

Niederschrift zur 13. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 16.06.2026

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:05 Uhr

Ort, Raum: im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses
der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1,
Bad Ems

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.24/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach

Frau Inge Beisel

Herr Manfred Brückmann

Herr Rüdiger Glodek

Herr Bernd Hewel

Herr Peter Meuer

Frau Jennifer Redert

- als Vertreterin von M. Brüggemann ab 18.20
Uhr-

Herr Markus Wieseler

Herr Achim Wunsch

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

Herr Bernd Geppert

Herr Birk Utermark

Erster Beigeordneter ohne Ratsmandat

2. Beigeordneter ohne Ratsmandat

3. Beigeordneter ohne Ratsmandat

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Michael Brüggemann

- Entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes für den Tourismusbeitrag im Erhebungsjahr 2024
Vorlage: 3 DS 17/ 0209
3. Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2024
Vorlage: 3 DS 17/ 0210
4. Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Bergstraße" im Bereich des Bebauungsplanes "Auf der Hardt" der Stadt Bad Ems; Beratung und Beschlussfassung über die Vorplanung zur Herstellung der Erschließungsanlage
Vorlage: 3 DS 17/ 0226
5. Bebauungsplan "Auf der Hardt" - 5. Änderung - der Stadt Bad Ems; Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 5. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 17/ 0220
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Grabenstraße 2
Nutzungsänderung: 2 x Apartment zu Ferienwohnung
Vorlage: 3 DS 17/ 0213
 - 6.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Ernst-Born-Straße 4 'Alte Zentrale'
Errichtung: Indoor-Padel-Anlage
Vorlage: 3 DS 17/ 0216
 - 6.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Wilhelmsallee 43
Neubau Zweifamilienhaus und Dreifachgarage
Vorlage: 3 DS 17/ 0199
 - 6.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Wintersbergstraße 3
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Wohnen
Vorlage: 3 DS 17/ 0221
7. Grundstücksangelegenheiten
8. Kindertagesstättenangelegenheiten
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
10. Umweltangelegenheiten
11. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten
12. Auftragsvergaben
13. Verkehrsangelegenheiten

Verabschiedung des Verkehrskonzepts

13.1. Vorlage: 3 DS 17/ 0222

14. Vertragsangelegenheiten

15. Haushaltsangelegenheiten

16. Anträge der Fraktionen

17. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

18. Mitteilungen und Anfragen

19. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

- Eine Grundstücksschenkung wurde einstimmig abgelehnt.

**TOP 2 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes für den Tourismusbeitrag im Erhebungsjahr 2024
Vorlage: 3 DS 17/ 0209**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0209.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beitragssatz für den Tourismusbeitrag wird rückwirkend zum 01.01.2024 wie folgt festgesetzt:

Beitragssatz des Messbetrags auf 5,0 v.H.

2. Der Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes für den Tourismusbeitrag wird unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	-

**TOP 3 Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2024
Vorlage: 3 DS 17/ 0210**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0210.

Beschlussvorschlag:

1. Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte neunte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Stadt Bad Ems (Tourismusbeitragssatzung) wird beschlossen.

2. Die vorgelegte „Tourismusbeitragskalkulation Stadt Bad Ems 2024“ wird zur Kenntnis genommen und als Grundlage für den Beitragssatz (5 %) gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	-

Ausschussmitglied Rüdiger Glodek nimmt um 18.05 Uhr am Sitzungstisch platz.

**TOP 4 Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Bergstraße" im Bereich des Bebauungsplanes "Auf der Hardt" der Stadt Bad Ems; Beratung und Beschlussfassung über die Vorplanung zur Herstellung der Erschließungsanlage
Vorlage: 3 DS 17/ 0226**

Ausschussmitglied Jennifer Redert nimmt um 18.20 Uhr am Sitzungstisch platz.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0226

Beschlussvorschlag:

**Der Variante 1 der Vorplanung der erstmaligen Erschließungsanlage „Bergstraße“ wird zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt die Entwurfsplanung durch das beauftragte Ingenieurbüro erstellen zu lassen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 5 Bebauungsplan "Auf der Hardt" - 5. Änderung - der Stadt Bad Ems; Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 5. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 17/ 0220**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0220

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf der Hardt“ - 5. Änderung - der Stadt Bad Ems beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Bauangelegenheiten

**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Grabenstraße 2
Nutzungsänderung: 2 x Apartment zu Ferienwohnung
Vorlage: 3 DS 17/ 0213**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0213

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung von 2 Einzel-Apartments (4. Obergeschoss) zu 2 Ferienwohnungen in Bad Ems, Grabenstraße 2, Flur 84, Flurstück 60/20 her. Die erforderlichen Stellplätze sind vom Bauherren gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	2

TOP 6.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Ernst-Born-Straße 4 'Alte Zentrale'

Errichtung: Indoor-Padel-Anlage
Vorlage: 3 DS 17/ 0216

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0216

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer „Indoor-Padel-Anlage“ in Bad Ems, Ernst-Born-Straße 4 ‚Alte Zentrale‘, Flur 96, Flurstück 67/6 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Wilhelmsallee 43
Neubau Zweifamilienhaus und Dreifachgarage
Vorlage: 3 DS 17/ 0199

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0199

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems stellt die Zustimmung gemäß § 36a BauGB i. V. mit § 246e BauGB zu dem beantragten Neubau eines Zweifamilienhauses sowie einer Dreifachgarage in Bad Ems, Wilhelmsallee 43, Flur 95, Flurstücke 41 sowie 34/3 und 35/1 (Am Martinshof) her.

Die Zustimmung bezieht sich ausschließlich auf die beantragte Befreiung („Baufenster“); sämtliche weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wilhelmsallee - 1. Änderung“ bleiben unberührt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6.4 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Wintersbergstraße 3
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Wohnen
Vorlage: 3 DS 17/ 0221

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0221

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung eines ehemaligen Ladenlokals zu Wohnraum in Bad Ems, Wintersbergstraße 3, Flur 82, Flurstück 21/1 her.

Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird im Zuge der denkmalrechtlichen Prüfung (Genehmigung) um Abgabe einer Stellungnahme, insbesondere hinsichtlich der umzusetzenden Gestaltungsvorgaben (Denkmalzone "Historisches Kurbad Bad Ems") der geplanten Fassadenänderung gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 7 Grundstücksangelegenheiten**
Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.
- TOP 8 Kindertagesstättenangelegenheiten**
Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.
- TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen**
Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.
- TOP 10 Umweltangelegenheiten**
Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.
- TOP 11 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten**
Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Auftragsvergaben

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Verkehrsangelegenheiten**TOP 13.1 Verabschiedung des Verkehrskonzepts**

Vorlage: 3 DS 17/ 0222

Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 17/ 0222

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss sowie der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt das überarbeitete Verkehrskonzept (Stand April 2026) in der vorgelegten Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 14 Vertragsangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Haushaltsangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.