

Kita Singhofen, Vergleich Kostenrahmen zu Kostenberechnung

			Index 1/2023: 125 23.03.2023		Index 1/2026: ca. 136 11.03.2026 indexiert	Kostenberechnung März 2026	Kostendiff.	in %	Einsparpotenzial gemäß Besprechung vom 11.05.2026	Kostenberechnung Juni 2026	Kostendiff.	in %	Bemerkungen
Kostengruppe	Faktor	Einheit	EP Brutto	GP Brutto	GP Brutto								
	200	1 psch.	25.000,00 €	25.000,00 €	27.200,00 €	27.200 €				27.200 €			Erweiterung der Hausanschlüsse, ggf. erforderlich im Kostenrahmen nicht enthalten und hier hinzugefügt Rückbau Innenausbau DG
	200	1 psch	119.000,00 €	119.000,00 €	129.472,00 €								
	200	1 psch.	30.000,00 €	30.000,00 €	32.640,00 €								
	300	591 qm	1.950,00 €	1.152.450,00 €	1.253.865,60 €								BGF hat sich von 545qm auf 591qm erhöht Erneuerung Dacheindeckung Umbauten im Erdgeschoss
	300	1 psch.	250.000,00 €	250.000,00 €	272.000,00 €								
	300	1 psch.	50.000,00 €	50.000,00 €	54.400,00 €								
	300					1.962.444 €				1.932.688 €			aus Übersicht Kostenberechnung Fenster Kunststoff bzw. Änderung Rundfenster
	300								29.750,00 €				
Zwischensumme 200 + 300			1.626.450,00 €		1.769.577,60 €	1.989.644 €	220.066,40 €	12,44%	29.750,00 €	1.959.888 €	-29.756,17 €	-13,52%	
	400	591 qm	750,00 €	443.250,00 €	482.256,00 €	726.931 €	244.675,00 €	50,74%					Lüftung Bestand aus Übersicht Kostenberechnung Gesamtlüftungsgerät für WC- und Gruppenräume zusätzliche EDV-Ausstattung
	400	1 psch.	120.000,00 €	120.000,00 €	130.560,00 €	nicht vorgesehen	-130.560,00 €						
	400									717.770 €			
	400								17.850,00 €				
	400								-8.500,00 €				
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	400												
	40												

2.583.125,00 €

Der Wert aus dem Kostenrahmen der Machbarkeitsstudie berücksichtigt nicht den Abriss, die Steigerung der BGF und die Kunst am Bau

Daubach, 24.06.2026 Architekt Konstantin Hartenstein