

**Niederschrift
zur 19. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Singhofen**

Sitzungstermin: Montag, 18.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.20/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Herr Oliver Gemmer
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Martin Horsch
Frau Susanne Kaiser
Frau Jasmin Münch-Kunz
Herr Alexander Rehbein
Herr Marvin Schmidt
Frau Carla Thorn
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack
Frau Martina Voelz-Schönfeld
Herr Jürgen Vogelpoth

1. Beigeordnete m. RM
3. Beigeordnete m. RM
2. Beigeordnete m. RM

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Ute Heckelmann
Herr Christian Mager

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 08. Mai 2026 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Zustimmung der Gemeinde Singhofen zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 24 DS 17/ 0069
3. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Hof Wildstruth 1
Errichtung Maschinen- und Lagerhalle
Vorlage: 24 DS 17/ 0063
4. Auftragsvergaben
5. Ergänzungswahlen zu den Ausschüssen
- 5.1. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Fest- und Kulturausschuss
Vorlage: 24 DS 17/ 0070
6. Campingplatz
7. Zugang Teufelsdell
8. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende informiert lediglich über ein Gespräch mit der kath. Kirche bzgl. des Verkaufs der kath. Kirche in Singhofen. Des Weiteren über den bestehenden Wunsch nach einem Dorferneuerungskonzept.

TOP 2 Zustimmung der Gemeinde Singhofen zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO) Vorlage: 24 DS 17/ 0069

Es wird folgender Beschluss einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der vom Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau am 11.12.2025 gefassten 10. Änderung des Flächennutzungsplanung der ehemaligen VG Nassau wird zugestimmt.

TOP 3 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Hof Wildstruth 1 Errichtung Maschinen- und Lagerhalle Vorlage: 24 DS 17/ 0063

Ratsmitglied Susanne Kaiser verlässt, wegen Sonderinteresse den Sitzungsraum.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle in Singhofen, Hof Wildstruth 1, Flur 3, Flurstück 12/2 her.

Beschluss: **einstimmig**

Ratsmitglied Susanne Kaiser nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 4 Auftragsvergaben

Ein als Jugendraum angedachter Container (2,50 x 6 m) wurde von einigen Ratsmitgliedern in Augenschein genommen. Er ist gut gebraucht und erweiterbar. Die Kosten hierfür belaufen sich auf **3.900 Euro netto inkl. Transport**. Die OG lediglich einen Kran zum Aufstellen bereitstellen. Der OGR beschließt den Kauf des Containers.

Beschluss: **einstimmig**

Für das Umsetzen der Glas- und Kleidercontainer ins Gewerbegebiet liegt das Angebot der Fa. STL-Bau i.H.v. **2.800 Euro netto** vor. Es umfasst eine zu befestigende Fläche von ca. 8 8 x 10 m. Der OGR wünscht sich die Aufstellung im Wendehammer im Gewerbegebiet, um Kosten zu sparen. Die Fa. STL-Bau wird gebeten, das Angebot zu überarbeiten in Verbindung mit der Fa. Gemmer. Der

Vorsitzende wird befugt, den Auftrag, nach Vorliegen des neuen Angebotes zu vergeben.

Ratsmitglieder Marvin Schmidt und Oliver Gemmer stimmen, wegen Sonderinteresse, nicht mit.

Beschluss: **einstimmig**

Ebenfalls sind einige Wegeränder anzuschieben und Rinnen zu ziehen. Auch dies wird beauftragt.

Beschluss: **12 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung**

Herr Schmidt und Herr Gemmer nehmen wieder an der Sitzung teil.

TOP 5 Ergänzungswahlen zu den Ausschüssen

TOP 5.1 Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Fest- und Kulturausschuss Vorlage: 24 DS 17/ 0070

Herr Maurice Maus hat sein Mandat als ordentliches Mitglied niedergelegt. Somit hat das FWG-Vorschlagsrecht.

Beschluss: **einstimmig**

Beschluss:

- 1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.**
- 2. In den Fest- und Kulturausschuss wird gewählt:**

Herr Markus Alexander Groß als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Herrn Maus.
- 3. Herr Maurice Maus als stellvertretendes Mitglied für die Nachfolge von Herrn Groß.**

TOP 6 Campingplatz

Der Vorsitzende informiert über ein am 24.04.26 stattgefundenes Treffen mit den Campern vom Campingplatz. Zum 31.12.2027 werden sämtliche Mietverhältnisse der Stellplätze gekündigt, damit eine Komplettsanierung durchgeführt werden kann.

TOP 7 Zugang Teufelsdell

Die ursprüngliche Zuwegung zur Teufelsdell (Weg entlang ehem. Fredi Schmidts Fischteiche), soll wiederhergestellt (geschoben) werden. Die Wegeparzelle verläuft quer durch eine Fläche, die derzeit als Weide genutzt wird (Pächter Jörg Kriesel, Eigentümer ev. Kirchengemeinde). Es ist erforderlich, dass die Fläche dementsprechend neu eingezäunt (geteilt) wird. Sowohl Eigentümer als auch Pächter müssen informiert werden.

TOP 8 Anfragen und Mitteilungen

- Der kommenden Freibadsaison steht nichts im Wege. Die Wasserwerte sind gut, die Dienstpläne stehen. Der Vorsitzende gibt die Öffnungszeiten bekannt.
- Das Alte Wasserhäuschen in Richtung Berg soll von innen neu gestrichen werden.
- Herr Hecker fragt an, ob seine Firma in Singhofen noch einmal eine Bedarfsabfrage bzgl. Wärmekonzept starten kann.
Da die OG jedoch kein Interesse mehr an der Verwirklichung des Projektes hat, nachdem bekannt ist, dass die OG sich in jedem Fall finanziell einbringen muss, sieht der OGR hierin keinen Sinn und lehnt ab.
Beschluss: **einstimmig**

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin