

**Niederschrift
zur 10. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Schweighausen**

Sitzungstermin: Montag, 11.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Schweighausen, Feldstraße 8, 56377 Schweighausen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 19 vom 07.05.2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Stefan Hofmann

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Wolfgang Wagner
Herr Sascha Werner

Von den Beigeordneten

Frau Patricia Pfeifer
Herr Ralf Döringer

- Erste Beigeordnete, mit Ratsmandat -
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Anna Karolina Hessel
Frau Cornelia Sund

- entschuldigt -
- entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Zustimmung der Gemeinde Schweighausen zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 22 DS 17/ 0035
3. Beratung über eine Änderung/Neufassung der Hauptsatzung
4. Bauangelegenheiten
5. Grundstücksangelegenheiten
6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
7. Auftragsvergaben im Zusammenhang mit der Sanierung des „Backes“ im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogrammes
Vorlage: 22 DS 17/ 0036
8. Mitteilungen und Anfragen
- 8.1. Anmeldung zum Vortrag "Zentrale Anlaufstellen" und "Leuchttürme" am 01.06.2026 in Dessighofen
- 8.2. Festlegung des Wahlvorstandes für die VG-Bürgermeisterwahl am 06.09.2026
- 8.3. Vergabe von Brennholz
- 8.4. Wiederkehrende Prüfung des Dorfgemeinschaftshauses nach der Versammlungsstättenverordnung
- 8.5. Orts-App
9. Verschiedenes
- 9.1. Spende für naturnahe Projekte
- 9.2. Nutzung des Dorfbudgets
- 9.3. Instandsetzung Waldweg "Am Galgen"
- 9.4. Wasserhaus Am Fischteich
10. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Zur Sitzung des Ortsgemeinderates wurde form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.04.2026 sowie Veröffentlichung im Bad Ems-Nassau aktuell Nr. 19/2026 eingeladen.

Da die Schriftführerin Frau Sund erkrankt ist, wird das Protokoll von Ortsbürgermeister Stefan Hofmann erstellt.

Ortsbürgermeister Hofmann eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates fest. Gegen die Tagesordnung sowie die Niederschrift zur Sitzung vom 09.02.2026 werden keine Einwendungen vorgetragen.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Entfällt.

TOP 2 Zustimmung der Gemeinde Schweighausen zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO) Vorlage: 22 DS 17/ 0035

Dem Ortsgemeinderat liegt die Neuaufstellung des FNP seitens der Verwaltung vor.

Verwundert zeigt man sich, dass hier keinerlei etwaige (und bereits eruierte) Vorranggebiete zur Errichtung von Windkraftanlagen Berücksichtigung finden. Hier müsste sich nach Meinung des Rates zwingend die bundesgesetzlichen Ausbauziele (WinBG) in der kommunalen Raumplanung wiederfinden. Hier ergeht der Auftrag, dass die Verwaltung diesbezüglich einen Teilflächennutzungsplan für Windkraft erstellt und Positivflächen als Sonderbauflächen ausgewiesen werden.

Einstimmiger Beschluss:

Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Ems-Nassau wird zugestimmt.

Es ergeht der Auftrag an die Verwaltung, einen Teilflächennutzungsplan für Windkraft auf den Weg zu bringen bzw. diesen zu unterstützen sowie zu forcieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 **Beratung über eine Änderung/Neufassung der Hauptsatzung**

Herr Büroleiter Bonn hat seitens der Verwaltung einen Entwurf einer neuen Hauptsatzung für die Ortsgemeinde Schweighausen erstellt. Diesem wird in der vorliegenden Form **einstimmig** zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

Unter § 1 (4) und (5) soll der Standort der Bekanntmachungstafel der OG auf: Braubacher Str. /Ecke Feldstraße präzisiert werden.

Unter § 3 1. wurde sich auf folgende Beträge zur Vergabe von Aufträgen im Einzelfall geeinigt: 1.000,00 € allein durch den Ortsbürgermeister und 2.000,00 € im Einvernehmen mit den Beigeordneten.

Der Ortsgemeinderat bittet um Erstellung einer Beschlussvorlage zur Satzungsänderung durch die Verwaltung bis zur nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates am 22.06.2026.

TOP 4 **Bauangelegenheiten**

Neben der Erneuerung der Beschilderung im Ortskern wurde die Feuerwehrausfahrt am Löschwasserteich der Ortsgemeinde durch ein entsprechendes Hinweisschild kenntlich gemacht.

Die Anwohner, welche hier regelhaft gegenüber der Ausfahrt parkten, wurden vom Vorsitzenden nochmals darauf aufmerksam gemacht, dass dies mit einer Gefährdung und einem Bußgeld einher gehe. Seitdem wird hier regelhaft auf dem Grundstück geparkt.

TOP 5 **Grundstücksangelegenheiten**

Entfällt.

TOP 6 **Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen**

Entfällt.

TOP 7 Auftragsvergaben im Zusammenhang mit der Sanierung des „Backes“ im Rahmen des Regionalen Zukunftsprogrammes
Vorlage: 22 DS 17/ 0036

Nachdem der Antrag der Verbandsgemeine Bad Ems-Nassau auf Gewährung einer Zuwendung nach dem Landesgesetz zur Ausführung des Regionalen Zukunftsprogramms bewilligt wurde, wurden der Ortsgemeinde Schweighausen Mittel in Höhe von 37.110,00 € weitergeleitet. 3.000,00 € wurden seitens der Verwaltung von der Ortsgemeinde als eigene Mittel für das Projekt eingestellt.

Neben dem bereits im Februar vergeben Auftrag zum Backofenbau an die Fa. Gerd Zepp, wurde am 23.02.2026 per Umlaufbeschluss die dazu nötige Materialbestellung bei der Fa. Stolle KG, Bretzfeld zum Preis von 6.402,44 € gemäß vorliegendem Angebot vom Ortsgemeinderat **einstimmig** vorab beschlossen.

Diesem wird nun in ordentlicher Sitzung erneut die Zustimmung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltungen:	0

Ebenso beschließt der Ortsgemeinderat **einstimmig**, sämtliches weiteres Baumaterial zum Projekt bei der Fa. Kircher Baustoffe zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltungen:	0

Nach entsprechender weiterer Angebotseinholung hat die Gemeinde im Rahmen der direkten Auftragsvergabe nun über weitere Angebote zur Realisierung des Projektes zu entscheiden.

Angebot Türen und Fenster – 8.854,21€
 Glas DACHS, Rhein-Taunus-Str. 29, in 56340 Dachsenhausen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltungen:	0

Angebot Sandstrahlen – 1.939,70€

Anatoli Walth, Strahltechnik, Lindenbach 6 in 56130 Bad Ems

Hier wurde das Angebot um das Sandstrahlen des Bodens erweitert und liegt nun zu nachfolgenden (korrigierten) Konditionen vor:

Sandstrahlen Backsteine & Metalle 1.630,00 €, Sandstrahlen Boden 2.700€

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltungen:	0

Angebot Elektrik – 2.469,35€

Elektrontechnik Klos, Amsteinerstr. 13, in 56379 Singhofen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltungen:	0

Aufgrund der Bestimmungen des § 22 Abs. 1 GemO über Ausschließungsgründe verlässt der 2.Beigeordnete, Herr Döringer, den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Angebot Maler- & Verputzerarbeiten – 1.386,35 €

Malermeister Melvin Döringer, Talstraße 61, 56379 Dienethal

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltungen:	0

Herr Döringer begibt sich anschließend wieder an den Sitzungstisch.

TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

TOP 8.1 Anmeldung zum Vortrag "Zentrale Anlaufstellen" und "Leuchttürme" am 01.06.2026 in Dessighofen

Zum Vortrag „Zentrale Anlaufstellen“ und „Leuchttürme“ am 01.06.2026 in Dessighofen nehmen seitens der Ortsgemeinde drei Personen teil. Rückmeldung

erfolgt hierzu an Frau Laux von der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau.

TOP 8.2 Festlegung des Wahlvorstandes für die VG-Bürgermeisterwahl am 06.09.2026

Zur Abfrage des Wahlvorstandes anlässlich der VG-Bürgermeisterwahl durch die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau haben sich bereits folgende Personen gemeldet:

Herr Stefan Hofmann als Wahlvorsteher, Herr Ralf Döringer, Frau Anna Sprechert (VGV) als Schriftführerin, Frau Hanna Hofmann als Beisitzer.

Der Vorsitzende wird weitere Bürger diesbezüglich ansprechen und die Liste an die Verbandsgemeindeverwaltung übermitteln.

TOP 8.3 Vergabe von Brennholz

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden zur erfolgten Brennholzvergabe.

Hier gab es auch im Vorfeld Unstimmigkeiten, da während des Vergabeprozesses im Vorjahr die Regelung zum Aufmessen geändert wurde. Zuvor wurde bekannterweise auf ein Aufmessen verzichtet, welches nun aber durch die Brennholzbeauftragten erfolgt.

