

Projekt:	Erweiterung Kindertagesstätte „Am Kaspersbaum“ Erich-Kästner-Straße 24 56379 Singhofen	architekten hartenstein Architekt Dipl. Ing. (Fh) Konstantin Hartenstein Am Dillches Berg 5 56412 Daubach Tel.: 02602 / 99 72 10 - 0
Bauherr:	Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten durch Bürgermeister Uwe Bruchhäuser Bleichstraße 1 56130 Bad Ems	

Kostenberechnung nach Kostengruppen 100 bis 700. Die KG 800 "Finanzierung" ist nicht berücksichtigt.

Planstand zur Kostenberechnung:

Entwurfsplanung + Raumbuch vom 19.05.2026, Berechnung vom 23.06.2026

TGA, Berechnung vom 23.06.2022

Einrichtung, Berechnung vom 04.03.2026

Außenanlagen, Berechnung vom 24.06.2026

Alle Kostangaben inkl. 19% Mehrwertsteuer

KG / Gewerk	Bezeichnung	Betrag Gesamt	Abbruch Feuerwehrgeräteh aus	Erweiterung	Umbau Bestand	Bemerkungen
100	Grundstück	Bestand	Bestand	Bestand	Bestand	
200	Herrichten und Erschließen	27.200 €				
		27.200 €		27.200 €		Erweiterung Hausanschlüsse
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.932.688 €	121.380 €	1.461.026 €	350.282 €	
310	Baugrube / Erdbau	143.549 €	- €	143.549 €	- €	
320	Gründung, Unterbau	269.850 €	- €	260.750 €	9.099 €	
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, aussen	314.344 €	- €	303.769 €	10.575 €	
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	301.416 €	- €	282.023 €	19.393 €	
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	49.624 €	- €	45.310 €	4.313 €	
360	Dächer	441.868 €	- €	286.978 €	154.890 €	
370	Infrastrukturanlagen	1.170 €	- €	1.170 €	- €	
380	Baukonstruktive Einbauten	27.132 €	- €	27.132 €	- €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	383.735 €	121.380 €	110.344 €	152.012 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	717.770 €	- €	717.770 €	- €	
410	Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen	89.250 €	- €	89.250 €	- €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	148.750 €	- €	148.750 €	- €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	227.290 €	- €	227.290 €	- €	
440	Elektrische Anlagen	193.150 €	- €	193.150 €	- €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	59.330 €	- €	59.330 €	- €	
460	Förderanlagen	- €	- €	- €	- €	
470	Nutzungsspezifischen und verfahrenstechnische Anlagen	- €	- €	- €	- €	
480	Gebäude- Anlagenautomation	- €	- €	- €	- €	
490	Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen	- €	- €	- €	- €	
500	Außenanlagen	275.000 €	- €	232.616 €	42.384 €	
510	Erdbau	16.590 €	- €	16.590 €	- €	
520	Gründung, Unterbau	- €	- €	- €	- €	
530	Oberbau, Deckschichten	73.196 €	- €	58.651 €	14.545 €	
540	Baukonstruktionen	42.470 €	- €	42.470 €	- €	
550	Technische Anlagen	51.195 €	- €	46.085 €	5.110 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	39.445 €	- €	23.765 €	15.680 €	
570	Vegetationsfläche	20.470 €	- €	16.805 €	3.665 €	
580	Wasserflächen	- €	- €	- €	- €	
590	Baustelleneinrichtung / Abbruch / Sonstiges	31.634 €	- €	28.250 €	3.384 €	
600	Einrichtung / Kunst am Bau	152.682 €	- €	152.682 €	- €	
	Einrichtung	120.000 €	- €	120.000 €	- €	Einrichtung
	Kunst am Bau	32.682 €		32.682 €		1,5% aus Summe 300 + 400 (1 Mio-2,5 Mio jedoch mindestens 20.000 €)
Zwischensumme		3.105.340 €	121.380 €	2.564.093 €	392.666 €	
700	Baunebenkosten	621.455 €	- €	621.455 €	- €	
710	Bauherrenaufgabe	10.000 €	- €	10.000 €	- €	
720	Vorbereitung der Objektplanung	30.000 €	- €	30.000 €	- €	
730	Objektplanung					
731	<i>Gebäude und Innenräume</i>	187.388 €	- €	187.388 €	- €	
732	<i>Freianlagen</i>	54.815 €	- €	54.815 €	- €	
740	Fachplanung					
741	<i>Tragwerksplanung</i>	64.260 €	- €	64.260 €	- €	
742	<i>Technische Ausrüstung</i>	224.992 €	- €	224.992 €	- €	
749	<i>Sonstiges</i>	20.000 €	- €	20.000 €	- €	
750	Künstlerische Leistungen	- €	- €	- €	- €	
760	Allg. Baunebenkosten	20.000 €	- €	20.000 €	- €	
790	sonst. Baunebenkosten	10.000 €	- €	10.000 €	- €	
Gesamtsumme		3.726.794 €	121.380 €	3.185.548 €	392.666 €	

Hinweis:

Die Kostenberechnung spiegelt den aktuellen Kostenstand wider.

Zu erwartende Preissteigerungen bis zu einem möglichen Baubeginn sind nicht berücksichtigt.

Daubach, 24.06.2026

Architekt Konstantin Hartenstein