

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 2/ 0262/1

Sachbearbeiter: Herr Specht

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	25.06.2026

Verabschiedung der Planung zum Anbau der Kindertagesstätte „Am Kaspersbaum,, in Singhofen; Vorstellung durch das Architektenbüro Hartenstein

Sachverhalt:

Verabschiedung der Planung zum Anbau der Kindertagesstätte „Am Kaspersbaum“ in Singhofen; Vorstellung durch das Architektenbüro Hartenstein

Die Gesamtplanung zur eingeschossigen Erweiterung der Kindertagesstätte „Am Kaspersbaum“ inklusive Kostenberechnung wurde in der Kitaausschusssitzung am 21.05.2026 sowie in der Hauptausschusssitzung am 18.06.2026 durch das Architektenbüro Hartenstein vorgestellt.

Gemäß der ursprünglichen Kostenberechnung vom 05.03.2026 wurden Gesamtkosten zur Umsetzung des Vorhabens in Höhe von 3.810.589,00 € vom beauftragten Architektenbüro ermittelt. Nach gemeinsamer Erörterung der Gesamtkosten unter Einbeziehung des Architektenbüros, der beauftragten Fachplaner, Projektmitglieder der Verbandsgemeinde und Fraktionsvertreter des Verbandsgemeinderates am 11.05.2026 wurden die einzelnen Kostengruppen erläutert und Einsparungspotentiale gemeinsam identifiziert. Die ermittelten Gesamtaufwendungen sowie mögliche Einsparungen bei den Kostengruppen 300 (Bauwerk-Baukonstruktion), 400 (Bauwerk-Technische Anlagen) und 500 (Außenanlagen) wurden in der Vorlage 30 DS 2/ 0262 vom 12.05.2026 dargelegt.

In Ergänzung zu den bisherigen Ausführungen konnte die konkrete Höhe der Einsparungen durch das Architektenbüro bzw. die Fachplaner festgelegt werden, sodass die Kostenberechnung nach abgeschlossener Planungsphase aktualisiert dargestellt werden kann. Nachfolgend ein Auszug der fortgeschriebenen Kostenberechnung; Stand 24.06.2026:

Kostenberechnung Stand 05.03.2026	3.810.589,00 €
Kostenberechnung Stand 24.06.2026	3.726.794,16 €
inklusive Fortschreibungen	
Einsparungen gesamt:	-84.501,40 €
• Bauwerk/Baukonstruktion (KG 300)	-29.756,17 €
• Technische Anlagen (KG 400)	-9.161,16 €
• Außenanlage (KG 500)	-45.000,00 €
• Einrichtung/Kunst am Bau (KG 600)	-584,07 €
Zusätzliche Aufwendungen:	706,56 €
• Zusätzliche Honorarberechnungen (KG 700)	+706,56 €
Saldo Einsparungen/Zusätzliche Aufwendungen	-83.794,84 €

Gemäß der angefügten Kostenberechnung ergibt sich nach Abschluss der Planung eine Gesamtsumme von 3.726.794,16 €, um den Erweiterungsbau zu realisieren. Folglich konnten die Gesamtkosten unter Berücksichtigung von Einsparungen um insgesamt 83.794,84 € reduziert werden.

Grundsätzlich konnten bei der Kostengruppe 700 (Baunebenkosten) Honorarbeträge eingespart werden. Das Architektenbüro Hartenstein hat nachträglich zusätzliche Honorarkosten in Höhe von 9.310,00 € berechnet, sodass sich die Gesamtkosten der Kostengruppe 700 um insgesamt 706,56 € erhöht haben.

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gesamtplanung, unter Berücksichtigung der dargestellten Einsparungen, zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Verabschiedung der Gesamtplanung nebst Kostenrahmen in Höhe von 3.726.794,16 € im Zuge des Erweiterungsbaus der Kita „Am Kaspersbaum“ in Singhofen.

Der Bürgermeister wird gemäß dem festgelegten Vergabeverfahren vom Verbandsgemeinderat ermächtigt, die Auftragsvergabe für die Bauaufträge (Projektphase 4-9) in den entsprechenden Losen zu erteilen, sofern die geprüften Angebotspreise die dargestellten Kosten um nicht mehr als 10 % im Gesamten übersteigen.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister