeier konnten ausreichend Helferinnen und Helfer gefunden werden, informiert Herr Jachtenfuchs.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Norbert Jachtenfuchs, Vorsitzender

Janine Kornapp, Schriftführerin