Hierzu wurde den Selbstwerbern durch Herrn Langen das Procedere erläutert, welches seitens der Ortsgemeinde im Amtsblatt nochmals Veröffentlichung finden wird:

1m langes Schichtholz wird im Raummaß Höhe X Länge X Breite mit einem Reduktionsfaktor von 4% vermessen.

Höhe = Durchschnittliche Polterhöhe, also wie hoch das Holz im Durchschnitt gesetzt wurde.

(Es werden Sektionen gebildet, je nachdem wie lang das Polter ist, wird jeder Meter oder alle zwei Meter oder alle drei Meter... die Höhe gemessen und dann gemittelt.)

Länge = Sortimentslänge = Aufarbeitungslänge, also wie lang das Holz geschnitten wurde. (Diese muss möglichst einheitlich sein, ansonsten wird zu Gunsten des Waldbesitzers geschätzt.)

Breite = Länge des Polters.

TOP 8.4 Wiederkehrende Prüfung des Dorfgemeinschaftshauses nach der Versammlungsstättenverordnung

Ortsbürgermeister Hofmann teilt mit, dass die wiederkehrende Prüfung des Dorfgemeinschaftshauses nach der Versammlungsstättenverordnung im vergangenen Jahr Mängel ergeben habe, welche bis zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abgestellt werden konnten.

Hierzu hat die Kreisverwaltung nun angemahnt. Der Vorsitzende hat diesbezüglich bereits mit Herrn Löwen von der Bauaufsicht der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises Kontakt aufgenommen und mitgeteilt, dass die Ortsgemeinde an den geforderten Maßnahmen am abarbeiten sei.

Nach Kontakt mit dem Ingenieurbüro für Elektrotechnik und Arbeitssicherheit Schmidt in Girkenroth ist erst ab einer Bestuhlung von 200 Plätzen eine Prüfung der elektr. Anlage gem. AnlPrfVO notwendig. Da die maximale Bestuhlung im DGH bei rund 150 Stühlen liegt, rät Herr Schmitt erst einmal einen Bestuhlungsplan erstellen zu lassen.

Dieser wurde ohnehin seitens der Kreisverwaltung neben einem Rettungswegeplan gefordert und ist bei der Fa. Schmitt Brandschutzservice GmbH in Neuwied beauftragt.

TOP 8.5 Orts-App

Der Vorsitzende spricht die Anwesenden erneut auf die Möglichkeit der Nutzung der Orts-App der Fa. Apicodo an. Diese würde im ersten Jahr durch Förderung für die Ortsgemeinde kostenfrei sein.

Der Ortsgemeinderat sieht hier keine Notwendigkeit, vor allem da die Kosten, welche nach dem ersten Jahr für die Ortsgemeinde anfallen, im Haushalt nicht darstellbar sein werden.

Als Vorschlag seitens des Gremiums sollen die Bürger im Rahmen des zu erstellenden Info-Briefes auf freiwilliger Basis angefragt werden, wer in eine WhatsApp-Gruppe bzw. Channel beitreten möchte, wo gemeindeinterne Nachrichten kurzfristig durch Gremiumsmitglieder eingestellt werden können.

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Spende für naturnahe Projekte

In Sache der Spende für naturnahe Projekte wird die Ortsgemeinde auf Wunsch von Herrn Rücken 25-30 Nistkästen in Auftrag geben, welche an interessierte Bürger abgegeben werden so lange der Vorrat reicht.

Dies hat den Vorteil, dass die Nistkästen von den Interessierten auch nachhaltig gepflegt werden.

Eine Veröffentlichung wird dann im Mitteilungsblatt aktuell erfolgen.

TOP 9.2 Nutzung des Dorfbudgets

Die Erste Beigeordnete Patricia Pfeifer fragt an, inwiefern das vorhandene Dorfbudget für einen „Gemeindestammtisch“, respektive ein Grillfest genutzt werden kann.

Dies ist grundsätzlich möglich und soll in die Planungen mit einfließen.

TOP 9.3 Instandsetzung Waldweg "Am Galgen"

Ratsmitglied Sascha Werner fragt nach dem Waldweg „Am Galgen“ nach. Der Weg wurde durch Holzurückfahrzeuge stark in Mitleidenschaft gezogen.

Ortsbürgermeister Hofmann klärt die Besitzverhältnisse sowie die etwaige Instandsetzung.

TOP 9.4 Wasserhaus Am Fischteich

Ratsmitglied Sascha Werner spricht den Zustand des Wasserhauses am Fischteich an.

Bezüglich der weiteren Vorgehensweise werde hier Rücksprache mit den Verbandsgemeindewerken gehalten.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Entfällt.